

**Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
9/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet
helyi adóiról¹**

A Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Kormányrendelet 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:²

Általános rendelkezések

1. §³

E rendelet területi hatálya a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Tolna Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparűzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §⁴

¹ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 2024. december 14-i hatállyal.

² Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 1. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

³ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 2. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

⁴ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 3. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §⁵

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárggyal azonos.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korigált forgalmi értéke.

11. §⁶

Az adó évi mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korigált fogalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

⁵ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 4. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

⁶ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 5. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

15. §

A helyi iparúzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §⁷

Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparúzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparúzési adó alól a házi orvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparúzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések

⁷ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 6. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

22. §

Ez a rendelet 2024. november 26-án lép hatályba.

Orbán Attila
a közgyűlés elnöke

dr. Gerzsei Edit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. november 25. napján kihirdetésre került.

Szekszárd, 2024. november 25.

dr. Gerzsei Edit
jegyző

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254.