

**Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
11/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
Tolna Vármegye Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól ¹**

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdésében, illetve 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt feladatkörében eljárva Tolna Vármegye Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy szabályozza Tolna Vármegye Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit, meghatározza az önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető feltételeit és korlátait, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

2. §

A rendelet hatálya Tolna Vármegye Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyonelemekre terjed ki.

2. Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Tolna Vármegye Önkormányzatának vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon részét képezik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, egyéb vagyoni értékű jogok, immateriális javak, járművek, eszközök (így különösen: a számítástechnikai

¹ Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 13/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 2024. december 14-i hatállyal.

eszközök, egyéb gépek, berendezések felszerelések), valamint az önkormányzat tulajdonába tartozó társasági részesedések, pénzügyi eszközök.

4. §

(1) Tolna Vármegye Önkormányzatának törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Tolna Vármegye Önkormányzatának törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban- a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Tolna Vármegye Önkormányzata a tulajdonában álló vagyonelemek közül nem minősít egyet sem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.

5. §

Tolna Vármegye Önkormányzata üzleti vagyonának minősülnek a tulajdonát képező, a rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében nem nevesített vagyontárgyak.

3. A vagyonnal való gazdálkodás szabályai

6. §

(1) Az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok esetén a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés gyakorolja a

- a) a tulajdonjog átruházásával;
- b) a tulajdon szerzésével;
- c) a tulajdonhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésével;
- d) a tulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezeti jog létesítésével;
- e) a tulajdonhoz kapcsolódó használati jog biztosításával és
- f) a tulajdon – vezetékjogon kívüli – megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat.

(2) Az önkormányzati vagyonba tartozó társasági részesedések esetében a tulajdonost megillető jogok közül a többségi befolyás alá tartozó gazdasági társaság esetében a Közgyűlés gyakorolja a

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3: 102. § (1) és (2) bekezdésében, a 3:109. § (2) és (3) bekezdésében, 3: 113. § (1) bekezdésében, 3:130. § (1) bekezdésében, 3:188. § (2) bekezdésében, 3:198. § (1) bekezdésében, 3: 202. § (1) bekezdésében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladatkörébe rendelt döntési jogköröket és feladatokat;
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 8. § (14) bekezdésében meghatározott jogokat;
- c) egyéb jogszabályban, valamint a létesítő okiratban a legfőbb döntéshozó szerv kizárólagos hatáskörébe utalt jogokat;

- d) hitel felvételéről való döntés jogát és a
- e) bruttó 5.000.000 Ft értéket elérő szerződés megkötésének jóváhagyásával kapcsolatos jogokat.

(3) A többségi befolyás alá nem tartozó gazdasági társaság esetén a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés dönt a társasági részesedés vásárlásáról, átruházásáról, a társaság átalakulásához való hozzájárulásról, a társaság jogutód nélküli megszüntetéséhez való hozzájárulásról, a törzstőke felemeléséhez, a törzstőke leszállításához való hozzájárulásról.

(4) Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyona tartozó ingatlanok esetében a 6. § (1) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével az ingatlanokkal kapcsolatos jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

(5) Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyona tartozó társasági részesedések esetében a 6. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével a gazdasági társaságban lévő részesedéssel, tulajdonosi joggyakorlással összefüggő egyéb jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

(6) Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyona ingatlanok és társasági részesedésnek nem minősülő vagyontárgyai esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

7. §

A tulajdonjog átruházására az Nvtv.-ben foglaltakat kell alkalmazni.

8. §

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát a tulajdonjog átruházása esetén ingatlanoknál 40.000.000 Ft-ban, egyéb vagyonnál 10.000.000 Ft-ban állapítja meg.

9. §

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát hasznosítás esetén – általános forgalmi adó nélkül – 5.000.000 Ft-ban állapítja meg.

10. §

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a tulajdonát képező vagyona vagyonkezelői jogot nem létesít.

11. §

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal részére a 2703 hrsz.-ú ingatlanban lévő 6296/51500 tulajdoni hányadán, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó egyéb vagyontárgyakon haszonélvezeti

jogot biztosít. A Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal a haszonélvezeti joggal érintett ingatlan és egyéb vagyon működtetője.

12. §

Tolna Vármegye Önkormányzatának gazdasági társaságban fennálló tulajdon szerzésére az Nvtv.-en foglaltakat kell alkalmazni.

13. §²

A Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal a működéséhez szükséges immateriális jószág, számítástechnikai eszköz, egyéb gép, berendezés, felszerelés, készletek, anyagok, egyéb eszköz, illetve vagyontárgy – az ingatlan, gazdasági társaságban lévő részesedés kivételével – megszerzésére adás-vételi szerződést köthet. A megvásárlásra kerülő vagyonelem a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal tulajdonába kerül.

14. §

(1) Tolna Vármegye Önkormányzatának tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, területfejlesztéssel, területrendezéssel összefüggő szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó, önkormányzatot illető vagyoni értékű jogok, befektetett pénzügyi eszközök, valamint a nemzeti vagyonba tartozó, Tolna Vármegye Önkormányzatának költségvetése terhére beszerzett immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartásáról Tolna Vármegye Önkormányzatának számviteli rendszerében a jegyző gondoskodik.

(2) A Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal költségvetése terhére beszerzett nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek nyilvántartásáról a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a jegyző gondoskodik.

(3) A beszerzett vagyonelemek nyilvántartásáról annak a gazdálkodó szervezetnek a számviteli rendszerében kell gondoskodni, amelynek költségvetése terhére a beszerzés megvalósult.

4. Eljárási szabályok

15. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselő jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

² Módosította Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 13/2024. (XII. 13.) önk. rendelete 1. §-a 2024. december 14-i hatállyal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) Tolna Vármegye Önkormányzata képviselőjében a Közgyűlés elnöke jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

16. §

A Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatalt megillető hasznélvezeti jog ingyenes. A Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.

17. §

A 8. §-ban és a 9. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettség esetén az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.

18. §

A 8. §-ban és a 9. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása – pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el. Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.

19. §

(1) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) Egyéb esetben a vagyon értékének meghatározása történhet a számviteli nyilvántartásokban szereplő nettó érték alapulvételével, vagy értékbecslés készítésével, vagy független személy vagy szervezet által készített értékelés alapján.

(3) A forgalmi érték megállapításáról vagy a forgalmi érték megállapítása módjának meghatározásáról, illetve az értékbecslés rendelkezésre állásáról a Közgyűlés elnöke dönt, illetve gondoskodik.

5. Vagyonkimutatás

20. §

(1) A vagyonkimutatás a zárszámadási rendelet mellékleteként az önkormányzat vagyonát – eszközeit és kötelezettségeit - mutatja be az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 30. §-ában foglaltaknak megfelelő tartalommal.

(2) A vagyonkimutatás az Áhsz. 5. mellékletében meghatározott Mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti részletezésben tartalmazza az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök állományának értékét, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban. Az ingatlanokat a helyrajzi szám feltüntetésével, a tartós részesedéseket a gazdasági társaság megjelölésével tételesen is be kell mutatni.

(3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésben fel nem sorolt eszközöket és kötelezettségeket az Áhsz. 5. mellékletében meghatározott Mérleg római számmal jelzett tételei szerint mutatja be, az eszközöket ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban.

21. §

(1) A vagyonkimutatás elkészítéséről az éves könyvviteli mérleg adatai alapján a jegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat Hivatala köteles Tolna Vármegye Önkormányzata és a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal mérlegében szereplő eszközökről és azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan, részletező nyilvántartást vezetni mennyiségben és értékben, belső szabályzatának megfelelően, az abban foglaltak betartásával és ellenőrzéssel gondoskodni a tulajdon védelméről.

(3) A december 31.-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat leltárral (leltári kimutatással) kell alátámasztani.

(4) A vagyonkimutatás ingatlanokra vonatkozó adatai és az ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adatok egyezőségéről a jegyző köteles gondoskodni.

(5) A vagyonkimutatás közzétételéről a jegyző köteles gondoskodni.

6. Záró rendelkezések

22. §

E rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba, és egyidejűleg a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Fehérvári Tamás
a Közgyűlés elnöke

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. szeptember 25. napján kihirdetésre került.

Szekszárd, 2023. szeptember 25.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Tolna Vármegye Önkormányzatának törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyak

Sor-szám	Helyiség	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Közfeladat	Terület		Tulajdonos megnevezése	Vagyon használó megnevezése	Megjegyzés
							ha	m2			
	Törzsvagyon										
1.	Forgalomképtelen vagyon										
	-										
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon										
2.1	Szekszárd	Szent István tér 11-13.	2703	6296/51500	irodaház	önkormányzati igazgatási feladat			Tolna Vármegye Önkormányzata	Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal	
2.2	Európai uniós és hazai támogatás terhére megvalósított építési beruházás, építmény	Tolna Vármegye			épületek, építmények	területfejlesztési feladat			Tolna Vármegye Önkormányzata		

Tolna Vármegye Önkormányzatának törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyak

Sor-szám	Egyéb vagyontárgy megnevezése	jellege	Közfeladat	Tulajdonos megnevezése	Megjegyzés
	Törzsvagyon				
1.	Forgalomképtelen vagyon				
	-				
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon				
2.1	Tolna megye területrendezési terve	szellemi termék	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.2	Tolna megye területfejlesztési koncepciója	szellemi termék	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.3	Tolna megye területfejlesztési programja	szellemi termék	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.4	Tolna megyei Klímastratégiai tanulmány	szellemi termék	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.5	Vármegyeháza (1820/1 hrsz.-ú ingatlan) ingyenes használati joga 248,53 m ² -re	vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Magyar Állam	
2.6	Irodaházon (2703 hrsz.-ú ingatlan 6296/51500 tulajdoni hányadára) az Önkormányzat által a Hivatal részére biztosított haszonélvezeti jog	ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.7	Tolnáért - Tolna Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze	befektetett pénzügyi eszköz	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.8	TMFÜ Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze	befektetett pénzügyi eszköz	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	
2.9	Európai uniós és hazai támogatás terhére beszerzett immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések.	szellemi termék, gép, berendezés, felszerelés	területfejlesztési feladat	Tolna Vármegye Önkormányzata	