

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2017. december 11-i ülése 8. számú napirendi pontja

Tájékoztató a megyei főépítész tapasztalatairól

Előterjesztő és előadó: Sulyok Balázs megyei főépítész

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei főépítész a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) számú kormány rendelet 9.§-a, és az az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 13/A §-a, valamint a részletes munkaköri leírása alapján látja el tevékenységét. Véleményezi a megye településeinek rendezési eszközeit, koordinálja a megyei rendezési terv módosítását, szakmai véleményével segítséget nyújt tervezőknek, építési hatóságoknak és önkormányzatoknak. Ezen kívül területfejlesztési feladatokban is közreműködik.

A főépítészti munka és tapasztalatok részletes ismertetése:

A főépítész ebben az évben – néhány más megyéhez hasonlóan - félállásban látja el a tevékenységét, így nem vesz részt a TOP projektekkel kapcsolatos menedzseri munkában. Egyéb feladatai a korábbi évekhez képest változatlanok maradtak.

1./ Tolna Megyei Területrendezési Terv módosítása

Tolna Megye Területrendezési Tervét a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2016-ban módosította, de ennek pontosítását 2017-ben el kellett végeztetni. Idén ősszel indult az OTrT felülvizsgálata, melyet várhatóan a közeljövőben elfogad a parlament. A különböző szintű rendezési tervek összhangja érdekében még az idén elindul – az átdolgozott OTrT-vel összefüggésben -, valamennyi megyei terv módosítása, ez lesz a következő év kiemelt főépítészti feladata. Újdonság, hogy a megye a Miniszterelnökség jóváhagyását követően, létrehozhat majd saját övezeteket is, melyek a rendelet részét fogják képezni. Előzetes egyeztetések szerint gazdaságfejlesztési, turisztikai és vidékfejlesztési övezetek tervezése merült fel.

2./ Településrendezési tervek véleményezése

2017-ban eddig 14 település módosította rendezési tervét, vagy készítette el településfejlesztési koncepcióját. A főépítész végezte a szerkezeti összhang kötelező vizsgálatát a Tolna Megyei Területrendezési Terv rendeletének és határozatának figyelembe vételével, mindenekelőtt a megye épített, táji- és környezeti értékeinek védelmét szem előtt tartva. A jogszabály szerint a településeknek 2018 év végéig szintén el kell végeztetni a Településrendezési terveinek felülvizsgálatát, így jövőre több megkeresés várható.

3./ Tervek, építés engedélyezési dokumentációk véleményezése:

2017-ban eddig 5 főépítési szakvélemény adott ki általában helyi védett épületre melyet a tervező vagy az építési hatóság kérésére véleményezett, mivel a kisebb településeken nincs főépítész, és a HÉSZ ilyen esetekben a megyei főépítész hatáskörébe utalja a szakvélemény kiadását.

4./ Sió projekt és egyéb TOP projektek

Szakmai észrevételeivel, a főépítész műszaki végzettségéből adódó ismereteivel segíti a projektmenedzserek munkáját az elnyert pályázatok megvalósítási szakaszában.

5./ Közreműködés szakmai csoportokban:

A megyei főépítész az épített értékekkel kapcsolatos véleményezést képviseli a Tolna Megyei Értéktár Bizottságában

Részt vesz az MTA Pécsi Területi Bizottság Tér- és Településtudományi Munkabizottság munkájában.

Ezen kívül a főépítész – felkérésre - a szekszárdi, paksi és bonyhádi önkormányzati tervtanácsok tagja.

6./ Turisztikai feladatok

A főépítész a Tolna Kincse Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment alelnökeként kapcsolatot tart a TOP 1.2.1 turisztikai projektekben nyertes önkormányzatokkal, egyesületekkel, mely projektek megvalósítása során a térségi turisztikai stratégiákkal való egyeztetés, valamint tagsági csatlakozás igazolása szükséges TDM szervezethez.

A közelmúltban több konferencián is felvetődött, hogy a megyei önkormányzatoknak újra nagyobb szerepet kellene vállalni a térségek turisztikai népszerűsítésében és a települések ilyen céljainak koordinálásában.

7./Közreműködés villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásokban

2017 szeptember 01-től a villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásokban a megyei jegyző a kijelölt szakhatóság, feladatkörében a főépítész feladata az eljáró hatóság kijelölése.

8./Egyéb feladatok

Számos egyéb megkeresés és adatszolgáltatás kérés érkezik a Tolna Megyei Önkormányzathoz, mely részben műszaki, infrastruktúrális jellegűek (kerékpárutak koordinálása, tervei), de a turistaházak hálózatának megyei adatai, és fejlesztési lehetőségei is egyeztetés alatt vannak.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**A Tolna Megyei Közgyűlés a .../2017. (XII. 11.)
közgyűlési határozata a megyei főépítész
tájékoztatójáról:**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15) korm.rendelet 8.§ b.) pontja alapján a megyei főépítész tapasztalatairól szóló 2017. évi tájékoztatót elfogadja.

Felelős:Sulyok Balázs

Határidő:azonnal

Szekszárd, 2017 november 20.

**Sulyok Balázs
megyei főépítész**