

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2019. december 6-i ülése 10. számú napirendi pontja

Tájékoztató a megyei főépítész tapasztalatairól

Előadó: Molnár Árpád, megyei főépítész

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A korábbi években ismertetett főépítész feladatkör ellátása mellett számos szakmai változás és új tevékenység jellemezte a 2019 esztendőt. Szintén újdonság, hogy a korábbi megyei főépítész több éven át végzett komoly hivatali múlttal, új kihívásoknak eleget téve, a nyár végén elhagyta a szervezetet. E beszámolót előkészítő főépítész 2019. november 1-től, köztisztviselőként végzi munkáját.

A főépítész a vonatkozó jogszabály (190/2009 Kormány rendelet) és Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részletes munkaköri leírása alapján látja el tevékenységét. Ennek része a hagyományos főépítészeti feladatok, illetve a Terület-és Vidékfejlesztési Osztályon belüli közreműködés.

1./ Településrendezési tervek véleményezése

2019 eddig eltelt időszakában a korábbinál jóval nagyobb aktivitást mutattak a megye községei és városai. 29 település módosította rendezési tervét, vagy kezdeményezte településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A dokumentációk áttekintése, a helyszíni bejárások, és a több fordulós egyeztetések után írásbeli véleményezést küldött a főépítész. A szerkezeti összhang kötelező vizsgálatán túl, észrevételezte a szabályozási és HÉSZ módosításokat, elsősorban a megyei terv rendeletének és határozatának figyelembevételével, mindenekelőtt az épített, táji- és környezeti értékeinek védelmét szem előtt tartva.

2./ Tervek, építés engedélyezési dokumentációk véleményezése:

A települések a Helyi Építési Szabályzataikban vagy egyéb önkormányzati rendeleteikben rögzített módon kérhetik a megyei főépítész állásfoglalását az illeszkedés és az építészeti minőség tekintetében egyedi épületek esetében is, de tervezői megkeresésre is kiadható szakvélemény. 2019-ben eddig 5 ilyen főépítész vélemény lett kiadva. Elsősorban a település egységes képének megőrzése, az épített környezetbe, illetve az építészeti minőség mellett a tájba illesztés szempontjai voltak a véleményezési szempontok.

3./ ITS véleményezés:

2019-ben egy megyei település készítette el az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, ennek koordinálása, egyeztetése és véleményeztetése is a megyei főépítész feladatai közé tartozott.

3./ Egyeztetések:

A főépítész feladata volt még a Tolna Megyei Önkormányzat és Hivatala képviselete szakmai megbeszéléseken, egyeztetéseken. A jelenleg működő főépítész rendszeresen részt vett a Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze által összehívott valamennyi egyeztetésen és tárgyalásos eljáráson. A személyében -a Kormányhivatalban is- új főépítésszel igen jó munkakapcsolat alakult ki.

2019-2020 legfontosabb új feladata:

Tolna Megyei Területrendezési Terv módosítása

Az ország alapvető területrendezési dokumentuma a közelmúltban jelentősen megváltozott. A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről három jelentős törvényt egyesített: az Országos Területrendezési Tervet, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét. A törvény 2019. március 15-én lépett hatályba.

Az új törvény alapján a megyei Területrendezési Terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Ez természetesen azt is jelenti, hogy a megyei Területrendezési Terveket is összhangba kell hozni az Országos Területrendezési Terv szabályozásával.

A Tolna Megyei Önkormányzat 2018. június 19-én kötött szerződést a megyeterv megújítására, amihez a Miniszterelnökség teljes anyagi támogatást nyújtott. A megbízó és a tervező szervezet elkezdte a munkát, amit hátráltatott több végrehajtási jogszabály megjelenése. A terv felülvizsgálatának és jóváhagyásának határideje a csúszások miatt az egész országban tarthatatlanná vált. Erre is tekintettel a támogató módosította a támogatási szerződésben foglalt határidőt, lehetővé téve a megyei önkormányzatoknak, hogy a munkát 2020. március 31-ig befejezhessék.

Az elmúlt rövid időszakban megsürgettük a Területrendezési Terv módosítását, mivel mind a 2018-ban elfogadott és hatályos OTrT.-vel való összhang megteremtése, mind a 2014-2020 közötti időszak fejlesztései megkívánták, hogy az mielőbb aktuális legyen és a saját Területfejlesztési Konceptiójával összhangba kerüljön. A folyamat során év végéig elkészülhet az új egyeztetési anyag és várhatóan 2020 tavaszán lehet elfogadni, és a Közgyűlés által rendeletben és határozatokban módosítani Tolna Megyei Területrendezési Tervet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

**A Tolna Megyei Közgyűlés a .../2019. (XII. 6.)
közgyűlési határozata a megyei főépítész
tájékoztatójáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15) Korm.rendelet 8 § b) pontja alapján a megyei főépítész tapasztalatairól szóló 2019. évi tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Molnár Árpád

Határidő: azonnal

Szekszárd, 2019. november 14.

**Molnár Árpád
megyei főépítész**