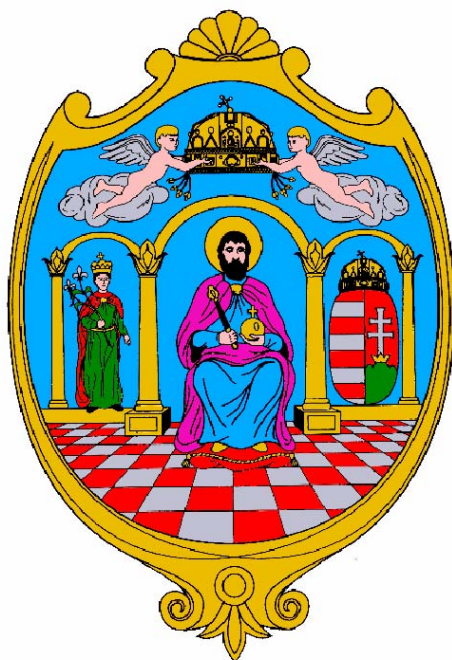


***A Tolna Megyei Önkormányzat
1/2005 (II.21.) önkormányzati rendelete
Tolna megye területrendezési tervéről***



***Készült a Tolna Megyei Önkormányzat megbízásából
Budapest, 2004. március hó***

***Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Tervezési Igazgatóság – Területi Tervezési Iroda
1016 Budapest I., Gellérthegy u. 30-32.***

Törzsszám: 2828/2003-3.1.2



**A Tolna Megyei Önkormányzat 1/2005. (II.21.)
önkormányzati rendelete**

Tolna megye területrendezési tervéről

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően Tolna megye területrendezési tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

(2) A rendelet hatálya Tolna megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.

Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *ártéri tájgazdálkodás*: a természetesen mély fekvésű területeken az ártéri természeti adottságokat hasznosító gazdálkodási rendszer, amely a sajátságoknak megfelelő haszonvételt biztosít,

2. *belterjes mezőgazdasági térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági termelést folytatnak, ezen belül meghatározó a szántó vagy szőlő, illetőleg gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott terület,

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban erdőterületek és az erdőfejlesztési tervben erdőtelepítésre szánt területek tartoznak,

5. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a városi ranggal nem

rendelkező települések, illetve a 15 fő/ha-nál kisebb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

6. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a településrendszer térbeli rendjét, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

7. *mezőgazdasági térség*: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak,

8. *az ország szerkezeti terve*: az ország térségi területfelhasználásának rendszerét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, a fejlesztések műszaki és ökológiai feltételeit, valamint a településrendszert meghatározó terv,

9. *sík vidéki árapasztó tározó*: olyan ideiglenes víztartásra szolgáló építmény, amely egyéb hasznosítása mellett az élet- és vagyonbiztonság megteremtésére szolgál, árvízvédelmi célú igénybevételére csak rendkívüli árvízi esemény esetén kerül sor,

10. *települési terület*: a beépítésre szánt területek közül a település belterületének és a belterülethez közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeinek együttese,

11. *települési térség*: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban települési területek tartoznak,

12. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

13. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező területi egység, amelyben a 2003. évi XXVI. törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

14. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség jellemzően 15 fő/ha fölötti,

15. *vegyes területfelhasználású térség*: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe többféle, de elsősorban erdőgazdálkodási és mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak,

16. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a vízgazdálkodási területek tartoznak.

II. Fejezet

A megyei területrendezési terv

3. §

(1) A megyei területrendezési terv a megye szerkezeti tervét, valamint a megye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

(2) A megye szerkezeti tervét a rendelet M=1:100.000 méretarányú 2. sz. rajzi melléklete*, a megyei övezetek határait a rendelet M=1:100.000 méretarányú 3. sz. rajzi melléklete* tartalmazza az alábbiak szerint:

a) 3/1. számú melléklet a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetéről;

* Az önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletei az M = 1:100.000 méretarányú tervlapok kicsinyített példányait tartalmazzák. A tervlapok eredeti méretarányú példányairól készült másolatok a sokszorosítás költségeinek megtérítésével megrendelhetők a Tolna Megyei Önkormányzati Hivaltaltól.

Címe: 7101 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Tel.: 74/505-600

- b) 3/2. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről;
- c) 3/3. számú melléklet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetéről;
- d) 3/4. számú melléklet a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetéről;
- e) 3/5. számú melléklet a védett természeti terület övezetéről, a védett természeti terület védőövezetéről, a természeti terület övezetéről és az ökológiai (zöld) folyosó övezetéről;
- f) 3/6. számú melléklet a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről;
- g) 3/7. számú melléklet a tájképvédelmi terület övezetéről;
- h) 3/8. számú melléklet a térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetéről;
- i) 3/9. számú melléklet a rendszeresen belvízjárta terület övezetéről, valamint a hullámtér és nyílt ártér övezetéről;
- j) 3/10. számú melléklet a csúszásveszélyes terület övezetéről,
- k) 3/11. számú melléklet a vízerózióknak kitett terület övezetéről;
- l) 3/12. számú melléklet a szélerózióknak kitett terület övezetéről;
- m) 3/13. számú melléklet a honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetéről.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket a megye területén – az engedélyezési terv készítése során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal – a 2. sz. melléklet figyelembevételével és a rendelet 1/2-9. sz. mellékletben felsorolt, a térségi rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve kell megvalósítani.

III. Fejezet

A megye szerkezeti tervére vonatkozó szabályok

Megyei területfelhasználási kategóriák

4. §

Megyei területfelhasználási kategóriák a következő, legalább 50 ha területű térségek:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) belterjes mezőgazdasági térség,
- c) külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség,
- d) vízgazdálkodási térség,
- e) városias települési térség,
- f) hagyományosan vidéki települési térség,
- g) építmények által igénybe vett térség.

Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

5. §

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni;

- b) a belterjes mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni;
- c) a külterjes mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni;
- d) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- e) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- f) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

6. §

(1) A közlekedési vonalas infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Borvidéki és bortermőhelyi település szőlőkataszter szerinti I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető. Szőlő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének egyetértő nyilatkozata mellett változtatható meg.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, az egyedi építmények helyét és védőövezeteit a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

(2) Az ökológiai folyosó területén áthaladó energetikai vonalas építmény és közlekedési infrastruktúra-hálózatok építési engedélyezési eljárásában a hatóság a szabványos értéket meghaladó feltételeket is előírhat, amennyiben ezzel az ökológiai folyosó területén kényszerűen okozott kár ésszerű ráfordítással bizonyíthatóan csökkenthető.

(3) A bányászati tevékenységgel kapcsolatban – a külön jogszabályokban meghatározottakon kívül – a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) bányatelek-fektetés és bányanyitás akkor engedélyezhető, ha azt az érintett település helyi építési szabályzata és szabályozási terve nem zárja ki;
- b) újrahatszósítás és tájrehabilitáció csak a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.

IV. Fejezet

Térségi övezeti szabályok

Térségi övezetek

8. §

(1) Országos övezetek:

- a) kiemelten fontos érzékeny természeti terület,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- c) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- d) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe.

(2) Megyei övezetek:

- a) védett természeti terület,
- b) védett természeti terület védőövezete,
- c) természeti terület,
- d) ökológiai (zöld) folyosó,
- e) térségi tájrehabilitációt igénylő terület,
- f) tájképvédelmi terület,
- g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület,
- h) rendszeresen belvíz járta terület,
- i) hullámtér és nyílt ártér,
- j) csúszásveszélyes terület,
- k) vízerózióknak kitett terület,
- l) szélérozióknak kitett terület,
- m) honvédelmi és katasztrófavédelmi terület.

(3) A megyei övezetek területén a rá vonatkozó országos övezeteket és azok előírásait is alkalmazni kell.

(4) Ahol a 2003. évi XXVI. törvény külön övezeti előírásokat nem tartalmaz, ott a vonatkozó ágazati szabályokat kell alkalmazni. Ahol a törvény övezeti előírásokat tartalmaz, ott azokat a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

V. Fejezet

A térségi övezetekre vonatkozó szabályok

Országos ökológiai hálózat övezete

9. §

(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és

kisfeszültségű vezetékeket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

10. §

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

11. §

Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Védett természeti terület övezete

12. §

Védett természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe (bányatelek) nem bővíthető.

Természeti terület övezete

13. §

Természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.

Ökológiai (zöld) folyosó övezete

14. §

Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

15. §

A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

Tájképvédelmi terület övezete

16. §

(1) A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

(2) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

17. §

(1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetben regionális hulladéklerakó hely csak külön jogszabályokban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján helyezhető el.

(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy

- a) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,
 - b) védett természeti területen és annak védőövezetében, védelemre tervezett területen, illetve ökológiai (zöld) folyosó területén,
 - c) természeti területen,
 - d) erdőben,
 - e) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területeken,
 - f) rendszeresen belvíz járta területeken,
 - g) erózióknak kitett és csúszásveszélyes területen,
 - h) a településrendezési eszközeiben beépítésre szánt területként kezelt területeken – a jelentős mértékű zavaró hatású iparterület és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges terület kivételével –, továbbá azok határaitól 500 m-es körzetben,
 - i) honvédelmi és katonai érdeket szolgáló területen és annak 500 m-es körzetében,
 - j) az állami repülések célját szolgáló és a közös felhasználású (katonai és polgári) repülőtér 13 km-es körzetében,
 - k) hullámtér és nyílt ártér körzetében
- regionális hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

18. §

A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a

belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Hullámtér és nyílt ártér övezete

19. §

A hullámtér és nyílt ártér övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Csúszásveszélyes terület övezete

20. §

A csúszásveszélyes terület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bányá nem nyitható.

Vízerózióknak kitett terület övezete

21. §

(1) A vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

(2) Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve, ha az borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén fekszik. Ez esetben a művelési ág szőlőre változtatható.

(3) Az övezet területén szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelőművelési ága erdőre vagy – borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén – szőlőre változtatható.

Szélerózióknak kitett terület övezete

22. §

(1) A szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

(2) Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődlegesen védelmi célú rendeltetésbe kell sorolnia. Az erdőművelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg.

(3) Az övezetben a szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészletek művelési ága nem változtatható meg. Ültetvény megszüntetése esetén az újratelepítésig gyepesítéssel kell a területet hasznosítani.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

23. §

E rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

24. §

A megyei területrendezési terv felülvizsgálata legalább 10 évente történik.

Frankné dr. Kovács Szilvia
a megyei Közgyűlés elnöke sk.

dr. Sebestyén István
megyei főjegyző sk.

Záradék:

A rendelet 2005. február 21. napján kihirdetésre került.

Szekszárd, 2005. február 21.

dr. Sebestyén István
megyei főjegyző sk.

Tolna megye területéhez tartozó települések jegyzéke

1.	Alsónána	38.	Hőgyész
2.	Alsónyék	39.	Iregszemcse
3.	Aparhant	40.	Izmény
4.	Attala	41.	Jágónak
5.	Báta	42.	Kajdacs
6.	Bátaapáti	43.	Kakasd
7.	BÁTASZÉK	44.	Kalaznó
8.	Belecska	45.	Kapospula
9.	Bikács	46.	Kaposszekcső
10.	Bogyiszló	47.	Keszőhidegkút
11.	BONYHÁD	48.	Kéty
12.	Bonyhádvarasd	49.	Kisdorog
13.	Bölcske	50.	Kismányok
14.	Cikó	51.	Kisszékely
15.	Csibrák	52.	Kistormás
16.	Csikóstóttós	53.	Kisvejte
17.	Dalmand	54.	Kocsola
18.	Decs	55.	Koppányszántó
19.	Diósberény	56.	Kölesd
20.	DOMBÓVÁR	57.	Kurd
21.	Döbrököz	58.	Lápafő
22.	DUNAFÖLDVÁR	59.	Lengyel
23.	Dunaszentgyörgy	60.	Madocsa
24.	Dúzs	61.	Magyarkeszi
25.	Értény	62.	Medina
26.	Fácánkert	63.	Miszla
27.	Fadd	64.	Mórág
28.	Felsónána	65.	Mőcsény
29.	Felsőnyék	66.	Mucsfa
30.	Fürged	67.	Mucsi
31.	Gerjen	68.	Murga
32.	Grábóc	69.	Nagydorog
33.	Gyömk	70.	Nagykónyi
34.	Györe	71.	Nagymányok
35.	Györköny	72.	Nagyszékely
36.	Gyulaj	73.	Nagyszokoly
37.	Harc	74.	Nagyvejte

75.	Nak
76.	Németkér
77.	Ozora
78.	Ócsény
79.	PAKS
80.	Pálfa
81.	Pincehely
82.	Pörböly
83.	Pusztahencse
84.	Regöly
85.	Sárpilis
86.	Sárszentlőrinc
87.	SIMONTORNYA
88.	Sióagárd
89.	Szakadát
90.	Szakály
91.	Szakcs
92.	Szálka
93.	Szárazd
94.	Szedres
95.	SZEKSZÁRD
96.	TAMÁSI
97.	Tengelic
98.	Tevel
99.	TOLNA
100.	Tolnanémedi
101.	Udvari
102.	Újireg
103.	Váralja
104.	Várdomb
105.	Várong
106.	Varsád
107.	Závod
108.	Zomba

A közúthálózat Tolna megyét érintő elemei

Gyorsforgalmi utak

M6: M0 Budapest* – Dunaújváros* – Dunaföldvár* - Szekszárd* – Bátaszék* - Bóly* – Ivándárda térsége*** – (Horvátország)

Csomópontok:

- jelenlegi 61. sz. főúttal
- tervezett 61. sz. főúttal
- 6231. j. ök. úttal
- 6232. j. ök. úttal
- 6234. j. ök. úttal
- 6. sz. főúttal
- M9 gyorsforgalmi úttal
- Szekszárd – Keleti csomópont – a Keselyűsi úton
- Decs: önkormányzati bekötő úton
- 55. sz. főút tervezett nyomvonalán

M9: (Ausztria) – Sopron*** – Szombathely térsége* – Zalaegerszeg* – (Nagykanizsa* – Kaposvár* – Jágónak – Dombóvár*) – Szekszárd* – Duna-híd* – Szeged*

Csomópontok:

- 611. sz. főúttal
- M65 gyorsforgalmi úttal
- Bonyhád, ÉNy-i csomópont: a 6528. j. ök. úton
- Bonyhád, É-i csomópont: a 6535. j. ök. úton
- 65. sz. főúttal
- 6. sz. főúttal
- M6 gyorsforgalmi úttal
- 51165. j. út korrigált meghosszabbításával

jel nélkül – meglévő elemek

(dőlt)

– országhatáron túli szakasz

* – tervezett elemek

** – meglévő határátkelők

*** – tervezett határátkelők

M65: M7 Székesfehérvár térsége* – Felsőnyék* – Tamási* – Dombóvár* – Csikóstóttós*
– M57 Pécs térsége*

Csomópontok:

- 6407. j. út tervezett szakaszán
- 65. sz. főúton
- 61. sz. főúton
- Kocsola: – új összekötő úton
- 6532. j. összekötő úton
- M9 gyorsforgalmi úttal

Főutak

A főúthálózat elemei

6. sz. főút: Budapest – Dunaújváros – Dunaföldvár – Szekszárd – Bonyhád – Pécs – Barcs**
– (Horvátország)

52. sz. főút: 5. sz. főút Kecskemét – Solt – Duna-híd – 6. sz. főút Dunaföldvár

55. sz. főút: 5. sz. főút Szeged – Baja – Duna-híd – M6 Bátaszék*

56. sz. főút: 6. sz. főút Szekszárd – Bátaszék – Bába – Mohács – Udvar** – (Horvátország)

61. sz. főút: 6. sz. főút Dunaföldvár* – Dombóvár – Kaposvár – M7 Nagykanizsa

611. sz. főút: 61. sz. főút Dombóvár – Kaposszekcső – 66. sz. főút Sásd

63. sz. főút: 8. sz. főút Székesfehérvár – Sárbogárd – Bikács – 6. sz. főút Szekszárd

64. sz. főút: 61. sz. főút Simontornya – M7 Enying

65. sz. főút: 6. sz. főút Szekszárd – Tamási – Iregszemcse – Siófok 7. sz. főút

Új főúti kapcsolatok

— Sávolgy – Marcali – Somogyvár – Gamás – Törökkoppány – Koppányszántó –
Nagykónyi

— Iregszemcse – Nagykónyi

Főútkorrekciók

A felsorolás nem tartalmazza azokat az elkerüléseket, amelyek a gyorsforgalmi utak részét fogják képezni.

6. sz. főút: Dunaföldvár

- 52. sz. főút: Dunaföldvár
- 55. sz. főút: Bátaszék, Alsónyék
- 56. sz. főút: Szekszárd
- 61. sz. főút: Pincehely, Simontornya, Dunaföldvár
- 63. sz. főút: Bikács
- 64. sz. főút: Simontornya
- 65. sz. főút: Tamási

Térségi jelentőségű mellékutak

- 6. sz. főút Paks – Nagydorog – Tamási 61. sz. főút* /a 6232. j. ök. út felhasználásával/
- M6 Bátaszék – Möcsény – Bonyhád 6. sz. főúti csomópont – Bonyhád É-i csomópont M9* /5603. j. ök. út felhasználásával/
 - /korrekció: Bátaszék, Bonyhád/
- 6. sz. főút Bonyhád – Nagymányok – Szászvár – Mágocs – Dombóvár 611. sz. főút
- 65. sz. főút Hőgyész – Dombóvár 61. sz. főút* /6532. j. ök. út felhasználásával/
- 65. sz. főút Iregszemcse* – Ozora – Simontornya 61. sz. főút /6407. j. ök. út felhasználásával/
 - /korrekció: Nagyszokoly, Ozora/
- 6. sz. főút Tolna – Fadd – Fadd-Dombori* komp – Fajsz 51. sz. főút
- 6. sz. főút Dunaföldvár – Mezőfalva – Seregélyes 62. sz. főút /6228. j. ök. út felhasználásával/
- 6. sz. főút Bonyhád – Bonyhád ÉNy-i csomópont M9*
- M6 Szekszárd Keselyűsi csomópont – Szekszárd 56. sz. főút
- 6. sz. főút* – Bölcske-Andráspusztá*
- Bikács* – Németkér* – 61. sz. főút* /6229. j. ök. út kiépítése/
- Németkér* – Alap*
- Bikács* – Györköny*
- Pusztahencse* – 6233. j. ök. út*
- Tengelic-Szőlőhegy 6234. j. ök. út korrekció*
- Tengelic-Szőlőhegy* – 6235. j. ök. út*
- Paks elkerülő út kiépítése a 6231. j. ök. útig*
- Fácánkert* – Szedres-Kajmádpusztá*
- 5112. j. ök. út* – Bogyiszlói kikötő*
- Bogyiszló 51165. j. út korrigált meghosszabbítása M9 csomópontig*
- Bogyiszló M9 csomópont térsége* – Szekszárdi kikötő*

- Bogyiszló 51165 j. bek. út korrekció*
- Szekszárd Keselyűsi út* – Ócsény, repülőtér*
- 5603. j. ök. út bátaszéki bevezetés korrekció*
- Bátaszék* – Véménd*
- Mócsény* – Zsibrik*
- Mócsény* – Cikó* – Ófalu* – Erdősmecske*
- Szálka* – Grábóc*
- Kismányok* – Hidas*
- Izmény* – Szárász*
- Izmény* – Aparhant*
- Lengyel* – 6539. j. ök. út*
- Nagyvejke* – 6535. j. ök. út*
- Jágónak* – Kercseliget*
- Felsónána* – Kistormás*
- Kalaznó* – Varsád* – Gyönk-Szabatonpuszta*
- Udvari-Alsópélpusztá* – Udvari*
- Udvari bekötése a 6232. j. ök. útra*
- Szárazd* – Diósberény*
- Nagyszékely* – 6317. j. ök. út*
- Kisszékely* – 6317. j. ök. út*
- Miszla* – 6312. j. ök. út*
- Simontornya* – Sárszentlőrinc* (6317. j. ök. út) kiépítése
- Ozora* – Lajoskomárom*
- Csibrák* – Szakály-Tárkánypuszta*
- Gyulaj* – Dalmand-Vörösegyháza*
- Gyulaj* – Kocsola*
- Koppányszántó* – Értény*
- Értény* – Bedegkér*
- Újireg* – Iregszemcse-Csehipusztá*

Az országos főúthálózaton lévő nagyhidak

- Dunaföldvár – 52. sz. főút
- Szekszárd – M9 gyorsforgalmi út

A vasúthálózat Tolna megyét érintő elemei

Nemzetközi törzshálózati fővonal

- E71 Budapest – Simontornya – Dombóvár – Attala – Gyékényes – országhatár – (Rijeka)
- Dombóvár – Pécs – Pécsbánya-rendező – Magyarbóly – országhatár – (Eszék)

Egyéb fővonalak

- Rétszilas – Bikács – Szekszárd – Bátaszék
- Dombóvár – Csikóstöttös – Mágocs – Alsómocsolád – Máza – Váralja – Bátaszék
- Kiskunhalas – Baja – Pörböly – Bátaszék

Mellékvonal

- Mezőfalva – Dunaföldvár – Paks

Keskenynyomtávú vasút

- Pörböly – Gemenc – Bárányfok

Tolna megyét érintő országos és térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

- Tisza–Balaton kerékpárút: Tiszakécske – Kecskemét – Dunaföldvár – Simontornya – Ozora – Felsőnyék – Siófok
- Dél-Dunántúl kerékpárút: Barcs – Pécs – Bonyhád – Szekszárd – Paks – Dunaföldvár

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Paks – Gyöng – Hőgyész – Dombóvár – Attala – Kaposvár
- Tamási – Hőgyész – Szekszárd
- Pécs – Sásd – Kaposszekcső – Dombóvár – Nagykónyi – Iregszemcse – Siófok
- Tolnanémedi – Tamási – Nagykónyi – Koppányszántó – Somogyacsa – Somogyvár

- Szekszárd-Keselyűs – Báta – Mohács – Udvar – (*Horvátország*)
- Pécsvárad – Palotabozsok – Báta
- Baja – Pörböly
- Simontornya – Sárkeresztúr – Szabadbattyán
- Foktő komp – Gerjen – Tengelic
- Dunaföldvár – Seregélyes – Dinnyés
- Dunaföldvár – Dunaújváros – Ercsi – Érd

1/6. sz. melléklet

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, közforgalmú nemzetközi, országos és térségi jelentőségű kikötők Tolna megyei elemei

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak

<u>A vízi út neve</u>	<u>A szakasz (fkm-fkm)</u>	<u>A vízi út osztálya</u>
Duna (nemzetközi vízi út)	1641-1433	VI/C
Sió-csatorna	121-23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzétesznek.)
Sió-csatorna	23-0	IV

Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő

- Szekszárd

Térségi jelentőségű kikötők

- Dunaföldvár
- Madocsa
- Paks
- Fadd–Dombori
- Bogyiszló

1/7. sz. melléklet

Térségi jelentőségű logisztikai központok

- Dombóvár
- Szekszárd
- Paks

Repülőtér

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér:

- Ócsény

Radioaktív hulladéklerakó

- Bataapáti

Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely

- Cíkó

Tolna megye egyes településeit érintő térségi övezetek

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájképvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszeresen behívású terület	Hullámtér és nyílt árter	Csúszásveszélyes terület	Vízterőziónak kitett terület	Szélterőziónak kitett terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
1.	Alsónána			X	X		X		X		X	X			X	X		X
2.	Alsónyék			X	X						X	X	X		X	X		X
3.	Aparhant		X						X		X	X			X	X		X
4.	Attala							X	X						X	X	X	X
5.	Báta			X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	X		X
6.	Bátaapáti			X	X	X	X		X		X	X			X	X		X
7.	BÁTASZÉK			X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
8.	Belecska							X	X		X		X		X	X	X	X
9.	Bikács	X				X	X	X	X		X	X	X		X	X	X	X
10.	Bogyiszló			X		X	X		X	X	X		X	X				X
11.	BONYHÁD		X	X		X	X		X	X	X	X			X	X		X
12.	Bonyhádvarasd		X								X	X			X	X		X
13.	Bölcske		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X			X
14.	Cikó		X	X		X		X	X		X	X			X	X		X
15.	Csibrák			X			X		X		X	X	X		X	X	X	X
16.	Csikóstóttós			X					X			X	X		X	X	X	X
17.	Dalmand		X						X		X	X			X	X		X

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájkepvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszeresen bevezítjána terület	Hullámtér és nyílt árter	Csiszásveszélyes terület	Vízterőzónak kitett terület	Szélterőzónak kitett terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
18.	Decs		X	X	X	X	X		X		X	X	X	X	X			X
19.	Diósberény		X							X				X	X			X
20.	DOMBÓVÁR		X	X		X			X		X	X	X	X	X	X	X	X
21.	Döbrököz		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
22.	DUNAFÖLDVÁR		X			X	X	X	X	X				X				X
23.	Dunaszentgyörgy		X	X		X		X	X		X		X					X
24.	Dúzs			X		X	X		X		X		X		X	X	X	X
25.	Értény		X						X		X	X			X	X		X
26.	Fácánkert			X														X
27.	Fadd			X			X	X	X	X			X	X				X
28.	Felsőnána		X						X		X	X			X	X		X
29.	Felsőnyék		X			X					X	X			X	X		X
30.	Füged		X						X			X			X	X		X
31.	Gerjen			X				X	X		X		X	X				X
32.	Grábóc					X	X		X		X	X			X	X		X
33.	Gyöng		X						X		X	X	X		X	X	X	X
34.	Györe		X						X		X	X			X			X
35.	Györköny			X		X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
36.	Gyulaj		X	X					X		X	X	X		X	X	X	X
37.	Harc		X	X					X		X	X	X	X	X		X	X

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájkepvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszeresen behívjárta terület	Hullámtér és nyílt árter	Csiszásveszélyes terület	Vízterőziónak kitett terület	Szélterőziónak kitett terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
38.	Högyész			X		X	X		X		X	X	X		X	X	X	X
39.	Iregszemcse		X			X			X		X	X			X	X		X
40.	Izmény		X						X		X	X			X			X
41.	Jágónak			X		X		X	X			X			X	X	X	X
42.	Kajdacs			X			X	X	X			X	X			X	X	X
43.	Kakasd		X			X	X		X	X	X	X			X	X		X
44.	Kalaznó		X			X			X		X	X			X	X		X
45.	Kapospula		X						X			X			X		X	X
46.	Kaposszekcső			X					X			X	X		X	X	X	X
47.	Keszőhidegkút								X		X	X	X		X	X	X	X
48.	Kéty		X						X			X			X	X		X
49.	Kisdorog		X						X		X	X			X	X		X
50.	Kismányok		X	X		X			X	X					X	X		X
51.	Kisszekely		X			X	X	X	X		X	X			X	X		X
52.	Kistormás		X						X		X	X			X	X		X
53.	Kisvejte										X	X			X	X		X
54.	Kocsola		X						X		X	X			X	X		X
55.	Koppányszántó		X						X		X	X			X	X		X
56.	Kölesd		X	X					X		X	X	X	X	X	X	X	X
57.	Kurd		X	X		X	X		X		X	X	X		X	X	X	X

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájkepvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszerezsen bevezjárna terület	Hullámtér és nyílt árter	Csiszásveszélyes terület	Vízterőzónak kitett terület	Szélérőziónak kitett terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
58.	Lápafo		X						X			X			X	X		X
59.	Lengyel					X	X		X		X	X			X	X		X
60.	Madocsa			X		X		X	X	X	X		X	X	X			X
61.	Magyarkeszi		X					X	X			X			X	X		X
62.	Medina		X	X		X			X		X	X	X	X	X	X	X	X
63.	Miszla		X					X	X		X	X			X	X		X
64.	Mórág			X	X	X	X		X	X	X	X			X	X		X
65.	Möcsény			X		X	X	X	X		X	X			X	X		X
66.	Mucsfa		X								X	X			X	X		X
67.	Mucsi					X	X		X		X	X			X	X		X
68.	Murga		X								X	X			X	X		X
69.	Nagydorog			X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
70.	Nagykónyi		X						X		X	X			X	X		X
71.	Nagymányok		X	X		X		X	X	X					X	X		X
72.	Nagyszékely		X			X	X	X	X		X	X			X	X		X
73.	Nagyszokoly		X						X			X			X			X
74.	Nagyvejke		X								X	X			X	X		X
75.	Nak		X						X						X	X		X
76.	Németkér	X	X			X	X	X	X		X	X				X	X	X
77.	Ozora		X					X	X		X	X			X	X	X	X

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájkepvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszerezsen bevezítési terület	Hullámtér és nyílt árter	Csiszázsveszélyes terület	Vízterőzőnők kített terület	Szélterőzőnők kített terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
78.	Öcsény		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X
79.	PAKS		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
80.	Pálfa		X			X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
81.	Pincehely		X				X		X		X	X	X		X	X	X	X
82.	Pörboly			X		X	X		X		X		X	X				X
83.	Pusztahencse		X	X		X		X	X			X				X	X	X
84.	Regöly		X			X	X		X		X	X	X		X	X	X	X
85.	Sárpilis		X	X	X				X			X	X		X			X
86.	Sárszentlőrinc		X					X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
87.	SIMONTORNYA		X			X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
88.	Sióagárd		X	X		X			X		X		X	X	X		X	X
89.	Szakadát		X						X		X				X	X		X
90.	Szakály		X	X					X		X	X	X		X	X	X	X
91.	Szakacs		X						X		X	X			X	X		X
92.	Száalka				X	X	X		X		X				X	X		X
93.	Szárazd								X		X		X		X	X	X	X
94.	Szedres		X	X		X			X		X		X	X		X	X	X
95.	SZEKSZÁRD		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			X
96.	TAMÁSI		X			X	X		X		X	X			X	X	X	X
97.	Tengelic			X		X		X	X		X	X	X	X		X	X	X

SOR-SZÁM	TELEPÜLÉSNEV	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Védett természeti terület	Védett természeti terület védőövezete	Természeti terület	Ökológiai (zöld) folyosó	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület	Tájkepvédelmi terület	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	Rendszerezsen bevezítési terület	Hullámtér és nyílt árter	Csiszázsveszélyes terület	Vízterőziónak kitett terület	Szélterőziónak kitett terület	Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület
98.	Tevel		X			X	X		X		X	X			X	X		X
99.	TOLNA			X		X	X		X	X	X		X	X				X
100.	Tolnanémedi					X	X		X		X	X	X		X	X	X	X
101.	Udvari		X						X		X	X			X	X		X
102.	Újireg		X						X			X			X	X		X
103.	Váralja			X		X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
104.	Várdomb		X		X						X	X	X		X	X		X
105.	Várong		X						X			X			X	X		X
106.	Varsád		X						X		X	X			X	X		X
107.	Závod								X			X			X	X		X
108.	Zomba		X					X	X		X	X	X	X	X	X		X
109.	Megye összesen	2	71	47	12	52	41	32	98	15	88	88	47	23	95	89	38	108

INDOKLÁS

Tolna megye területrendezési tervéről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

A megyei szintű regionális tervezés Magyarországon jelentős hagyományokkal rendelkezik, de még nem készültek olyan megyei léptékű területrendezési tervek, amelyek a térségi szerkezet meghatározásának és a területfelhasználás szabályozásának igényével lépnek fel és ezek jóváhagyása közgyűlési szinten történik.

A megyei területrendezési tervek készítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban Tft.) rendelkezik.

A törvény 11. §-ának a) pontja szerint a megyei önkormányzat feladata az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban: OTrT) összhangban a külön jogszabályban megállapított tartalmi követelmények alapján területrendezési tervet készíteni.

A területrendezési tervek a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása. Feladatuk nem a területfejlesztés céljainak, folyamatának, eszközeinek, ütemeinek meghatározása, hanem a fejlesztés, a fejlődés térbeli, fizikai kereteinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása a természetes és épített környezet védelmének biztosítása mellett. Országgyűlési, illetve megyei önkormányzati jóváhagyásuk révén legfontosabb előírásaik jogszabályként fejtik ki hatásukat.

A területrendezési tervek között legjelentősebb az OTrT, amely az ország egészére határozza meg — a léptéknek megfelelő mélységben — a területhasználatra és az infrastruktúra térbeli rendjére vonatkozó jövőképet és az annak elérését szolgáló szabályokat.

Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott irányelvek és szabályok megszabják a kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek és így közvetve a települések rendezési terveinek és helyi építési előírásainak mozgásterét is. Ez azt jelenti, hogy az országos terv olyan keretterv, amelynek előírásai — megfelelő szintű elfogadásukat és pontosításukat követően — döntően az alacsonyabb szintű területrendezési, valamint a településrendezési terveken keresztül érvényesülnek.

Tolna megye területrendezési terve fenti előírások és szempontok alapján kidolgozott dokumentum, amelyet a megyei önkormányzat a Tft. 11.§-ának második bekezdése b) pontja alapján az OTrT-vel való összhang biztosítása és az érintett települési önkormányzatok véleményeinek figyelembevételével hagyhat jóvá.

Az első feltétel a Tft. 7.§-ának e) pontja alapján úgy teljesítendő, hogy a Kormány előzetesen állást foglal a megyei területrendezési tervvel kapcsolatban az OTTrT és a megyei területrendezési terv összhangjának meglétéről.

A második feltétel a területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII.11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv egyes munkafázisainak dokumentációit meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők — közöttük a megye területén lévő önkormányzatok — számára. Ez Tolna megye vonatkozásában megtörtént, az „Elfogadási fázis” dokumentációja többek között a települési vélemények figyelembevételével lett kidolgozva.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A megye különböző adottságú településeinek, térségeinek összehangolt területfelhasználása, egységes infrastruktúra-hálózatának kiépítése érdekében a területhasználat országos és megyei jelentőségű szabályai, a területrendezés térbeli keretei a megyei területrendezési tervben kerülnek rögzítésre.

A 2. §-hoz

A rendelet rendelkezései szorosan kapcsolódnak a Tft. és az OTTrT előírásaihoz, ezért a rendelet és a két törvény együttes alkalmazása érdekében szükséges a fogalmaik közötti összhang megteremtése. Egy fogalom érdemel külön említést. A "térségi övezet" fogalomban a térségi jelző különbözteti meg ezt az övezetet a településrendezési tervezésben használt, így már foglalt "építési övezet" és "övezet" fogalmaktól. A térségi övezet tehát egy övezettípust jelöl, amely alkalmazható a területrendezési tervekben, tehát országos, kiemelt térségi és megyei szinten egyaránt.

A 3. §-hoz

Az előírás meghatározza a megyei területrendezési terv összetevőit. A megyei területrendezési terv rajzi mellékletei egyfelől a megye szerkezeti tervét, másfelől a térségi övezeteket mutatják be.

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elemeit és építményeket a megye területén a térségi szerkezeti tervlap és az 1/2–9. sz. mellékleteken felsoroltak szerint érintett települések területén kell megvalósítani.

A 4. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható területfelhasználási kategóriát állapít meg. Az egyes kategóriákba történő besorolás általános feltétele, hogy a kategória területének meghatározó részére a kategória elnevezése szerinti területfelhasználási jelleg legyen jellemző.

Az 5. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján részletezi a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során alkalmazandó szabályokat. A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendeltetésről a településrendezési tervek különböző mértékben (30 és 10% között) eltérhetnek. Ez biztosítja, hogy a megye szerkezeti tervében meghatározott jellemző térségi területfelhasználás ne változzon meg nagyobb mértékben.

Kivételt jelent a városias települési térség, amely bármely települési területfelhasználási kategóriába, valamint a hagyományosan vidéki települési térség, amely nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A 6. §-hoz

Az OTrT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek és a borvidéki területek sajátos jellegének megőrzésére.

A 7. §-hoz

Az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatok és építmények meghatározóak egyfelől a területi folyamatok alakításában, másfelől működtetésük, fejlesztésük, valamint új elemeik létesítése területfelhasználási feltételeket, kööttségeket jelent. A megyei területrendezési tervben meghatározott építményeket a településrendezési terveknek a léptéknek megfelelő pontossággal tartalmazni kell.

A bányászati tevékenységgel kapcsolatos előírás a bányászati tevékenység és a településrendezési terv előírásainak összehangolását biztosítja.

A 8. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a térségi övezeteket is országos illetőleg térségi szinten kijelölhető övezetekre osztja. Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat az övezet területeire jellemző területfelhasználás jellege szerinti jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

Egyes, alább felsorolt övezetekre az OTrT törvény külön előírásokat nem ad, ezekre az övezetekre a megfelelő ágazati jogszabályok vonatkoznak:

a) az országos övezetek közül

- a kiemelten fontos érzékeny természeti területre az érzékeny természeti területekre vonatkozó 2/2002. (I. 23.) KöMFVM együttes rendelet vonatkozik, amely előírásaival az övezet területén a támogatással ösztönzött, természetkímélő gazdálkodás megőrzését biztosítja.
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet a legkiválóbb minőségű és termőképességű, árutermelésre legalkalmasabb szántóföldi területeket foglalja magában, amelyek agroökológiai adottságaikat, vagyis agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak és környezeti szempontból legkevésbé érzékenyek. Ezek az ország stratégiai mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb területei. Az övezet kijelölésének alapja a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program megalapozó vizsgálata, amely javaslatot tett Magyarország földhasználati zónarendszerének kialakítására. Az övezet területeibe azok a szántóterületek tartoznak, amelyek a fenti kutatás által felállított környezetérzékenységi agrártermelési értékskálán meghaladják a 150 pontot.

A kiváló adottságú földterületek fokozott védelmét segíti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket tartalmazó övezet térképi megjelenítése a kiemelt térségi és a megyei területrendezési, valamint a településrendezési tervek kialakítása során, másrészt az engedélyezési eljárásban támpontot ad a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény alkalmazása során az átlagosnál jobb minőségű termőföldek megóvásához és más célú hasznosítása esetén az alacsonyabb minőségű földek igénybevételehez.

b) a kiemelt térségi és megyei övezetek közül

- a védett természeti területek védőövezetére a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai megfelelő szabályokat tartalmaznak.
- a honvédelmi és katasztrófavédelmi területek övezet területét a honvédelmi területek esetében a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján, a katasztrófavédelmi területek esetében a Belügyminisztérium adatszolgáltatása, az ország településeinek polgári védelmi besorolását meghatározó 18/1996. (VII. 25.) BM rendelet és a települések polgári védelmi besorolásának szabályairól és a védelmi követelményekről szóló 114/1995. (IX. 27.) Korm. rendelet alapján kell kijelölni.

A 9. §-hoz

Az övezetet képező ökológiai hálózat a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai diverzitás megőrzését. Az országos ökológiai hálózat övezetben a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztérium Természetvédelmi Hivatala és a nemzeti park

igazgatóságok adatszolgáltatása alapján védett természeti területek, védett természeti területek védőövezete, természeti területek és ökológiai folyosó megyei övezeteket kell kijelölni.

Az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét a Nemzeti Környezetvédelmi Programról szóló 83/1997. (IX. 26.) OGY határozat fogalmazta meg, a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv pedig az ökológiai hálózat létesítésének célját határozta meg.

Az ökológiai hálózat védelmében korlátozásokat vezet be a törvény különösen a területfelhasználás, a műszaki infrastruktúra-hálózat létesítése, valamint a bányászati tevékenységek folytatása tekintetében.

A 10. §-hoz

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet 2/1. számú melléklete szerinti szempontrendszer alapján és az 1999-ben készített térképekre támaszkodva került lehatárolásra. A terület védelme érdekében a bányászati tevékenység engedélyezésére vonatkozó szigorítását rendeli el a törvény.

Tolna megyében az övezetbe tartozó területek (meglévő és távlati változások) elsősorban a Duna mentén, illetve a Sió, a Kapos és a Völgységi patak mentén találhatók. Ezek a víztározók kellő földtani védelem hiányában érzékenyek, így fokozott védelmet igényelnek. Karsztosodásra alkalmas kőzet Váralja környékén ismert.

A 11. §-hoz

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete megfelel a települési szennyvizetről szóló 91/271 EKG irányelv hazai jogrendbe illesztése keretében készült, a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, valamint a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendeletnek.

Az övezet Mohács és a Sió torkolat közötti Duna-szakaszt és vízgyűjtő területét foglalja magába, mely Tolna megye területén 12 települést érint.

A 12-14. §-hoz

A törvény a védett természeti területekre, a természeti területekre, valamint az ökológiai folyosóra fogalmaz meg az ágazati szabályokban foglaltakon túlmenően elsősorban a bányászatot és a beépítésre szánt területek kijelölését érintő korlátozásokat és tilalmakat.

Tolna megyében fenti övezetek jelentős nagyságrendű területeket érintenek, ezért a vonatkozó szabályok betartása kiemelt feladatként jelentkezik az érintett települések vonatkozásában.

A 15. §-hoz

A térségi tájrehabilitációt igénylő területeken a tájkép védelme érdekében a településeknek egymással összehangoltan kell meghatározni az újrahasznosítási célt. Ilyen területek a megyében elsősorban Bonyhád térségében, valamint a Duna menti településeken találhatók az építőanyag-bányászattal összefüggésben.

A 16. §-hoz

A tájképvédelmi területekre a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág és építési szokások megőrzése érdekében tartalmaz előírásokat a törvény.

Az övezet Tolna megye változatos természetföldrajzi adottságainak megfelelően nagy területeket érint. A „tolnai táj” jellegét alapvetően az élénk felszíni dombvidék határozza meg, ezt egészíti ki a két alföldi jellegű középtáj ettől eltérő **formakincse**.

A 17. §-hoz

A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetének előírása felsorolja a regionális hulladéklerakó elhelyezése szempontjából kizáró feltételeket.

Az övezeti lehatárolás konkrét területek kijelöléséhez nem ad elegendő támpontot, ilyen esetben további, a jogszabályokban előírt vizsgálatok ill. hatástanulmányok készítése szükséges.

A 18. §-hoz

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a károk megelőzése érdekében a törvény előírja, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett települések településrendezési tervéhez belvízrendezési munkarészt kell készíteni. Az övezetet a Duna, a Sió és a Kapos mentén fekvő települések belvízveszélyes területei alkotják.

A 19. §-hoz

Az árvíz elleni hatékony védekezés érdekében az ország egész területére kötelező jelleggel rögzíti a törvény a területfelhasználás alapvető szabályát.

Tolna megyében a hullámtéri területek jelentős kiterjedésűek, melyen belül meghatározóak a Duna majd a Sió menti hullámterek. Nyílt ártér a megye területén a Duna-völgy Medinai öblözete.

A 20. §-hoz

A csúszásveszélyes területek övezetén belül a konkrét területeket a településrendezési tervekben kell elhatárolni. Ezeken tilos a beépítésre szánt területek kijelölése, valamint

a külfejtéses bányák nyitása, mert ezek a megcsúszás szempontjából kockáztnövelő tényezők.

Ilyen területek Tolna megyében a Közép-Mezőföld, a Szekszárdi-dombság, a Tolnai Hegyhát, a Völgység és a Külső-Somogy tájegységek területén fordulnak elő elsősorban. A jelenség leggyakoribb formái egyfelől a Duna menti löszfalak csúszásai, másfelől az elsősorban belterületeken jelentkező pince fel- és leszakadások, tám- és partfal omlások.

A 21-22. §-hoz

Az erózióknak kitett területeken a szakmai szabályokban megfogalmazott talajvédelmi követelményeken túl a törvényben meghatározott rendelkezések megtartásával csökkenthető az erózió kockázata és a megindult erózió mértéke.

Domborzati adottságai következtében Tolna megye dombvidéki területei az ország erősen vízerózió-veszélyes térségei közé tartoznak. A rendkívül szabdalt terület, a nagy völgyhálózat-sűrűség folytán a fiatal üledékekkel fedett lejtőkön hatékonyan pusztít az erózió.

Szélerózióra érzékenyek a futóhomokok, a humuszos homoktalajok ill. a lápos réti talajok. Ilyen területek elsősorban a Sió és a Sárvíz mentén, a Kapos-völgyben ill. a Dél-Mezőföld délnyugati részén fordulnak elő.

A 23-24. §-hoz

A rendelet zárórendelkezések körében rendelkezik a hatálybalépés időpontjáról, és előírja a területi folyamatok követése, illetve a terv érvényesülése érdekében a terv tízévenkénti felülvizsgálatát.



**A Tolna Megyei Közgyűlés 4/2005.
(II.21.) közgyűlési határozata**

**Tolna megye területrendezési
tervéről**

I., Tolna megye területrendezési tervének megyei szabályozási irányelvei

1. Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó irányelvek

a) Erdőgazdálkodási térség

- A meglévő erdők fenntartásával, további erdőtelepítésre alkalmas területek kijelölésével, erdők telepítésével tervtávlatban javasolt elérni, hogy Tolna megye átlagos erdősültsége a jelenlegi 17,9%-ról 23%-ra növekedjen.
- Az erdőtelepítésre figyelembe vehető területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a talajok termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasság mértékét, valamint a környezetvédelmi-, a természetvédelmi- és a gazdasági-, munkaerőpiaci igényeket kell figyelembe venni és mérlegelni.
- Meglévő erdők fenntartásánál, új erdők telepítésénél fokozott szerepet kap a védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetés. Ennek megvalósítására elsősorban a nagyobb települések, településegységek és üdülőkörzetek környezetében kell törekedni.
- Természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben biztosítandó a fenntartható használat, a természetkímélő módszerek alkalmazása, a biológiai sokféleség védelme és a termőhelynek megfelelő természetes erdőtársulások fajösszetétele.
- Védelmi rendeltetésű erdőket egyrészt az ökológiai hálózat fejlesztése érdekében természetvédelmi, másrészt árvízvédelmi, talajvédelmi és településvédelmi céllal javasolt telepíteni.
- Az ártéri erdők esetében a természetvédelmi érdekek mellett kiemelt jelentősége van a vízgazdálkodási érdekeknek. A fafajösszetételt illetően a nem őshonos fafajú erdőállományok átalakítására kell a hangsúlyt fektetni.
- A megye védett természeti területeinek erdőterületein az elsődleges védelmi rendeltetés mellett meghatározó a közjóléti funkció is, ezért ezeken a területeken indokolt összehangolni a táj- és természetvédelem, a vízgazdálkodás, valamint az ökoturizmus szempontjait.
- Gazdasági erdők telepítésénél a gazdasági szempontok a meghatározóak – a természeti adottságokat károsító hatások kizárása mellett –, ezért gazdasági rendeltetésű erdőket védelem alatt nem álló területen javasolt telepíteni.
- Az erdők telepítését – ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik – elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon ajánlott megvalósítani (1996. évi LIII. tv.). Javasolt előnyben részesíteni a kevésbé allergizáló fafajokat.
- Az erdők telepítésénél kiemelten kezelendő a nagyobb szántóföldi táblák véderdősávval történő defláció elleni védelme, az ökológiai hálózat hiányzó

elemeinek kialakítása, a lejtős területek erózió elleni védelme, valamint a nagyobb települések környezetének védő erdősítése.

- Az erdőtelepítésből indokolt kizárni a természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterületeket, a védelemre tervezett természeti területeket, a természetes- és természetközeli állapotú, a természeti területnek minősülő gyepeket, valamint a NATURA 2000 hálózatba kijelölt egyéb gyepek élőhelyeket.
- A természetvédelmi oltalom alatt álló területek esetében a művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság (Nemzeti Park Igazgatósága) engedélye, illetve adott esetben tájvédelmi szakhatósági közreműködése szükséges {1996. évi LIII. tv.} {166/1999. (XI.19.) Korm. rendelet}. A területhasználat változtatása esetén továbbá irányadó a környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet.
- Az erdősítési program megvalósításában a ténylegesen erdősítendő területek helyét, nagyságát a földtulajdonosok elhatározása dönti el, ezenkívül a preferált védelmi célok miatt a gazdálkodás jelentősen korlátozott, ezért az államnak ezt különböző eszközökkel irányítani indokolt. Ezt megfelelő támogatási rendszerrel lehet elérni, mellyel kapcsolatban a következő irányelvek fogalmazhatók meg:
 - az erdőtelepítési program megvalósításához teljes körű állami támogatást és EU-s pénzügyi hozzájárulást javasolt biztosítani;
 - az erdőtelepítésre vállalkozó magántulajdonosok tőkeszegénysége miatt a hosszú távú támogatás mértékét a teljes bekerülési költségnek megfelelően indokolt emelni;
 - a célállomány típusaként differenciált támogatási rendszer bevezetése javasolt, különös tekintettel a honos fajokra és a természetközeli célállomány-típusokra.

b) Belterjes mezőgazdasági térség

- A legkiválóbb minőségű és termőképességű, az árutermelésre legalkalmasabb területek védelme fontos feladat, ezért indokolt védeni azokat a mezőgazdasági hasznosítású területeket, melyek agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak, környezeti szempontból pedig legkevésbé érzékenyek. E területeket belterületbe bevonni csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódásuk esetén javasolt, beépítésre szánt területté pedig csak mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal indokolt minősíteni.
- A megye legkiválóbb mezőgazdasági területein törekedni kell a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációjának, valamint az erózió okozta károk megakadályozására. Ennek érdekében javasolt kialakítani a tájkép védelmét is biztosító mezővédő erdősávokból, fasorokból, gyepek-cserjések mezsgyékből álló zöldfolyosó hálózatot, valamint integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási és növényvédelmi eljárások alkalmazását.

- A megye területéből az átlagosnál kedvezőbb adottságú mezőgazdasági területek jelentős nagyságrendet foglalnak el, viszont támogatásokra csak csekély mértékben lehet számítani, ezért a termőhelyi adottságokat a környezetvédelem figyelembevételével maximálisan célszerű kihasználni. Ennek érdekében javasolt a minőséget, a tájjelleget, valamint a feldolgozás- és értékesítés volumenét növelni a növénytermesztésben és az állattenyésztésben egyaránt.
- Fontos célkitűzés, hogy a borvidékek szőlőterületein megtörténjen a talajvédelmi igényeknek megfelelő tervszerű rekonstrukció (megalapozó tanulmánytervek alapján).
- Rövid távon a szőlőkataszterbe sorolt területeken kiemelten javasolt kezelni az új, korszerű fajtaszerkezetű ültetvények létrehozását tekintettel arra, hogy az EU-s csatlakozást követően csak rekonstrukciós támogatással lehet majd számolni.

c) Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség

- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint talaj-, víz- és élőhelyvédelem szempontjából fontos mezőgazdasági területeken elsősorban takarmánytermesztéssel, gyepgazdálkodással összehangolt külterjes állattartás, védelmi- és rekreációs célú erdőgazdálkodás, méhészet, továbbá hal- és vadgazdálkodás, valamint tájjellegű-, hungarikum- és biotermék-előállítás javasolt.
- A természetvédelmi szempontból jelentős gyepek fenntartása akkor is indokolt, ha azok nem tartoznak a jó hozamú rétek, legelők közé. A megőrzés, fenntartás kritériumait nem a gazdaságosság, hanem a természetvédelem követelményei szabják meg.
- Az allergiás megbetegedések csökkentése érdekében a parlagterületek visszaszorítása fontos feladat. Ezt szolgálja az erdő- és gyepterületek növelése, határterületek, útszélek, rosszul kezelt szántóterületek karbantartása és a parlagfű-mentesítési kötelezettség betartása.
- Javasolt megvalósítani a külterjes hasznosítású területeken lévő halastó-rendszerek többcélú hasznosítását (termelés, öntözés, idegenforgalom), fenntartását és környezetbe illesztését.
- A vízfolyások menti hullámtéri területeken a szántóterületeket erdősíteni, gyepesíteni ajánlott.

d) Települési térség

- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor indokolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.

- A települések beépítésre szánt területét nem kívánatos növelni azokon a településeken, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik.
- Az új beruházásokat, lakóterület-növelést elsősorban a meglévő települési területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni, ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevétele zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Ennek érdekében preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítása, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahazsnosítása. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephely-kijelölését a településrendezési tervekben szabályozni indokolt.
- A táj- és településképp védelme érdekében nem ajánlott adott településen a túl magas épületek terjedése, ezért az átlagnál magasabb házak építésének tervezését, engedélyeztetését előzetes településképi vizsgálathoz célszerű kötni.
- A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, a települések beépítésre szánt területének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását. Korlátozni illetve szigorú feltételekhez javasolt kötni a beépítésre szánt területek bővítését valamint területhasználatát a védett természeti területek környezetében és az ökológiai hálózat egyéb területein, továbbá a kiváló termőhelyi adottságú szántó, szőlő- és gyümölcsös termőterületeken, hidrogeológiai védőterületen, belvíz- és árvízveszélyes területen, továbbá ott, ahol azt a településképp-védelmi szempontok megkövetelik.
- Javasolt megőrizni, vagy kialakítani a települések egyedi karakterét, és meghagyni a települések közötti szabad területeket – különösen a településeggyüttesbe tartozó településeknél.
- A települések beépítésre szánt területei között a természeti értékek megőrzéséhez ajánlott, hogy minimum 200 m széles külterületi, beépítésre nem szánt szabad terület legyen, amelyet a településrendezési tervekben lehet biztosítani.
- Javasolt a településeket védő zöldövezeti erdők, fásítások létesítése, a belterületi zöldfelületek, parkok növelése.
- A lakóterületek bővítésére figyelembe vehető volt zártkertek és üdülőterületek átalakításához előfeltételként ajánlott az infrastruktúra kiépítettsége.
- Az idősebb településmagok rehabilitálása, a közművek lehetőség szerinti rejtett vonalvezetése a településképi megjelenés javítása érdekében ajánlott.
- A települések beépítésre szánt területei és a mellettük tervezett főútvonalak, elkerülő utak között védő-takaró zöldsávok létesítése javasolt.

e) Építmények által igénybe vett térség

- Építmények által igénybe vett területek növelésénél a lehető leggyengébb termőképességű területek előnyben részesítésén túlmenően messzemenően javasolt érvényesíteni a természetvédelem és a régészeti leletmentés szempontjait is.

2. Megyei övezetekre vonatkozó irányelvek

a) Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete

- Az övezetben talajszerkezetet kímélő agrotechnika alkalmazása javasolt.
- A területen lévő fasorok, erdősávok, idős fák megőrzése kívánatos, pótlás csak őshonos fafajokkal javasolt.
- Ideiglenes vagy állandó létesítmények felállítása csak a Nemzeti Park Igazgatóságával való egyeztetés alapján lehetséges.

b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

- Kiváló adottságú szántóterületet belterületbe vonni csak a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, beépítésre szánt területté kijelölni pedig csak mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal javasolható.
- Kiváló adottságú szántóterületeken elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben javasolt a meglévő erdősávok, mezsgyék védelme.
- Kiváló termőhelyi adottságú területeken támogatandó a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációjának megakadályozása.

c) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

- A sérülékeny környezetben lévő felszín alatti vízkészletek védelme kiterjed az üzemelő, a tartalék és a távlati hasznosításra kijelölt vízbázisokra egyaránt.
- Általában kívánatos felszámolni minden olyan tevékenységet, vagy biztonságos műszaki védelemmel ellátni, amely az ivóvízbázist bármilyen formában veszélyezteti.
- A vízbázison lévő településeken szorgalmazni kell a teljes szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését, korszerű szennyvíztisztítók és szilárd kommunális hulladéklerakók építését.
- Külterületi lakotthelyeken és üzemi telepeken általában közműpótló berendezések felszerelését célszerű előirányozni.
- Korlátozni, esetenként tiltani indokolt a mezőgazdasági vegyszerfelhasználást.

d) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

- Az övezetben csak környezetkímélő gazdasági tevékenység, korlátozott vegyszer- és műtrágya-felhasználású mező- és erdőgazdálkodás ajánlott.
- Az övezetben lévő településeken a kommunális szennyvizek elvezetésére a lehető leghamarabb szennyvízcsatornát indokolt biztosítani.
- A tisztított szennyvizeknek a vízgyűjtő területről való kivezetéséről gondoskodni szükséges.
- A vízgyűjtő területre kívülről — a térségi szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével — szennyvíz bevezetését javasolt megakadályozni.
- A természetes vízfolyások mentén biztosítani kívánatos a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.

e) Védett természeti terület övezete

- Védett természeti terület övezetében nem javasolt távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező, szennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap tározó, hígtrágya tározó létesítése.
- Védett természeti területen meglévő és üzemelő külszíni bánya, hulladéklerakó, szennyvíziszap tároló, hígtrágya tározó üzemeltetése csak természetvédelmi célokkal összeegyeztethetően, a természeti értékek, tájképi adottságok veszélyeztetése nélkül kívánatos.
- Védett természeti területen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, vagy azok érdekében, a természeti értékek, tájképi adottságok veszélyeztetése, károsítása nélkül történjen.
- Védett természeti területen található épület, építmény, létesítmény bővítésére, átalakítására csak a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti értékek és a tájképi adottságok megőrzése mellett kerüljön sor.
- Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető; a kijelölés feltételeként előírandó, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak maximum 10 %-át érheti el, erdő, vagy más természetes ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül.
- Védett természeti területet beépítésre szánt területté minősíteni vagy beépítésre nem szánt területet beépíteni az előző pontban leírtakon túl csak a természetvédelem fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési céljainak megvalósítása érdekében, ill. az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból akkor javasolható, ha a cél másként nem érhető el.
- A károsodott, degradálódott védett természeti területek helyreállítását, rekonstrukcióját támogatni kell.

- A természetes vízfolyások új, vagy más mederbe terelése, duzzasztása nem ajánlott.
- A gyepterületeken tájjellegzet megváltoztató fásítás, valamint nem védelmi tevékenység céljából történő gyepfeltörés nem támogatandó.

f) Védett természeti terület védőövezete

- Védett természeti terület védőövezetének terhelését jelentősen növelő beépítések, valamint a természet- és tájvédelmi szempontból zavaró egyéb építmények létesítése nem javasolt.
- A védőövezetben található természetes és természetközeli területek, természeti értékek, tájképi adottságok a védőövezet és a természet védelmének céljával ellentétes megváltoztatása nem támogatandó.
- A védőövezetben a védett természeti területet veszélyeztető, vagy zavaró tevékenység folytatása nem kívánatos.
- A védőövezetben a meglévő természetes és természetközeli állapot fenntartása érdekében a hagyományos művelési ágak megőrzése, művelési mód változtatása csak belterjes módból külterjes módba támogatandó.

g) Természeti terület övezete

- Természeti területen található természetes vagy természetközeli erdők, gyepek (rét, legelő) nádasok, vizes élőhelyek megszüntetése nem kívánatos.
- Természeti terület beépítésre szánt területté minősítésére kivételesen és csak akkor kerüljön sor, ha a terület természeti értékei nem károsodnak, a terület tájképi értékei, adottságai fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége nem károsodik helyreállíthatatlanul.
- Természeti területen új építménynek, létesítménynek elhelyezése csak a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül javasolt.
- Meglévő külszíni művelésű bányákat csak a természeti terület védelméhez fűződő érdekek és célok veszélyeztetése nélkül javasolt üzemeltetni.
- Természeti területen potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény telepítése kerülendő.
- Az övezetben a kialakult tájhasználat megváltoztatása csak a természetes állapot fenntartásával támogatható.

h) Ökológiai (zöld) folyosó övezete

- Ökológiai folyosók területén csak természet- és környezetkímélő területfelhasználás, valamint tevékenység folytatása kívánatos.
- Természeti területnek minősülő termőföld művelési ágának megváltoztatása általában nem kívánatos, kivéve, ha az a táj arculatának megfelelően, a termőhelyi viszonyokhoz igazodva a természetközeli gazdálkodás irányába — nem belterjes erdő, rét és gyepgazdálkodás formájában — történik.

- A területen új építmény, létesítmény, műszaki infrastruktúra létesítése, telepítése, bányanyitás, hulladékkezelő, ártalmatlanító létesítmény vagy bármilyen más környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak kivételesen, a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel, a természet védelméhez fűződő érdekek sérelme nélkül támogatandó.
- Az övezetben az árkok, csatornák, utak mentén és a táblák szélén az élővilág fennmaradását szolgáló fasorok, cserjesávok, erdősávok telepítése javasolt, a meglévők fenntartása, megőrzése mellett.

i) Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

- Az építőanyag-bányászat, az építési anyagnyerőhelyek, és a felhagyott hulladéklerakók (szilárd és folyékony) rehabilitációját kis méreteik miatt a településrendezési tervekben célszerű kijelölni.

j) Tájképvédelmi terület övezete

- Törekedni kell a hullámterek eredeti, ill. eredetihez közeli állapotának visszaállítására és a védelem fokozására.
- A holtágak mentén az engedély nélküli, tájképromboló üdülőépítkezések megállítása kívánatos.
- Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt a természeti értékek sérelme nélkül.
- Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányának megtartására.
- A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében támogatandó.
- A településrendezési tervekben javasolt lehatárolni az övezeten belül a kertes mezőgazdasági területeket. A kertes mezőgazdasági területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, -feldolgozást szolgáló épületek elhelyezése indokolt. Új telekalakításkor a legkisebb teleknagyság 1500 m²-ben ajánlott.
- Az övezetben a borvidéki települések I. és II. szőlőkataszteri osztályba sorolt területein – ha a terület jelenleg más művelési ágban hasznosul – a művelésiág-váltás támogatása a szőlőtelepítés érdekében javasolt. A szőlőhegyek szoknyaterületein is fontos célkitűzés a szőlőterületek rekonstrukciója. (A jelenleg elavulttá vált szőlőkataszteri besorolás felülvizsgálata is szükséges.)
- Új beépítésre szánt területet a meglévő beépített területhez kapcsolódva javasolt kijelölni.

- A települések beépítésre szánt területét csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként indokolt növelni.
- A tájban megjelenő település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnak megfelelően javasolt meghatározni az épületek magassági korlátozását (gerincmagasság).
- Az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet.
- A kiépítendő közlekedési utakat lehetőség szerint a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon javasolt vezetni.

k) Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

- Környezetvédelmi szempontok alapján szorgalmazni kell az egyedileg (települési szinten) kialakított hulladéklerakók helyett a térségi hulladéklerakók létesítését.
- A meglévő települési kommunális hulladéklerakók felszámolásával egyidejűleg az érintett területek rekultivációját is kívánatos elvégezni, azokat a készülő vagy felülvizsgálatra kerülő településrendezési tervekben is javasolt feltüntetni.

l) Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- Főművek vonatkozásában a 2197/1997. (VII.11.) sz. Kormányhatározat alapján folytatni kell a belvízrendszerek rekonstrukcióját.
- A vízkárelhárítási (belvízvédelmi) tevékenység szervezett és koordinált végzéséhez indokolt megteremteni a VIZIG-es, a társulati és az önkormányzati művek szabályozott üzemeltetésének szinkronját.
- A vízrendezés távlati feladatainak megfogalmazásánál a terület érzékenységevel, értékével, potenciálisan veszélyeztetett hozamával arányos megoldásokat indokolt szorgalmazni.
- A belvízkárok elleni védekezésben célszerű kihasználni adott terület adottságaihoz igazodó területhasználatban rejlő lehetőségeket.
- A mélyfekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra — elsősorban gyeppé, illetve erdő, nádas, esetleg halastó — hasznosítani. A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol ajánlott figyelembe venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat egyaránt.
- A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során indokolt figyelembe venni a terület melioráltságát és annak állapotát.

- Gondoskodni célszerű a belvízjárta területek vízrendszerének az új tájgazdálkodással együttműködő megtervezéséről, megvalósításáról és folyamatos fenntartásáról.
- A bel- és külterületi vízrendezés komplexen ajánlott.
- A többcélú hasznosítást javasolt összehangolni a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése), és szorgalmazni, hogy a gazdák csatlakozzanak az érzékeny természeti területek rendszeréhez, ill. a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program egyéb célprogramjaihoz.
- Folytatni indokolt a holtágak rehabilitációját, azok racionális, fenntartható hasznosítását és a környezet nem belterjes mezőgazdasági hasznosításának ösztönzését.
- A felszín alatti vizek — ezen belül az érintett felszíni vizek — védelme érdekében a belvízzel leginkább veszélyeztetett településeken az elszikkasztott szennyvizek káros hatásának megszüntetése érdekében mielőbb indokolt megvalósítani a szennyvíztisztítók és a csatornahálózat kiépítését.
- A nem megfelelő belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerek átépítését, illetve a meglévők rekonstrukcióját kiemelt önkormányzati feladatnak indokolt tekinteni.
- A településrendezési tervekben ajánlott lehatárolni a mélyen fekvő, lefolyástalan területeket és meghatározni a beépítésükre vonatkozó feltételeket, előírásokat.

m) Hullámtér és nyílt ártér övezete

- Hullámtéren és nyílt ártéren való építkezést a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet szabályozza, melynek értelmében ott csak a meder használatával összefüggő építményt szabad elhelyezni.
- A hullámterek területfelhasználásának megváltoztatásánál az árvízvédelmi szempontokat javasolt elsődlegesnek tekinteni.
- A hullámtereken a szántóföldi gazdálkodási formákat fokozatosan célszerű felváltani a fokgazdálkodásra épülő fenntartható használatot biztosító és a biológiai sokféleség növelését elősegítő gazdálkodási formákkal (rét-legelő gazdálkodás, kisszerszámos halászat, extenzív vadgazdálkodás stb.).
- Hullámtéri szántók erdősítése az árvízvédelmi töltés védelmi igényének mértékéig indokolt (legfeljebb 30 m-es sáv).
- A Gemenci erdőben a vadvédelmet szolgáló vadmentő halmok kialakítása és az árvízmentesített területekkel történő összeköttetése szükséges.
- Nyílt ártéri területen bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges.
- Fakadó (szivárgó) vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben ill. a helyi építési szabályzatban célszerű feltüntetni és megállapítani a vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat.

n) Csúszásveszélyes terület övezete

- Csúszásveszélyre potenciálisan hajlamos vagy azzal veszélyeztetett területen vizsgálni kell a hajlam és a tervezett beavatkozás kapcsolatát. Az eredmények függvényében javasolt módosítani a területhasználatot vagy korlátozó előírásokat életbe léptetni.
- Csúszásveszélyes területek övezetében elhelyezkedő települések településrendezési tervéhez mérnökgeológiai és geotechnikai szakági alátámasztó munkarészt kívánatos készíteni.
- Ezen területeken a létesítmények alapozását a csúszást kiváltó tényezők figyelembevételével ajánlatos megtervezni.

o) Vízerosciónak kitett terület övezete

- Az övezetben borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén szőlőtelepítés és szőlőművelés a talajvédelmi hatóság által előírt agrotechnikai feltételekkel (a sorok lejtőre merőleges, rétegvonal irányú kialakításával, sorközök füvesítésével, teraszos műveléssel) javasolt.
- A vízerosciónak erősen kitett lejtőkön lévő szántóterületeket gyepesítéssel, erdősítéssel ajánlott védeni az erózió ellen. Azokon a szántókon, ahol nincs lehetőség a művelési ág megváltoztatására, jó talajvédő növények termesztésével, valamint megfelelő agrotechnika alkalmazásával csökkenthető az erózióveszély.

p) Szélerózióknak kitett terület övezete

- Az övezetben a fásítás erdő, erdősávok, fasorok és facsoportok formájában javasolt. Az erdősítést minden esetben területelegyesen célszerű elvégezni, az elegyítés módját a termőhelyi viszonyok határozzák meg.
- Mezővédő erdősávok telepítésének elsődleges szerepe a mezőgazdasági termelés biztosítása. Az erdősávok telepítését szélirányra merőlegesen, a táblák kialakításával összehangoltan indokolt végezni. A fafajok megválasztásánál kívánatos ügyelni a talajadottságokra és a már meglévő, illetve tájba illő fajták viszonyára.
- Védőerdősávok kialakításának szükségessége természetvédelmi célokkal is találkozhat, ott az erdők és nagyobb facsoportok a védett területek átmeneti zónájaként telepíthetők (ökológiai hálózat).
- Szántóföldi művelésből kivont területek megkötése az előbbiektől mellett gyepesítéssel ajánlott, de ehhez nélkülözhetetlen az öntözés feltételeinek biztosítása. Mindenképpen kívánatos zárt gyeptakaró létrehozása.
- Az ültetett növények védő szerepe meghosszabbítható a betakarítás után meghagyott magas tarlóval, szalmafedéssel, illetve betárcsázásával és tarlókántás utáni gyomavarral.

r) Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete

- Honvédségi létesítmények elhelyezésére, működtetésére, védelmére vonatkozó szabályokat a Honvédelmi Minisztérium állapítja meg. Ezeket a településrendezési tervekben javasolt érvényesíteni.
- Felhagyott katonai objektumok környezetkímélő rehabilitációját ajánlott minél előbb elvégezni.
- Nukleáris létesítmény és radioaktív hulladéktároló biztonsági övezetére vonatkozó szabályokat a 213/1997 (XC.1.) Korm. rendelet ill. a Paksi Atomerőmű biztonsági szabályzata alapján lehet érvényesíteni.
- A kis- és közepes aktivitású hulladéktároló felszíni technológiai telephely feltételezett területének kialakításánál (Bátaapáti) ajánlott figyelmet fordítani az övezetben elhelyezendő építmények tájba illesztésére, tekintettel a szomszédos területeken tervezett tájvédelmi körzet szabályozási előírásaira.

II., Területrendezési intézkedési javaslat

*A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő,
megyei kompetenciába tartozó intézkedések*

(1) A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell megtenni:

1. A települések rendezési terv-ellátottságának felmérése a megyében

Felelős: intézkedésért a Műszaki és Informatikai Osztály vezetője,

felmérésért a megyei főépítész

Határidő: folyamatos

2. Felhívás az érvényben lévő településrendezési tervek megyei területrendezési tervnek megfelelő felülvizsgálatára és a szükséges termódosítások végrehajtására.

Felelős: előkészítésért a megyei főépítész

felhívásért a Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke

Határidő: jelen határozat hatályba lépését követően folyamatos

3. A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával és segítségével kell szorgalmazni, hogy a megyében minden települési önkormányzat a megyei területrendezési tervvel összhangban lévő és az OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke

végrehajtásért a megyei főépítész

Határidő: folyamatos

4. Adatszolgáltatás a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint, adatcsere keretek kidolgozása

— a jóváhagyott térségi szerkezeti terv területfelhasználási egységeiről,

— a térségi szabályozási övezetekről és

— a területrendezési szabályzatról (előírások).

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a megyei főjegyző

végrehajtásért a Műszaki és Informatikai Osztály vezetője ill. a

megyei főépítész

Határidő: folyamatos

5. Az elfogadott területrendezési terv térképi és táblázatos információ-tartalmának betöltése a megyei TEIR-adattárba, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a megyei főjegyző
végrehajtásért a Műszaki és Informatikai Osztály vezetője ill. a megyei főépítész

Határidő: 2004. december 31., illetve folyamatos

(2) A megyehatáron átnyúló területrendezési és területfejlesztési feladat-koordináció feltételeinek biztosítása.

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke
végrehajtásért a Műszaki és Informatikai Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

(3) Monitoring-rendszer létrehozása a területrendezési terv érvényesülésének, folyamatos karbantartásának és a módosítások átvezetésének érdekében, a területfejlesztési dokumentumok változásainak követésére, valamint a terv megvalósításának társadalmi, gazdasági és környezeti hatás-értékelésére.

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke
végrehajtásért a Műszaki és Informatikai Osztály-, valamint a Területfejlesztési, Integrációs és Külsőkapcsolati Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

(4) A megyei területrendezési terv 10 évenkénti teljes körű felülvizsgálata.

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke,
előkészítésért a megyei főépítész

Határidő: értelem szerint

(5) A területrendezés országos szintje felé (OTrT) visszacsatolás a megyei területrendezési terv és a tervben foglaltak érvényre jutásának tapasztalatai alapján

Felelős: Megyei Önkormányzat, illetve a Közgyűlés elnöke
végrehajtásért a Műszaki és Informatikai Osztály vezetője

Határidő: jelen határozat hatályba lépését követő 1 éven belül

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Országos Területrendezési Terv és Tolna megye területrendezési tervének összhangjáról

Alulírott Tolna megye területrendezési tervének vezető tervezője nyilatkozom, hogy a megyei területrendezési terv megfelel az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényben foglaltaknak.

I n d o k l á s :

A megye területére eső országos területfelhasználási kategóriákon belüli megyei területfelhasználási kategóriák ellenőrzése megtörtént. Azokban az esetekben (egyes erdőgazdálkodási térségek ill. városias települési térségek), ahol meg nem felelés volt kimutatható, a megyei területrendezési terv érintett területfelhasználási kategóriái az előírásoknak megfelelően korrigálva lettek.

Megtörtént továbbá az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények ellenőrzése is. Ennek eredményeként megállapítható, hogy azok Tolna megyét érintő elemei a megyei területrendezési tervben az Országos Területrendezési Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével lettek feltüntetve.

Fentieken túl az „Elfogadási fázis” dokumentációjának tervezetét a Megbízó és a Tervező kérésére a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatal Területrendezési Főosztálya egyéb szempontok alapján is előzetesen véleményezte. A véleményezés során megfogalmazott észrevételeket a Tervező elfogadta, azokat a kiadásra kerülő dokumentációban érvényesítette.

Budapest, 2004. március 29.

.....
Faragó Péter
vezető területrendező tervező
Tervezői nyilvántartási szám:
TR 1014039/01

Jelmagyarázat

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Belterjes mezőgazdasági térség
- Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

A településrendszer elemei
(Magyarország hivatalos helységnévtára szerint))

SZEKSZÁRD Város
Kakasd Község

Építmények által igénybe vett térség
(Országos és megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- Folyami nagyműtárgy
- Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerről ellátott település
- Térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszer központja, szennyvíztisztító telep
- Térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszerről ellátott település

Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út és főút csomópontja
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Törzshálózati vasútvonal (nemzetközi és országos)
- Egyéb vasúti fővonal
- Mellékvonal

- Gyorsforgalmi úthoz, főúthoz és vasúti főhálózathoz tartozó híd
- Országos közforgalmú kikötő
- Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő
- Térségi jelentőségű komp
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Nyilvános kereskedelmi repülőtér

Hulladék kezelés

- Radioaktív hulladék lerakó
- Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely

Energia hálózatok és építményeik

- 400 kV-os távvezeték
- 120 kV-os távvezeték
- Erőmű
- Nagy/nagyfeszültségű transzformátorállomás
- Nagy/középfeszültségű transzformátorállomás
- Atomerőmű
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Kőolajvezeték
- Termékvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

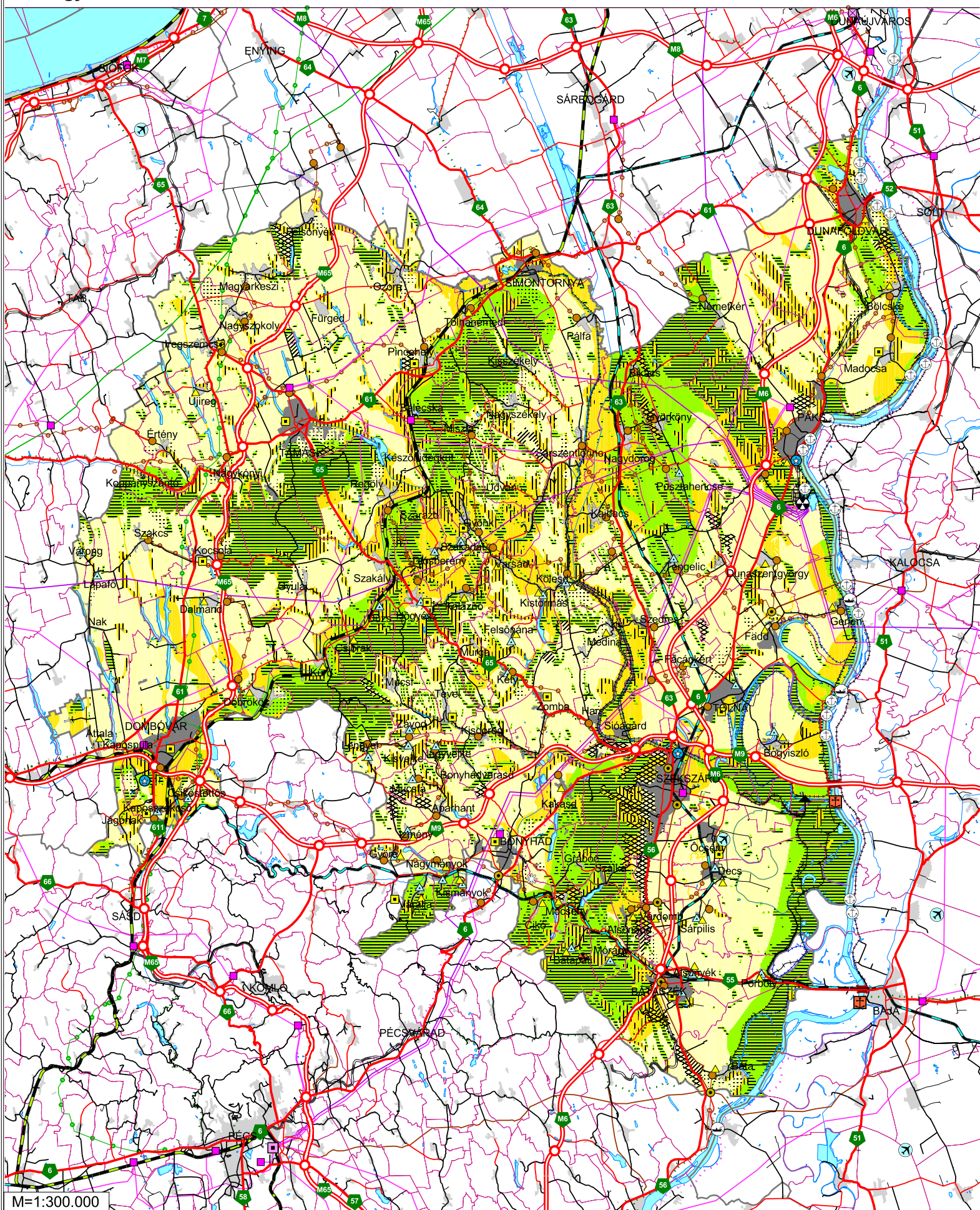
- Megyehatár
- Településhatár
- Mellékút
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Települési terület
- Erdőterület
- Gyepterület (rét, legelő)
- Szőlőterület
- Gyümölcsös
- Vegyes művelési szerkezetű terület

Az 1/2003. (IX.9.) TNM rendelet alapján a meglévő és tervezett elemek együtt vannak ábrázolva!

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2. sz. melléklet

A megye szerkezeti terve



3/1. sz. melléklet

A detailed map of the region around Simontornya, Hungary. The Danube river (Duna) flows through the area, with several islands and branches. The map shows numerous towns and villages, including Simontornya, Dombóvár, Szekszárd, Bonyhád, and Bácskiskunfélegyháza. The area around Simontornya is highlighted in green. The map also shows the borders of several counties, including Tolna, Baranya, and Bács-Kiskun.

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Tervezési terület határa |
|  | Megyehatár |
|  | Településhatár |
|  | Települési terület |
|  | Vízfelület, vízfolyás |

Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete



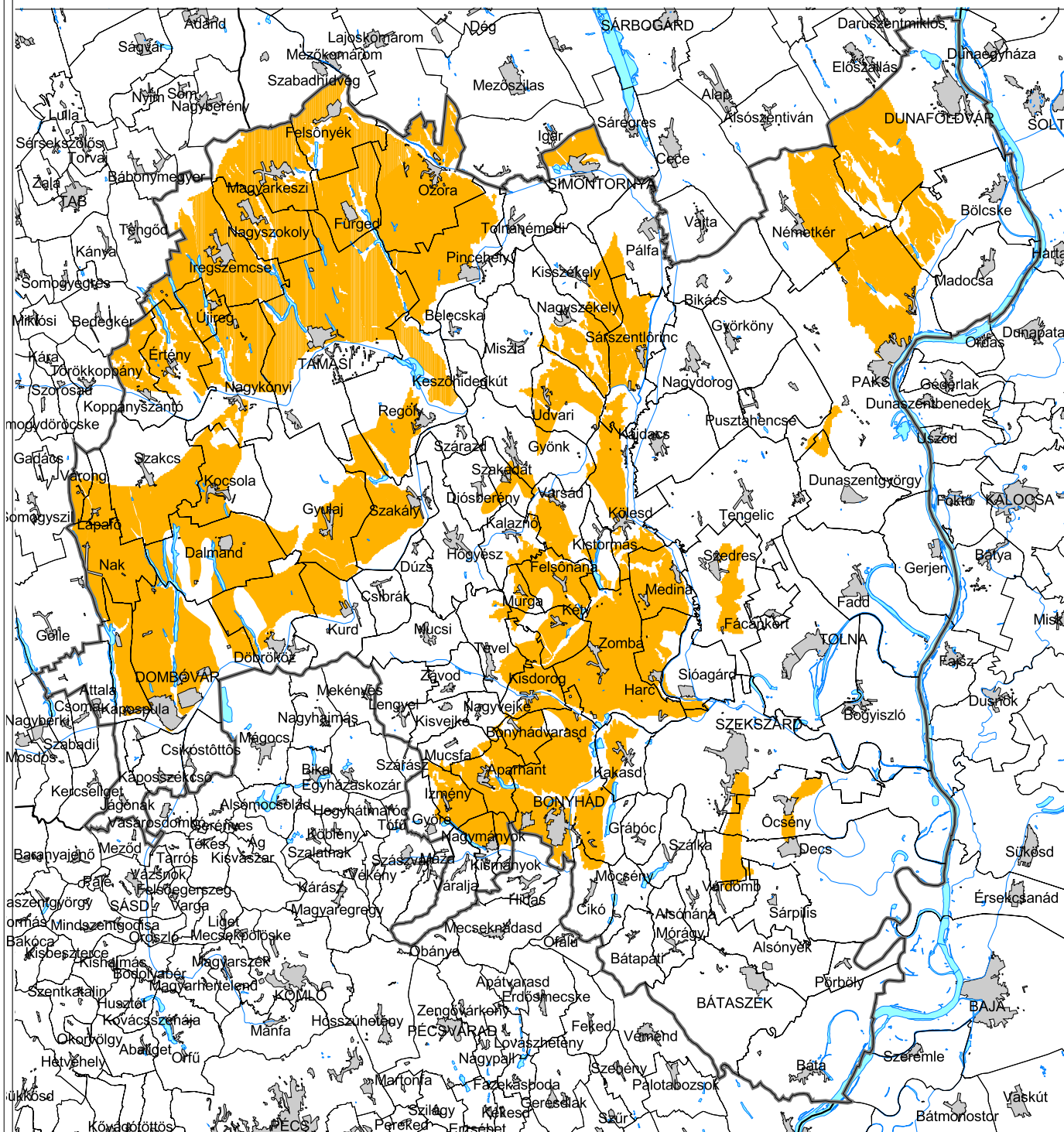
Forrás: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, OTtT, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/2. sz. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



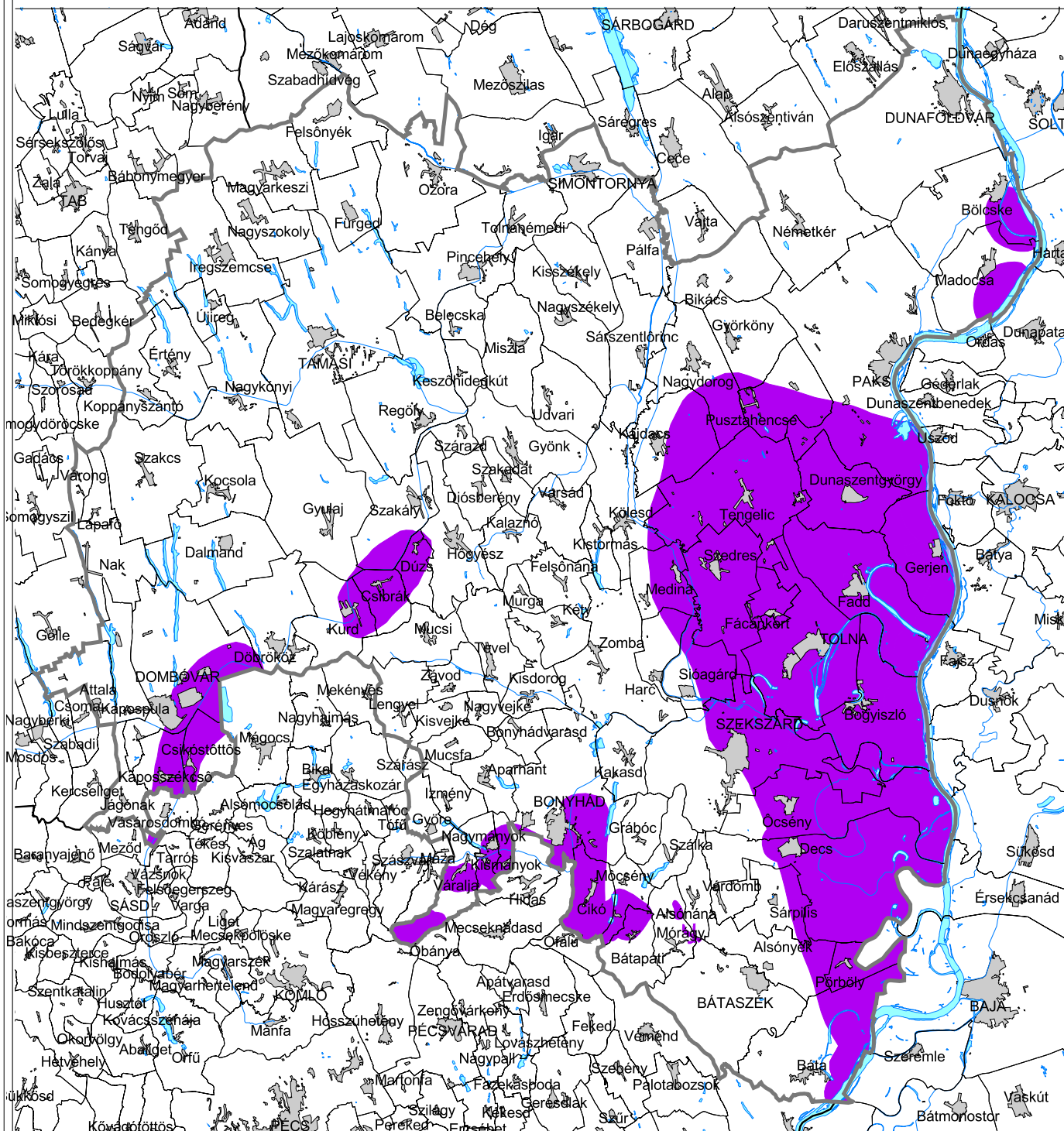
Forrás: OTRT, GATE-KTI, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/3. sz. melléklet

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



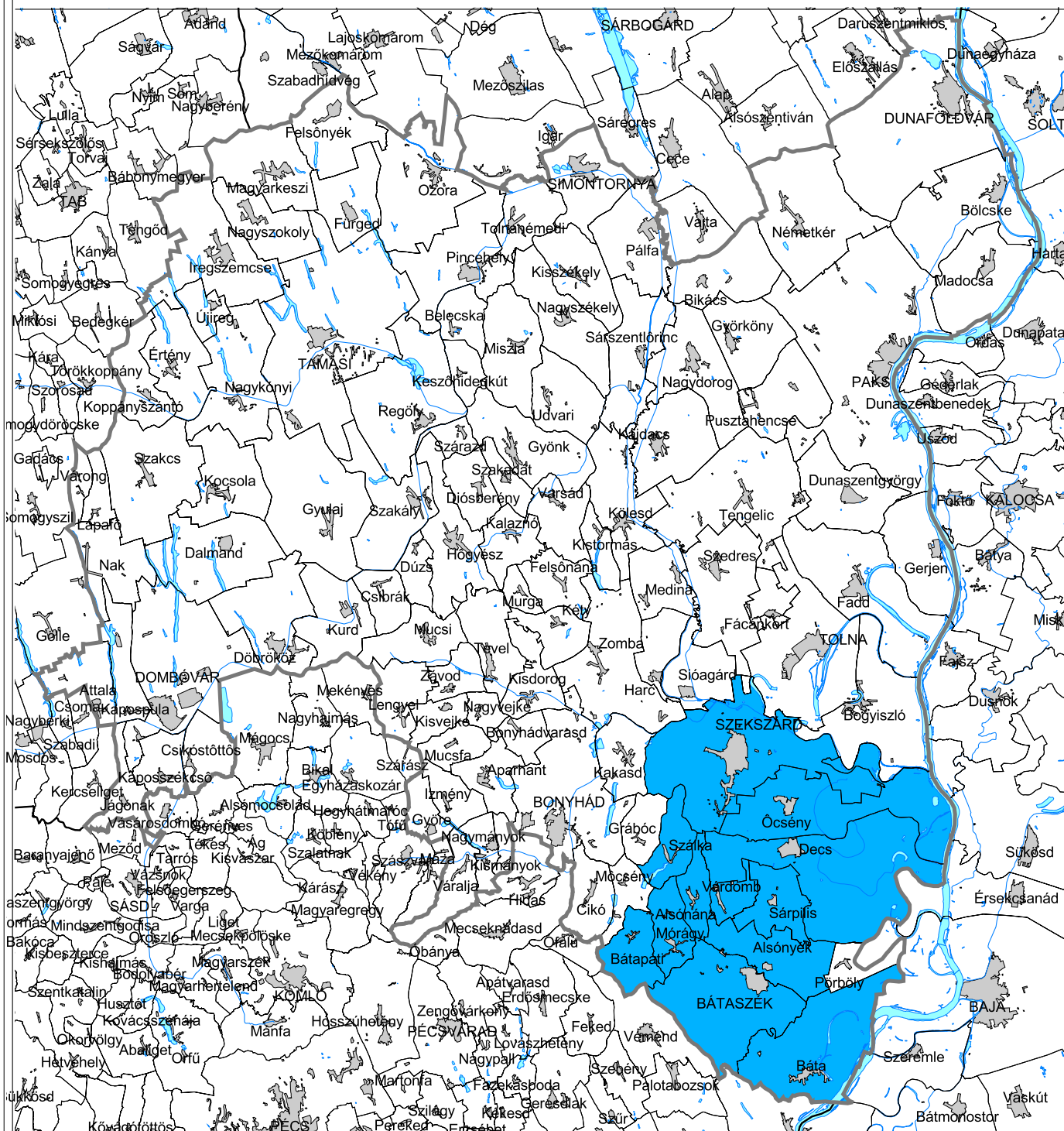
Forrás: 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 2/1. melléklete, VITUKI Rt., OTRT, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/4. sz. melléklet

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



Forrás: 2/2002. (I.23.) KöM-FvM rendelet, FÖMI, DTA50, OTtT, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

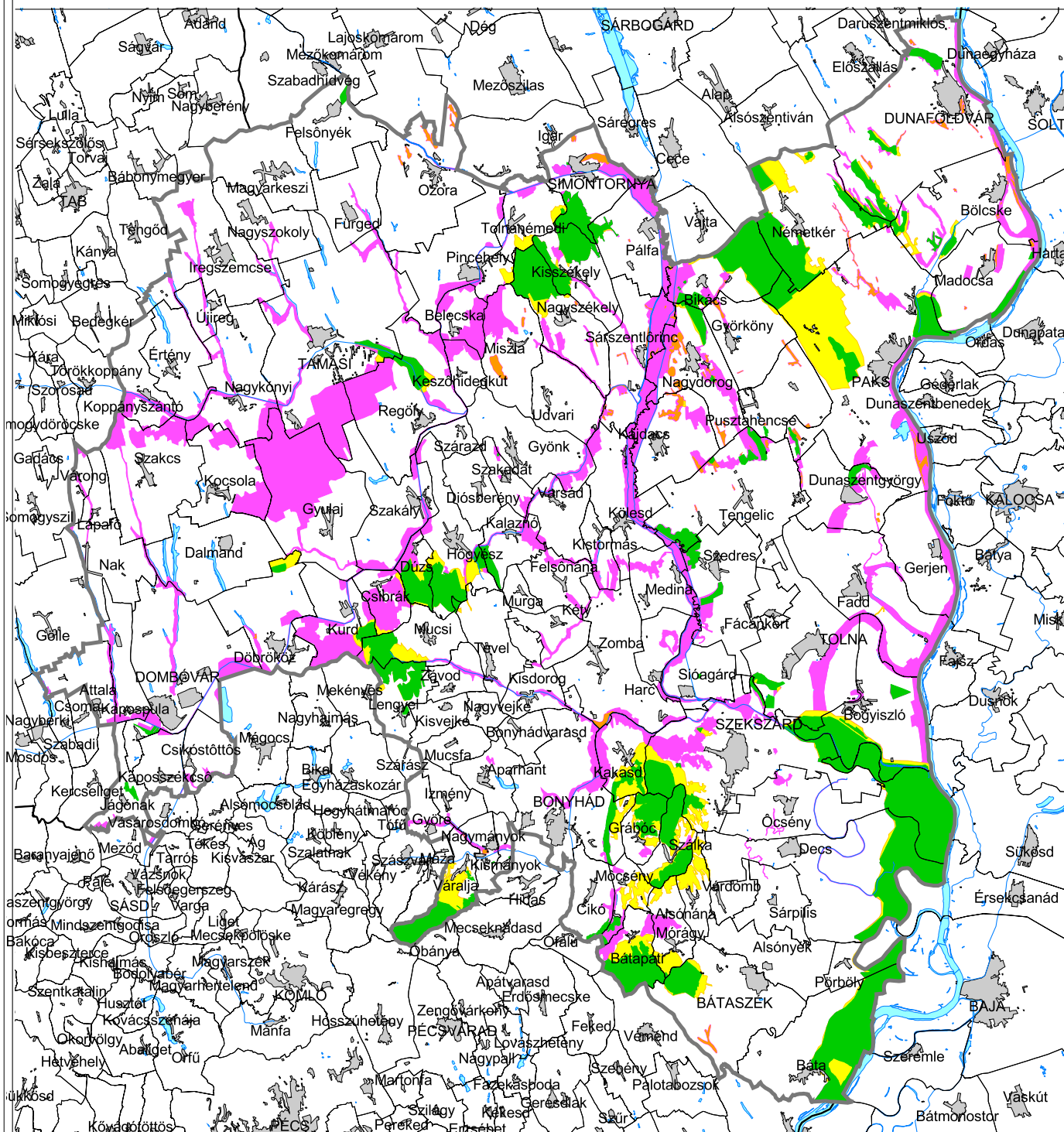
3/5. sz. melléklet

Védett természeti terület övezete

Védett természeti terület védőövezete

Természeti terület övezete

Ökológiai (zöld) folyosó övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

- Védett természeti terület övezete
- Védett természeti terület védőövezete
- Természeti terület övezete
- Ökológiai (zöld) folyosó övezete



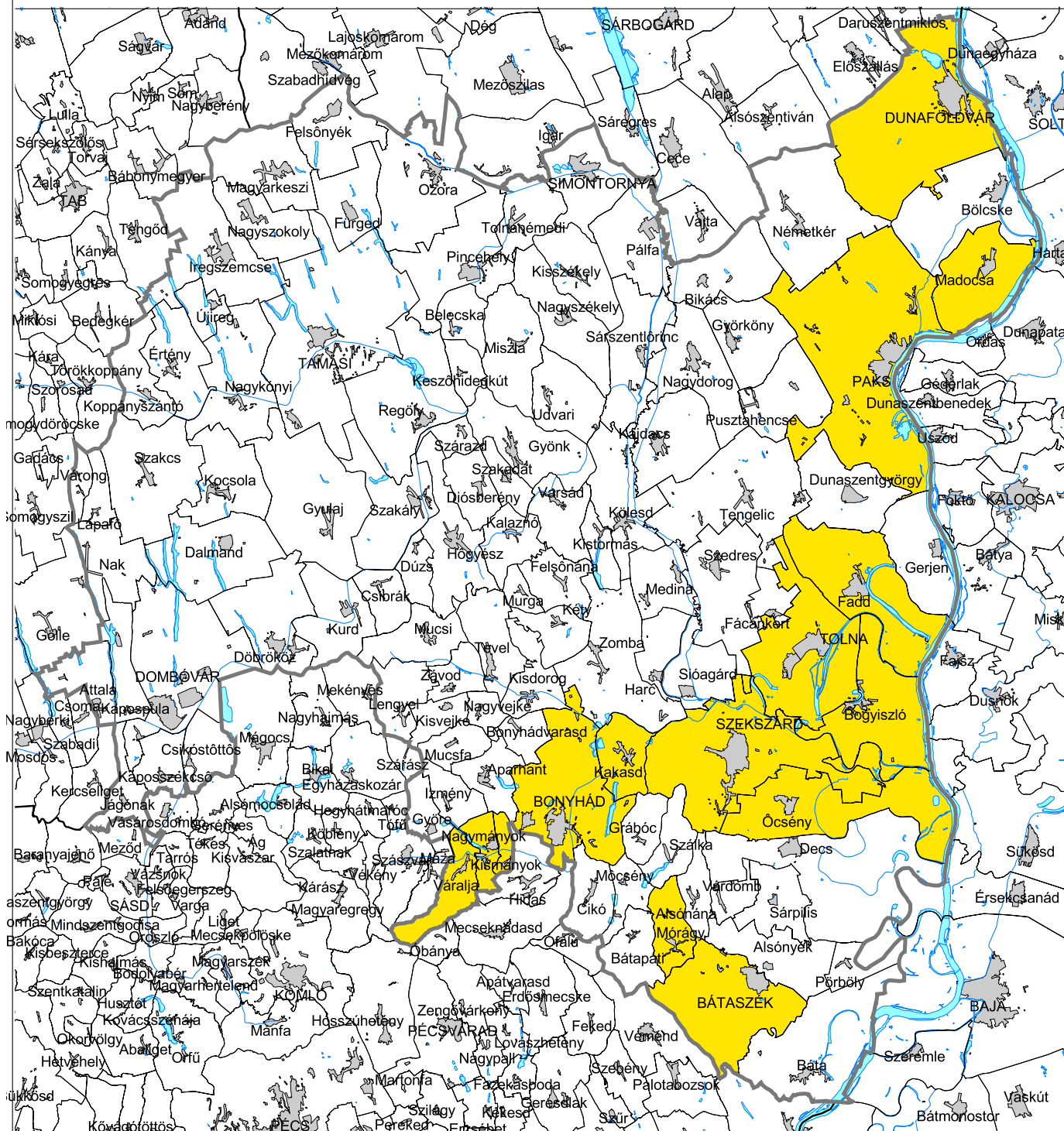
Forrás: Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, OTRT, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/6. sz. melléklet

Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Forrás: Magyar Geológiai Szolgálat, BKMI, FVM, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

3/7. sz. melléklet

This map illustrates the Tisza River basin, a significant geographical feature in Central Europe. The river originates in the Carpathian Basin and flows northwards, eventually emptying into the Black Sea. The map highlights the extensive network of tributaries that feed into the main river, including the Tisza, Tisza, and Tisza. The surrounding landscape is characterized by a mix of agricultural land, forests, and urban development. The map also shows the political boundaries of Hungary and its neighbors, providing a comprehensive view of the region's geography and infrastructure.

-

 Tájképvédelmi terület övezete



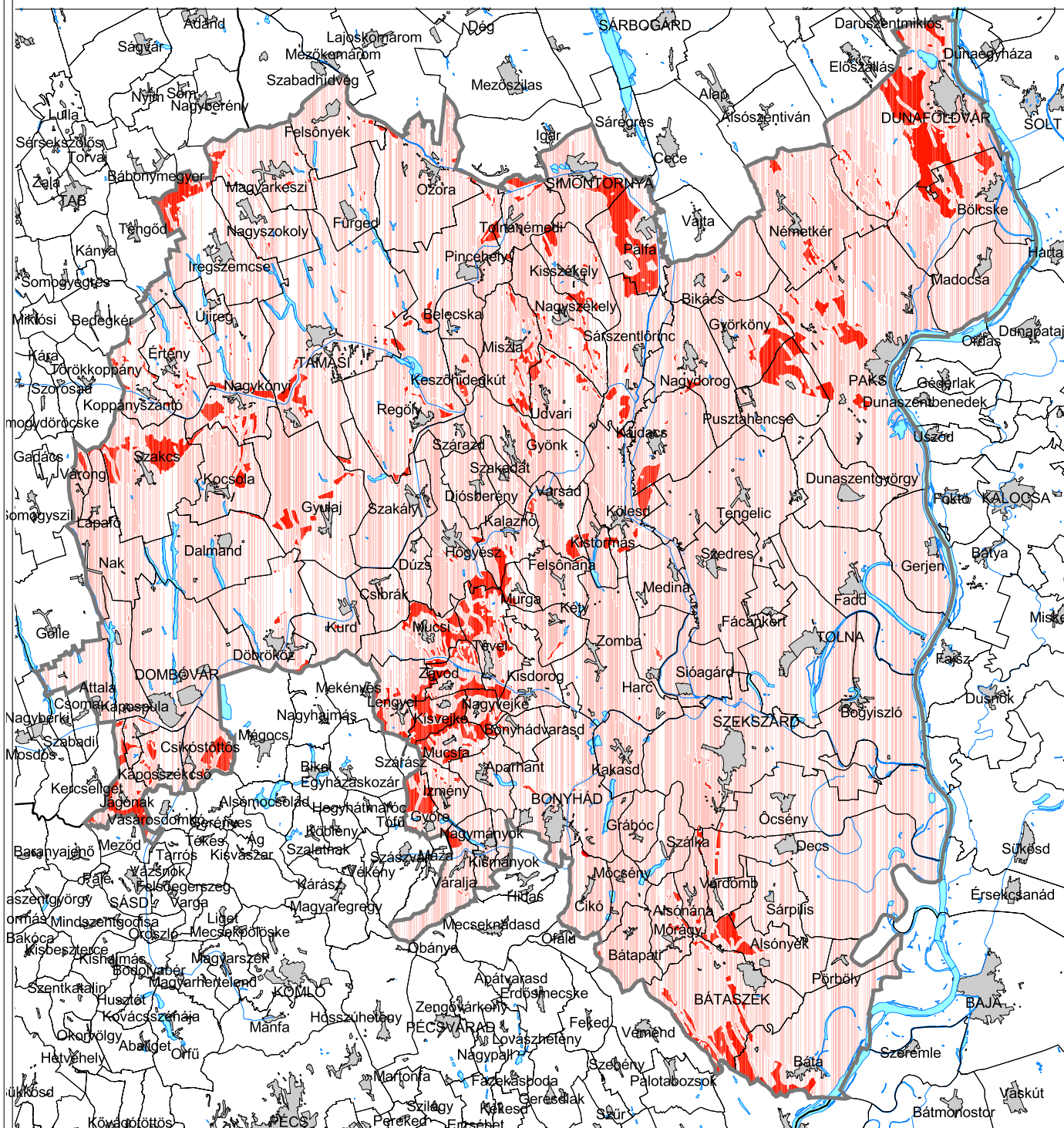
Forrás: Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, CORINE, OTfT, FÖMI, DTA50,
Magyarország Műemlékjegyzéke,
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/8. sz melléklet

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



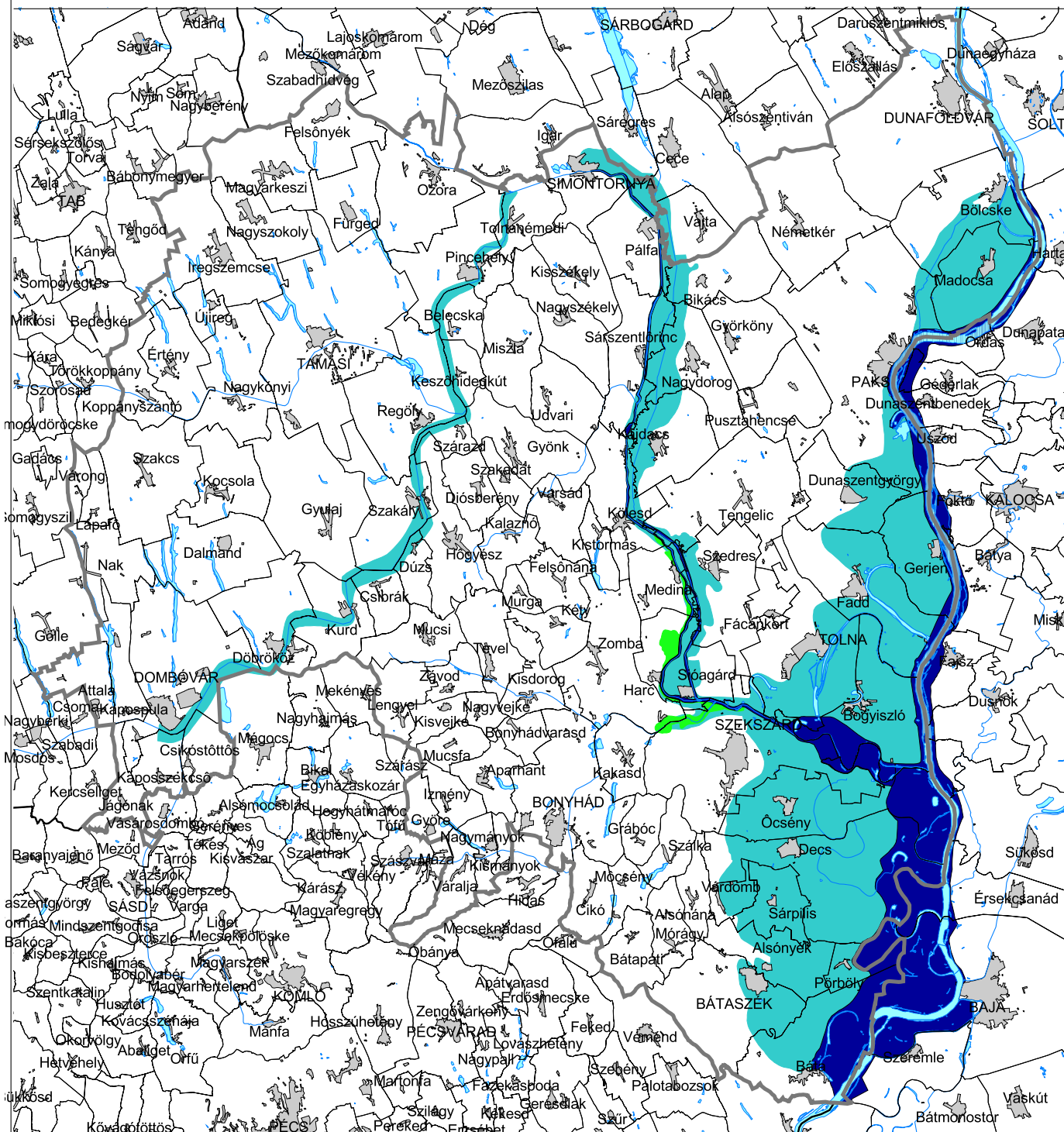
Forrás: A 2003. évi XXVI. tv. 22. §-ban meghatározott tartalom szerinti övezeti lapok, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/9. sz. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület övezete Hullámtér és nyílt ártér övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Hullámtér és nyílt ártér övezete
- Hullámtér
- Nyílt ártér



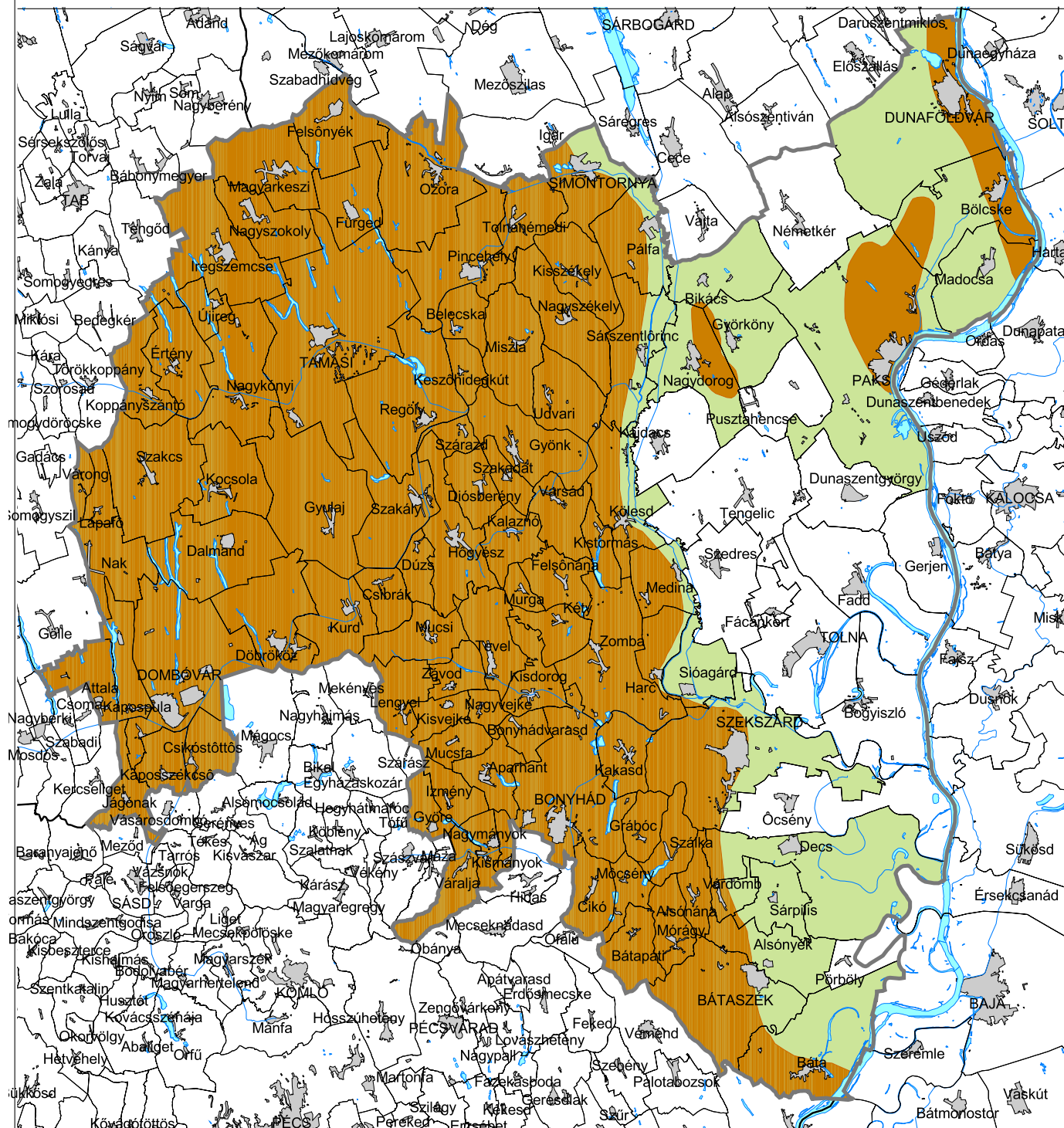
Forrás: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, DTA50, HIDROKOMPLEX Kft., AQUA-PLAN Kkt., FÖMI,
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/10. sz. melléklet

Csúszásveszélyes terület övezete



- Tervezési terület határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás

- Csúszásveszélyes terület övezete
- Az övezet által érintett település



Forrás: Magyar Geológiai Szolgálat, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

3/11. sz. melléklet

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------------------|
|  | Tervezési terület határa |  | Vízérózióknak kitett terület övezete |
|  | Megyehatár |  | Az övezet által érintett település |
|  | Településhatár | | |
|  | Települési terület | | |
|  | Vízfelület, vízfolyás | | |



Forrás: MTA Talajtani és Agrokémiai Kutató Intézet, Területi Vízgazdálkodási Keretterv, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

3/12. sz. melléklet

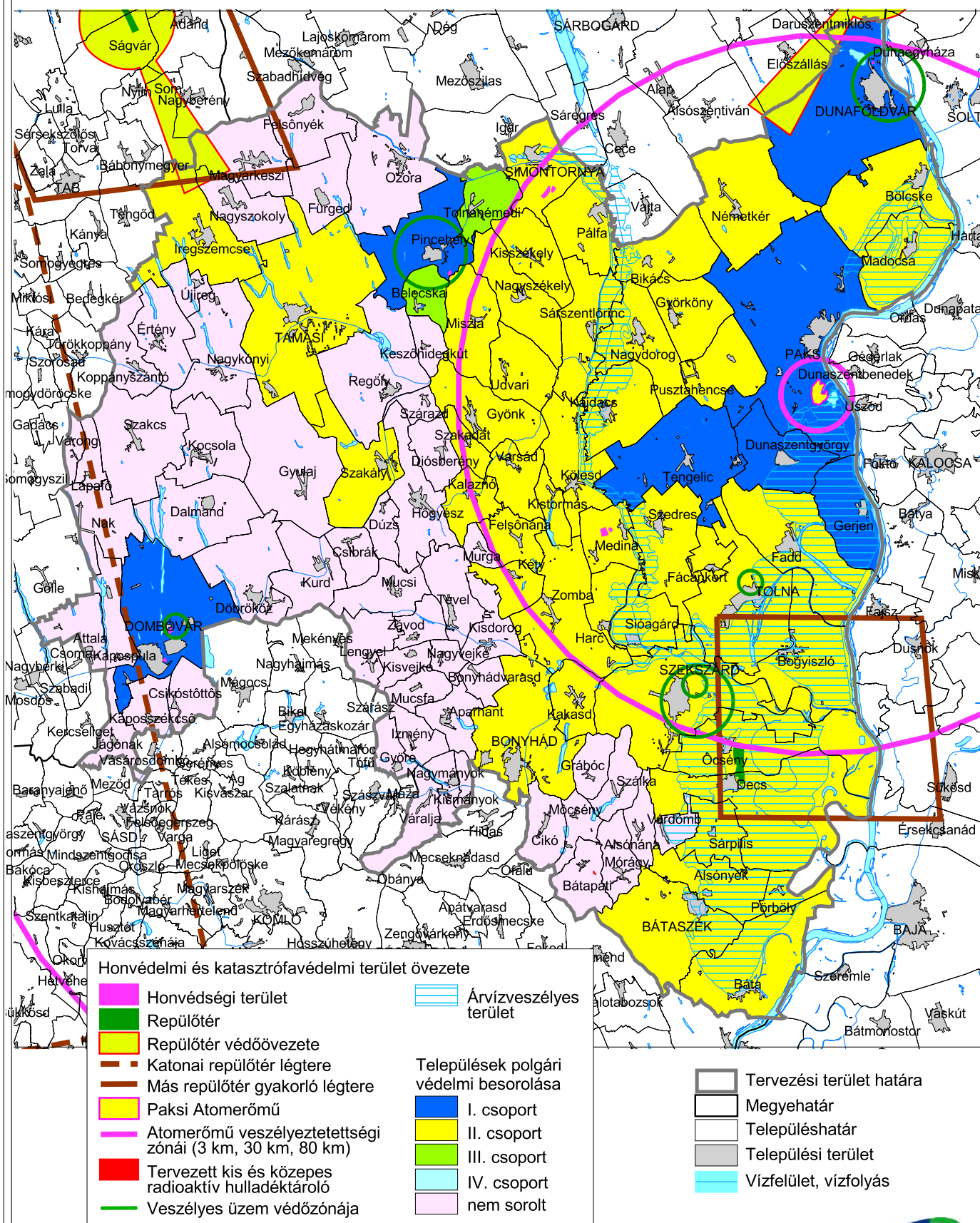
- | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Tervezési terület határa |  | Szélérózióknak kitett terület övezete |
|  | Megyehatár |  | Az övezet által érintett település |
|  | Településhatár | | |
|  | Települési terület | | |
|  | Vízfelület, vízfolyás | | |



Forrás: OTRT, GATE-KTI, FÖMI, DTA50
Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004

M=1:450.000

Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete



Forrás: A települések polgári védelmi besorolásáról szóló 18/1996.(VII.25.), 35/1997.(V.30.), 5/2001.(III.30.), 29/2002.(X.29.), 14/2003.(IV.3.),36/2003.(VII.29.) BM rendeletek, 60/1997.(IV.18.) Korm. rendelet, HM-adatszolgáltatás. FÖMI. DTA50

Készült: a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatóság Területi Tervezési Irodáján 2004



M=1:450.000

2. sz. melléklet



ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Vízgazdálkodás építelményei
- Endorénu vízsziveltetési fővonal
 - Másodrendű vízsziveltetési vízvonal
 - ▲ Folyami nagyműtárgy
 - ▲ Teraszi jelenségű vízsziveltető rendszerű ellátott település
 - Teraszi jelenségű szennyvíztisztító rendszer közepű, szennyvíztisztító telep
 - ▲ Teraszi jelenségű szennyvíztisztító rendszerű ellátott település
- Az 1/2003. (IX.9.) TNM rendelet alapján a meglévő és tervezett elter

- Az 1/2003. (IX.9.) TNM rendelet alapján a meglévő és tervezett elemek együtt vannak ábrázolva