

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2015. november 27-i ülése 10. számú napirendi pontja**

**Tájékoztató a megyei főépítész tapasztalatairól**

**Előadó:** Sulyok Balázs, megyei főépítész

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A korábbi években ismertetett főépítész feladatkör ellátása mellett számos szakmai változás és új tevékenység jellemezte a 2015 esztendőt. A főépítész a vonatkozó jogszabály (190/2009 Kormány rendelet) és Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részletes munkaköri leírása alapján látja el tevékenységét. Ennek része a hagyományos főépítészeti feladatok, illetve a Terület-és Vidékfejlesztési Osztályon belüli közreműködés.

**1./ Településrendezési tervek véleményezése**

2015-ben 15 település módosította rendezési tervét. Ezek némelyike csak egy, de volt, amely 5-6 módosítást tartalmazott. A dokumentációk áttekintése, a helyszíni bejárások, és a több fordulás egyeztetések után írásbeli véleményezést küldött a főépítész. A szerkezeti összhang kötelező vizsgálatán túl, észrevételezte a szabályozási és HÉSZ módosításokat, elsősorban a megyei terv rendeletének és határozatának figyelembe vételével, mindennek előtt az épített, táji- és környezeti értékeinek védelmét szem előtt tartva.

**2./ Tervek, építés engedélyezési dokumentációk véleményezése:**

A települések a Helyi Építési Szabályzataikban vagy egyéb önkormányzati rendeleteikben rögzített módon kérhetik a megyei főépítész állásfoglalását az illeszkedés és az építészeti minőség tekintetében egyedi épületek esetében is, de tervezői megkeresésre is kiadható szakvélemény. 2015-ben eddig 7 ilyen főépítész vélemény lett kiadva. Elsősorban a település egységes képének megőrzése, az épített környezetbe, illetve a tájba illesztés szempontjai voltak a véleményezési szempontok, az építészeti minőség mellett.

**3./ Konferenciák:**

A főépítész feladata volt még a Tolna Megyei Önkormányzat Hivatal Terület-és Vidékfejlesztési Osztályát képviselve konferenciákon, kiemelten a Sió fejlesztését és a Duna-partot érintő országos (Duna Gyöngysor - várak, fürdők és a Limes projekt) rendezvényeken.

**4./ Egyéb építész - műszaki előkészítői munkák:**

Szakmai végzettségéből és ismereteiből adódóan a főépítész feladata volt az önkormányzati hivatali helyiségek felújításának megszervezése, lebonyolítása. Ebben az évben valamennyi iroda és a tervtár festésre került, valamint a szükséges helyeken padlóburkolás, klímaszerelés és a beépített bútor felújítása megtörtént.

## **Új feladatok 2015-ben:**

### 1./ Tolna megyei Területrendezési Terv módosítása

A hatályos OTrT. értelmében a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatát 2015. december 31-ig kell elvégezni. Időközben az építésügy egészét érintő átalakításról döntött a Kormány -1567/2015 (IX.4) sz. határozat -, ami módosította a határidőt 2017 év végéig. A Tolna megyei Önkormányzat, azonban megkezdte a területrendezési terv módosítását, mivel mind a 2013-ban elfogadott és hatályos OTrT.-ben való összhang megteremtése, mind a 2014-2020 közötti időszak fejlesztései megkívánták, hogy aktualizálja és a saját Területfejlesztési Koncepciójával összhangba hozza a megyei tervet. A folyamat során év végéig elkészülhet az új egyeztetési anyag és várhatóan 2016 tavaszán lehet elfogadni, és a Közgyűlés által rendeletben és határozatokban módosítani Tolna Megyei Területrendezési Tervét.

### 2./ ITS véleményezés

5 megyei település készítette el a BM támogatásával az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, ezek koordinálása, egyeztetése és véleményeztetése is a megyei főépítész feladatai közé tartozott.

### 3./ Közreműködés szakmai csoportokban: Értéktár bizottság

A megyei főépítész képviseli az épített értékek szakmai véleményét a Tolna Megyei Értéktár Bizottságában. Az ülések 1-2 havi rendszerességgel folynak, és szakmai vizsgálat után kerülhetnek be egyes helyi értékek a Megyei Értéktárba. Támogatott továbbképzési program keretében a főépítész szakmai előadást tartott a helyi értéktári bizottságok tagjainak.

### 4./ Turisztikai feladatok

Bár nem a hivatal munkatársaként - de a megye, és a megyei települések céljait szem előtt tartva - a főépítész részt vett a Tolna Kincse Turisztikai Egyesület megalapításában, és feladatot vállalt annak működtetésében a Tolnáért NKft. -vel közösen. Így nemcsak közvetlen koordinálhatóak a turisztikai elképzelések, de az egyesület (a közeljövőben térségi TDM szervezetté alakulva) a megye turisztikai pályázóinak szakmai segítséget és támogató nyilatkozatot tud majd kiadni fejlesztési elképzeléseikhez, a pályázati kritériumok teljesítéséhez.

### A főépítész struktúra változásai

2015 áprilisától a Tolna megyei Kormányhivatalon belül, megyei szinten működik az Állami Főépítész. A kapcsolat elsősorban a településrendezési tervek folytán napi szinten együttműködő. A korábban említett kormányhatározat szerint tervezik a járási szintű főépítész hálózat létrehozását, mely a főépítészt nem foglalkoztató önkormányzatok munkáját segítené. Vélhetően feléjük is kialakul majd a megyei főépítész segítő koordináló szerepe.

Kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására!

**Határozati javaslat:**

**A Tolna Megyei Közgyűlés a .../2015. (XI. 27.)  
közgyűlési határozata a megyei főépítész  
tájékoztatójáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15) Korm.rendelet 8 § b.) pontja alapján a megyei főépítész tapasztalatairól szóló 2015. évi tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Sulyok Balázs

**Határidő:** azonnal

Szekszárd, 2015. november 10.

**Sulyok Balázs  
megyei főépítész**