

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2019. június 24-i ülése 5. számú napirendi pontja

Javaslat a TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nkkft. DDRIÜ Nonprofit Kft.-ben lévő üzletrésznének értékesítésére

Előterjesztő és előadó: Bán Róbert, az Nkkft. ügyvezetője

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Monitoring Bizottság.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja az Nkkft. Felügyelő Bizottsága.

Tisztelt Közgyűlés!

2017-ben a DDRFÜ Nonprofit Kft. szétválása során a DDRFÜ DDRIÜ Nonprofit Kft.-ben meglévő 67,04%-os üzletrészt jogutódlással a TMFÜ Nonprofit Kft. szerezte meg. Ennek névértéke 4.757.432 Ft (azaz négymillióhétszázötvenhétezer-négyszázharminckettő forint).

A DDRIÜ Nonprofit Kft. 2019. első félévében üzleti terve alapján hitelfelvételt kezdeményezett, melyhez a taggyűlés jóváhagyása szükségeltetett. A TMFÜ Nonprofit Kft. ügyvezetője ezért az alapító Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztette a hitelkérelem jóváhagyását. Az előterjesztést a Közgyűlés levette a napirendről, így a hitelkérelem benyújtása megíúsult.

Ekkor a DDRIÜ Nonprofit Kft. vezetése az üzleti terv átdolgozására kapott utasítást, amelynek kapcsán megkezdődött a cég jövőjét illető alternatívák kidolgozása. Tekintettel arra, hogy a fő tulajdonos TMFÜ Nonprofit Kft. likviditása nem teszi lehetővé tagi kölcsön nyújtását, hitelkérelemhez viszont nincs felhatalmazása a cégvezetésnek, felmerült a befektető bevonásának lehetősége is.

Ennek érdekében a DDRIÜ Nonprofit Kft. független könyvvizsgáló által felértékelésre került. Az értékelés eredményét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Mivel a Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány befektetési szándékkal keresett meg, így a részére megküldtem az üzletrész felértékelését tartalmazó könyvvizsgálói nyilatkozatot, amelyet az tudomásul vett, és az alapján vételi ajánlatot tett az üzletrész megvásárlására (2. számú melléklet).

Az üzletrész értékesítéséhez szükséges a TMFÜ Nonprofit Kft. Alapítójának felhatalmazása az üzletrész mértékének módosítására. Ezt követően a DDRIÜ Nonprofit Kft. taggyűlésén a többi tag a Ptk. 3:167. § (2) bekezdésének értelmében elővásárlási jogát érvényesítheti, vagy arról lemondhat. Amennyiben valamely tag elővásárlási jogával élni kíván, úgy a 2. számú mellékletben megjelölt vételi ajánlatnál kedvezőtlenebb árat nem tehet az üzletrész megvásárlására.

Amennyiben a Ptk. szerinti elővásárlásra jogosultak nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal, úgy az üzletrész a Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány részére kerül értékesítésre a 3. számú mellékletként csatolt adásvételi szerződés megkötésével.

A DDRIÜ Nonprofit Kft-nek – a DDRFÜ Nonprofit Kft. Szétválási Szerződésének értelmében egy, a jogelődnél keletkezett kifizetetlen számla alapján – 4.060.584 Ft (azaz négymillióhatvanezer-ötszáznyolcvannégy forint) tartozása áll fenn a TMFÜ Nonprofit Kft-vel szemben. Ennek kifizetéséről, a kifizetés ütemezéséről a leendő befektetővel egyeztetések zajlanak.

Kérem, hogy az előterjesztés tartalmát vitassák meg és a határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2019. (VI. 24.) közgyűlési határozata a TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Kft. DDRIÜ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrésznének értékesítéséről

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a TMFÜ Nonprofit Kft. DDRIÜ Nonprofit Kft-ben lévő 67,04%-os üzletrészt a független könyvvizsgáló által meghatározott értéken, azaz 4.757.432 Ft áron, vagy amennyiben ennél magasabb vételi ajánlatot tesznek, akkor azon az áron értékesítse.
2. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrész adásvételi szerződés végleges tartalmát jóváhagyja, a szerződést aláírja, valamint az üzletrész értékesítéséhez és a cégbejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bán Róbert, ügyvezető

Határidő: 2019. július 31.

Szekszárd, 2019. június 17.

**Bán Róbert
a TMFÜ Nkkft. ügyvezetője**

KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZAT
a TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű
Társaság üzletrész értékének meghatározásáról a DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs
Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban

Bán Róbert TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., cgj: 17 09 011160, adószám: 25863134-2-17) ügyvezetője a DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (7621 Pécs, Mária utca 3., Cgj: 02 09 072133 Adószám: 14194799-2-02) üzletrészeinek piaci értéke meghatározását megbízási szerződéssel társaságunkra, az M+K Bt-re bízta. A feladat elvégzésére kijelölt könyvvizsgáló Molnár Gyöngyi.

A könyvvizsgálat célja, a DDRIÜ Nonprofit Kft. *(továbbiakban: Társaság)* üzletrészeinek 2018. december 31. fordulónapi piaci értéke, ezen belül a TMFÜ Nonprofit Kft. üzletrészeinek piaci értéke az üzletrész értékelési módszerek alapján megállapításra kerüljön.

Az üzletrész piaci értékének megállapításához rendelkezésünkre állt a Társaság 2018. december 31. fordulónapra készült, a Társaság könyvvizsgálója által ellenőrzött egyszerűsített éves beszámolója.

Az üzletrész piaci értékének meghatározásakor, az értékelési módszer kiválasztásakor elengedhetetlenül szükséges a nonprofit gazdasági társaság gazdálkodására vonatkozó speciális szabályok figyelembevétele:

- A nonprofit gazdasági társaság gazdasági tevékenysége - *más gazdasági társasággal ellentétben* - nem jövedelemszerzésre irányuló, a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat és a társaság esetleges nyeresége a tagok között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.
- A nonprofit gazdasági társaság csak másik nonprofit társasági formába alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit társaságokká válhat szét.

Az üzletrészek értékelését a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - a Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek értelmében az üzletrész értékelésének tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy értékelésünk nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A vezetés felelőssége a közbenső mérlegért:

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes közbenső mérleg elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége:

A könyvvizsgáló az üzletrész értékelését a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján köteles végrehajtani. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az értékelés nem tartalmaz lényeges hibás állításokat. Az előzőek megkövetelik, hogy a könyvvizsgáló megfeleljen bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az eszközök és források értékelése nem tartalmaz lényeges hibás állításokat. A könyvvizsgáló feladata annak a valós piaci értéknek a meghatározása volt amelyen, vagy amely feletti értéken a társaság tulajdonjoga átszállhat egy másik tulajdonosra. A módszer kiválasztása a könyvvizsgáló elemzéseitől, szakmai irányultságától függ. A

könyvvizsgálói nyilatkozatban ismertetett adatok, elemzések következményeként az üzletrész értékelésére a saját tőke alapú értékelést alkalmaztuk. Megítélésünk szerint az üzletrészek piaci értéke, a nonprofit jellege miatt a saját tőke alapú értékelés, azaz a Társaság mérleg szerinti vagyona alapján határozható meg.

Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói nyilatkozat megalapozásához.

Vélemény

A könyvvizsgálat során a DDRIÜ Nonprofit Kft. 2018. december 31. fordulónapi üzletrészeinek értékelését az érvényes Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

A DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft. cégbíróságon bejegyzett tőke összege 7.100.000,- Ft, a társaság 2018. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójában a saját tőke összege 11.956.000,- Ft.

Figyelemmel a Társaság gazdálkodásának nonprofit jellegére, valamint arra, hogy a Társaság saját tőkéje meghaladja a jegyzett tőke értékét, a **DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft. piaci értékét a könyvekben szereplő jegyzett tőke összegével egyező értékben, 7.100.000,- Ft-ban határozzuk meg.**

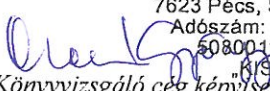
A TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Kft. cégbíróságon jegyzett üzletrésze 4.757.432,- Ft, a Társaság Egységes szerkezetű társasági szerződésének 9.2 pontja szerint az üzletrész tulajdoni aránya 67,04%.

Előzőek alapján a **DDRIÜ Nonprofit Kft. Társaságban lévő a TMFÜ Nonprofit Kft. üzletrészeinek piaci értéke: 4.757.432,- Ft.**

Nyilatkozat kizárólag az üzletrészek piaci értékének igazolására szolgál. A nyilatkozat nem szolgál bizonyosságot a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészített beszámoló egészéről.

Pécs, 2019. június 11.

M+K Könyvvizsgáló, Adótanácsadó
Könyvelő Betéti Társaság
7623 Pécs, Szabadság u. 42.
Adószám: 20008983-1-02
50800111-11052403
"KISADÓZÓ"


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

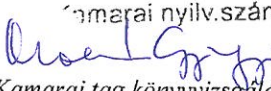
Molnár Gyöngyi ügyvezető

M+K Könyvvizsgáló, Adótanácsadó, Könyvelő Bt.

7623 Pécs, Szabadság u. 42. I.em. 3.

Nyilvántartási szám 001666

MOLNÁR GYÖNGYI
Bejegyzett könyvvizsgáló
7623 Pécs, Szabadság u. 42.
Kamara nyilv.szám: 001610



Kamara tag könyvvizsgáló aláírása

Molnár Gyöngyi

Nyilvántartási szám 001610

Teljeségi nyilatkozat

M+K Könyvvizsgáló, Adótanácsadó, Könyvelő Betéti Társaság
Molnár Gyöngyi könyvvizsgáló részére

Pécs, 2019. június 11.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., cgj: 17 09 011160, adószám: 25863134-2-17) 2018. december 31-vel végződő évre vonatkozó DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (7621 Pécs, Mária utca 3., Cgj: 02 09 072133 adószám: 14194799-2-02) társaság piaci értékének és a Társaságban lévő üzletrész piaci értékének megállapítására vonatkozó megbízási szerződéssel kapcsolatosan készült.**

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2019. június 3. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a DDRIÜ Nonprofit Kft. pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban elkészült kimutatások átadása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmazta a Társaság a 2018. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Nincs tudomásunk semminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a DDRIÜ Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetét.
3. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévben nem változtak
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

4. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
5. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási megfelelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne.
6. A 2018. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a DDRIÜ Nonprofit Kft. összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
7. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná a DDRIÜ Nonprofit Kft. eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
8. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
9. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2018. december 31-én zárult üzleti évet követő időszakra vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása



TMFÜ Nonprofit Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd,
Szent István tér 11-13.
Adószám: 25863134-2-17



Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány

Network for Regional Development
Foundation

VÉTELI AJÁNLAT

a

**TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhely: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. cégjegyzékszám: 17-09-011160, adószám:
25863134-2-17 képviseli: Bán Róbert ügyvezető)

részére

Vételi ajánlatot tevő:

Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány (székhely: 3530 Miskolc, Leiningen Károly u. 3.
út 1., nyilvántartási szám: 05-01-0063939, adószám: 19331492-2-05, képviseli: Kiss Gábor
Ferenc, a kuratórium elnöke) (továbbiakban: Vételi ajánlatot tevő)

Előzmények

A TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa a DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7621 Pécs, Mária utca 3., cégjegyzékszám: 02-09-072133, adószám: 14194799-2-02, a továbbiakban: Társaság) 67,04%-os tulajdoni arányt megtestesítő üzletrészenek (a továbbiakban: Üzletrész). A TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Értékesítő) az Üzletrészt értékesíteni kívánja, **Vételi ajánlatot tevő pedig az Üzletrészt meg kívánja vásárolni.**

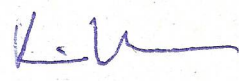
Vételi ajánlat

Vételi ajánlatot tevő az Üzletrészt névértéken, 4.757.432.-Ft, azaz Négymillió-hétszázötvenhétezer-négy százharminckettő forint összeg vételárért kívánja megvásárolni.

Amennyiben Értékesítő az ajánlatot elfogadja, a Vételárat a Vételi ajánlatot tevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül, banki átutalás útján fizeti meg Értékesítő részére.

Vételi ajánlatot tevőt Értékesítő tájékoztatta, egyúttal szavatosságot vállalt arra, hogy az Üzletrész per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a későbbi átruházást, vagy a Vételi ajánlatot tevő Üzletrésszel való szabad rendelkezését korlátozná, vagy megakadályozná. Vételi ajánlatot tevő a Társaság társasági szerződését megismerte és magára nézve azt kötelezőnek fogadja el. Vételi ajánlatot tevő kijelenti, hogy amennyiben a Vételi ajánlat elfogadását követően adás-vételre kerül sor, az Üzletrész megszerzésének tényét a szerzéstől számított 8 napon belül bejelenti a Társaságnak.

Miskolc, 2019. június 13.


Kiss Gábor Ferenc
elnök

Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány

**Hálózat a Regionális
Fejlesztésért Alapítvány**
3530 Miskolc Leiningen K. u. 3.
Adósz: 19331492-2-05

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség

Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. cégjegyzékszám: 17-09-011160, adószám:

25863134-2-17 képviseli: Bán Róbert ügyvezető)

a továbbiakban: **Eladó**

másrészről,

Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány

(székhely: 3530 Miskolc, Leiningen Károly u. 3. út 1., nyilvántartási szám: 05-01-0063939,

adószám: 19331492-2-05, képviseli: Kiss Gábor Ferenc a kuratórium elnöke)

a továbbiakban: **Vevő**

(Eladó és Vevő együttes említésük esetén a továbbiakban: **Felek** vagy **Szerződő felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy tulajdonosa a DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7621 Pécs, Mária utca 3., cégjegyzékszám: 02-09-072133, adószám: 14194799-2-02, a továbbiakban: Társaság) 67,04%-os tulajdoni arányt megtestesítő üzletrészeinek (a továbbiakban: Üzletrész).
- 1.2. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrészt értékesíteni kívánja, Vevő pedig az Üzletrészt meg kívánja vásárolni. A Vevő az Üzletrészre vételi ajánlatot tett.
- 1.3. Az Eladó a vételi ajánlatról értesítette a Társaságot és a Társaság tagjait, tekintettel arra, hogy a Társaság társasági szerződése és a Ptk. 3:167. § (2) bekezdése alapján a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt és szavatosságot vállal azért, hogy a Társaság, valamint a Társaság tagjai úgy nyilatkoztak, hogy a megtett vételi ajánlatnak megfelelően az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, annak gyakorlására pedig a Társaság harmadik személyt nem jelöl ki.
- 1.4. Az Eladó tájékoztatja továbbá a Vevőt, hogy a Társaság társasági szerződése szerint az üzletrész átruházásához a taggyűlés beleegyezésére van szükség. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt és szavatosságot vállal azért, hogy a Társaság taggyűlése az üzletrész átruházásához a hozzájárulását megadta.

- 1.5. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrészhez tartozó törzsbetét teljes mértékben befizetésre került.
- 1.6. A fentiekre tekintettel Felek jelen adásvételi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Eladó eladja, Vevőt pedig megvásárolja a Társaság Üzletrészét.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrészt az Eladó névértéken, ...-Ft összeg vételárért ruházza át a Vevőre (a továbbiakban: Vételár). A Vételarat a Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül, banki átutalás útján fizeti meg az Eladó részére.
- 2.3. Eladó szavatosságot vállal, hogy az Üzletrész per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az átruházást, vagy a Vevő Üzletrésszel való szabad rendelkezését korlátozná, vagy megakadályozná.
- 2.4. Vevő kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződését megismerte és magára nézve azt kötelezőnek fogadja el.
- 2.5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrész megszerzésének tényét a szerzéstől számított 8 napon belül bejelenti a Társaságnak.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az üzletrész adásvétel ténye a Társaság létesítő okiratán és a Cégjegyzéken átvezetésre kerüljön.
- 3.2. Felek jelen szerződésre, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés két eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illeti meg.
- 3.4. Felek jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: ...

.....
TMFÜ Nonprofit Kft.

Eladó képviselőként
Bán Róbert ügyvezető

.....
Hálózat a Regionális Fejlesztésért

Alapítvány
Vevő képviselőként
Kiss Gábor Ferenc kuratóriumi elnök