

**Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
9/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet
helyi adóiról**

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett Tolna vármegyei települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet területi hatálya a KGÖ rendelet 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Tolna Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építménnyel nem rendelkező telek.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

11. §

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

15. §

A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparűzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések**21. §**

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések**22. §**

Ez a rendelet 2024. november 26-án lép hatályba.

Orbán Attila
a közgyűlés elnöke

dr. Gerzsei Edit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. november 25. napján kihirdetésre került.

Szekszárd, 2024. november 25.

dr. Gerzsei Edit
jegyző

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254.

Indokolás

a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése szerint a Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánítja a Paks város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Kormányrendelet és jelen önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti – a Paksi Atomerőmű kapacitásának fenntartására irányuló és az azzal kapcsolatos beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 208/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítását szolgáló – ingatlanokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/G. § (1) bekezdés d) pontja szerint, ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a vármegyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

A Kormányrendelet 2024. augusztus 15-én lépett hatályba. A fent hivatkozott jogszabály 120 napos határidőt állapít meg a vármegyei önkormányzat részére a helyi adórendelet megalkotására. A rendeletet e szerint legkésőbb 2024. december 13-ig kell a vármegyei önkormányzatnak megalkotnia.

A vármegyei önkormányzat által megalkotott adórendelet tartalmi korlátját a Htv. 42/G. § (1) bekezdés a)-c) pontjai határozzák meg, mely szerint ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat, azaz Paks Város Önkormányzata valamely helyi adót bevezette, akkor a vármegyei önkormányzat év közbeni adómegállapítása során nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, továbbá ha határozott időre szóló adómértéket állapított meg, akkor az adóalany hátrányára nem módosíthatja. További korlátozás a rendeletalkotás során, hogy a Paks Város Önkormányzata által meghatározott adómentességet vagy adókedvezményt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

A rendelet tervezetét – legalább 15 napos határidővel – véleményezésre meg kell küldeni a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak, továbbá a Kormány részére. (Htv. 1. § (5) bek.)

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Az általános rendelkezésekben került meghatározásra a rendelet területi hatálya és a bevezetett adónemek, amelyek igazodnak Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: ÖR) megállapított, és a különleges gazdasági övezet jellegéből adódóan megállapítható adónemekhez. (Nyilvánvalóan nem alkot rendeletet Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az idegenforgalmi és kommunális adóról.)

3-7. §-hoz

A Htv. 11. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az építményadó esetén adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az ÖR-ben Paks Város Önkormányzata képviselő-testülete az adó alapjaként az építmény korrigált forgalmi értékét határozta meg. A már korábban hivatkozott jogszabályhely alapján – mely szerint az adóterhek évközben nem súlyosbíthatók – a vármegyei adórendeletbe változtatás nélkül kerül átemelésre az ÖR-ben rögzített adóalap és mérték.

8-12. §-hoz

A Htv. 20. §-a rögzíti, hogy a telekadó esetén mely ingatlanokra terjed ki az adókötelezettség.

Az ÖR expressis verbis nem rögzíti az adó tárgyát, így az érthetőség kedvéért és a különleges gazdasági övezet sajátosságait figyelembevéve rögzíti a vármegyei rendelet az adóköteles ingatlanok körét. Paks Város Önkormányzata képviselő-testülete az adó alapjaként a telek korrigált forgalmi értékét határozta meg. A már korábban hivatkozott jogszabályhely alapján – mely szerint az adóterhek évközben nem súlyosbíthatók – a vármegyei adórendeletbe változtatás nélkül kerül átemelésre az ÖR-ben rögzített adóalap és mérték.

13-18. §-hoz

A Htv. 42/H. § (1) bekezdése szerint a különleges gazdasági övezet létrejötté napját megelőző napon a helyi iparűzési adó alanyának a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat illetékességi területén fennálló iparűzésiadó-kötelezettsége megszűnik, amelyet az iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség szempontjából úgy kell tekinteni, mintha az iparűzési adó alanya székhelyét áthelyezte, telephelyét megszüntette volna.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei önkormányzat illetékességi területén az iparűzésiadó-kötelezettség a különleges gazdasági övezet létrejötté napján keletkezik.

Az adó mértékét Paks Város Önkormányzata képviselő-testülete a Htv. szerinti maximális mértékben állapította meg, amely a vármegyei adórendeletbe változtatás nélkül kerül átemelésre.

22. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépését tartalmazza.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet tartalmi keretei alapján az érintettek köre nem változik. Többlet terhet az alanyi körre nem ró, a jogszabályok szerint az intézményrendszer módosul (pl. adóhatóság a NAV).

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a jelenlegi adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/G. § (1) bekezdés d) pontja teszi szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása jogszabálysértést jelentene.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szekszárd, 2024. november 19.

dr. Gerzsei Edit
jegyző