

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
11/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendelete
Tolna megye területrendezési tervéről szóló
1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12.§.(1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel összhangban Tolna megye területrendezési tervéről szóló 1/2005. (II.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (2) A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vegyes területfelhasználású térség,
- d) települési térség,
- e) vízgazdálkodási térség.”

2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A megye térségi övezeteinek területét M=1:100 000 méretarányban a Rendelet 3. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

- 1. Magterület (3.1. melléklet)
- 2. Ökológiai folyosó (3.1. melléklet)
- 3. Pufferterület (3.1. melléklet)
- 4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (3.2. melléklet)
- 5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület (3.2. melléklet)
- 6. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (3.3. melléklet)
- 7. Erdőtelepítésre javasolt terület (3.3. melléklet)
- 8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (3.4. melléklet)
- 9. Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. melléklet)
- 10.Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. melléklet)
- 11.Nagyvízi meder (3.7. melléklet)
- 12.Ásványi nyersanyagvagyon-terület (3.8. melléklet)
- 13.Kiemelt fontosságú honvédelmi terület (3.9. melléklet)
- 14.Honvédelmi terület (3.9. melléklet)
- 15.Rendszeresen belvízjárta terület (3.10. melléklet)
- 16.Földtani veszélyforrás területe (3.11. melléklet)

17. Tájrehabilitációt igénylő terület (3.12. melléklet)

18. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület (3.13. melléklet)

(2) Az egyes települések 3.1-3.13. mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A világörökségi és világörökségi várományos terület, az ásványi nyersanyagvagyon-terület, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület, a honvédelmi terület, a földtani veszélyforrás területe övezetek az érintett települések közigazgatási területét jelöli ki. A tényleges kiterjedésüket a településrendezés eszközeiben kell lehatárolni.”

3. §

A Rendelet 11. § „A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területeinek” szövegrésze helyébe „Az országos vízminőség-védelmi terület” szövegrész lép.

4. §

A Rendelet a 11. §-t követően kiegészül a következő 11/A. §-al:

„11/A. § A szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezetén belül szélerőműpark a települési térség védelme érdekében a belterület határától és a gazdasági terület kivételével a belterülethez szervesen kapcsolódó beépítésre szánt területtől 1000 m távolságban létesíthető.”

5. §

A Rendelet 1. melléklete, 2. melléklete, 3. melléklete (3.1-3.16 övezeti térképek) és 4. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete, 2. melléklete, 3. melléklete (3.1-3.13 övezeti térképek) és a 4. melléklete lép.

6. §

Ezen rendelet 2016. szeptember 26. napján lép hatályba.

Fehérvári Tamás
a Közgyűlés elnöke

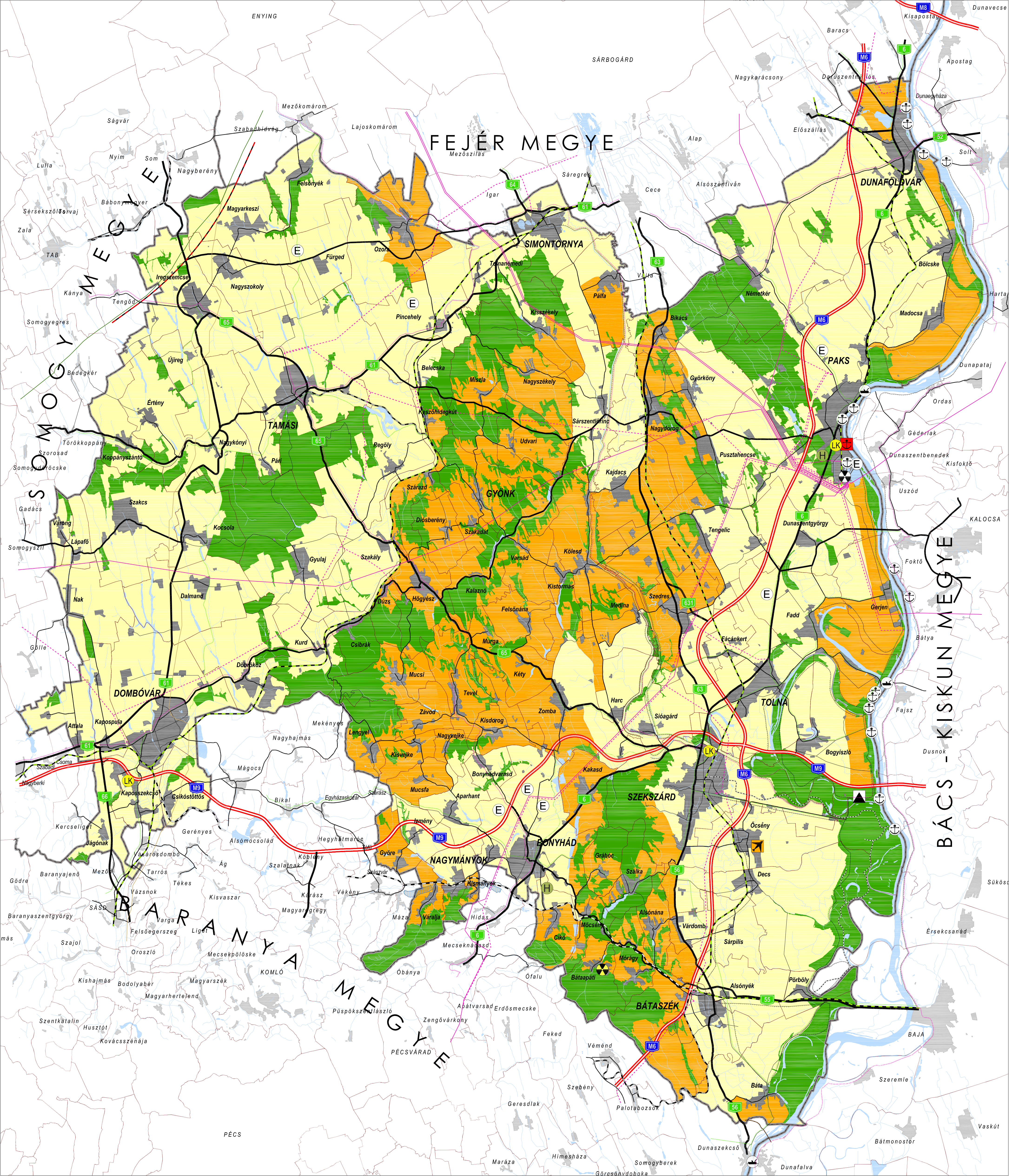
dr. Gábor Ferenc
megyei főjegyző

Záradék:

E rendelet 2016. szeptember 26. napján kihirdetésre került.

Szekszárd, 2016. szeptember 26.

dr. Gábor Ferenc
megyei főjegyző



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Az 1/2005. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználási térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Mellékút
- Nagysebességű vasútvonal
- Egyéb országos társzálazati vasúti pálya
- Regionális vasúti pálya
- Egyéb vasúti pálya
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút társzálazati eleme
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme

- Egyéb kereskedelmi repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Országos jelentőségű kikötő
- Térségi kikötő
- Kompartekhely
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Térségi logisztikai központ
- Nemveszélyeshulladék-lerakó

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték-eleme
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Országos földgázszállító vezeték
- Országos termékvázlatok
- Országos közlekedési vezeték
- Atomerőmű
- Radioaktív hulladék-tároló
- Kísérőmű
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédonal
- 1 millió m³-nál meghaladó és 10 millió m³-nál kisebb tározási lehetőség

Alaptérképi elemek

- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Egyéb burkolt út



MEGBÍZÓ:
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:
Fehérvári Tamás
a megyei közgyűlés elnöke

Sulyok Balázs
megyei főépítész

GENERÁLTERVEZŐ:
KÖRNYEZETTERV KFT.

KÉPVISELŐJE:
Lázár Tibor

VEZETŐ TERVEZŐ:
Lázár Tibor TR 01-5041
Környezetterv Kft.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

2016. szeptember

A 11/2016. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
Az 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

A MEGYE TERÜLETÉT ÉRINTŐ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK

2.1. Gyorsforgalmi utak:

- M6: Budapest (M0) – Dunaújváros – Szekszárd – Bóly – Ivándárda térsége – (Horvátország)
- M9: Nagycenk (M85) - Szombathely térsége – Püspökmolnári térsége – Zalaegerszeg térsége – Nagykanizsa – Inke térsége – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd térsége – Szeged (M5)

2.2. Főutak:

- 6. számú főút: Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Pécs – Barcs - (Horvátország)
- 52. számú főút: Kecskemét (M5) - Solt – Dunaföldvár (6. sz. főút)
- 55. számú főút: Szeged () – Baja – Bátaszék (M6)
- 56. számú főút: Szekszárd (6. sz. főút) – Mohács – Udvar – (Horvátország)
- 61. számú főút: Dunaföldvár (6. sz. főút) – Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa (7. sz. főút)
- 63. számú főút: Tolna (6. sz. főút) – Sárbogárd – Székesfehérvár (M7)
- 64. számú főút: Simontornya (61. sz. főút) – Balatonvilágos (7. sz. főút)
- 65. számú főút: Szekszárd (6. sz. főút) – Tamási – Siófok (7. sz. főút)
- 66. számú főút: Pécs (6. sz. főút) – Sásd – Kapospula (61. sz. főút)
- 631. számú főút: Szedres (M6 - 63. sz. főút)
- 651. számú főút: Nagykónyi (61. sz. főút – Iregszemcse (65. sz. főút)

2.3. Új főúti kapcsolatok:

- Sávolj (M7) – Marcali – Somogyvár – Gamás – Törökkoppány – Nagykónyi (61.sz. főút)

2.4. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:

- 55. sz. főút: Pörböly,
- 63. sz. főút: Nagydorog, Bikács,
- 65. sz. főút: Tamási, Iregszemcse,
- 61. sz. főút: Simontornya, Tolnanémedi, Pincehely, Tamási, NagykónyiDombóvár, Kapospula

2.5. Térségi jelentőségű mellékutak:

- Kalocsa (512. sz. főút) – tervezett Duna híd – M6 Dunaszentgyörgy / Tengelic (a 6234 j. út felhasználásával)
- Paks (6. sz. főút) – Nagydorog – Tamási (61. sz. főút) (a 6232j út felhasználásával)
- Bátaszék (M6) – Möcsény – Bonyhád – M9 (5603j út felhasználásával)
- Hőgyész (65. sz. főút) – Dombóvár (61. sz. főút) (6532j út felhasználásával)
- Iregszemcse (65. sz. főút) – Ozora – Simontornya (61.sz. főút) (6407j. út felhasználásával)
- Dunaföldvár (6. sz. főút) – Mezőfalva – Seregélyes (62. sz. főút) (6228j út felhasználásával)

- Igal – Lápafő – Szakcs – Kocsola (6507j. út felhasználásával)
- Sárszentlőrinc – Varsád – Kalaznó – Hőgyész

2.6. A gyorsforgalmi és főúthálózat nagy hídjai a Dunán:

- Dunaföldvár – Solt (52. sz. főút)
- Bogyiszló – Fajsz (M9)

2.7. Térségi jelentőségű mellékút hídja a Dunán:

- Paks térsége

2.8. Nagy sebességű vasútvonal:

- (Horvátország) - Gyékényes térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] - Záhony térsége - (Ukrajna)

2.9. Egyéb országos törzshálózati vasúti pályák:

- Budapest (XI. kerület, Kelenföld) – Pécs
- Dombóvár – Gyékényes – (Horvátország)
- Pusztaszabolcs - Dunaújváros – Paks
- Rétszilas – Bátaszék
- Bátaszék – Baja – Kiskunhalas

2.10. Regionális vasúti pálya:

- Dombóvár – Bátaszék

2.11. Egyéb vasúti pálya

- Keszőhidegkút-Gyöng – Tamási (áruforgalom)
- Pörbölly – Gemenc – Bányafok – Szekszárd vasútállomás (keskeny nyomtávú vasút)

2.12. Egyéb kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér:

- Ócsény

2.13. Országos kerékpárút törzshálózat elemei:

61. Közép-magyarországi kerékpárút:

Bugacpusztaháza - Soltvadkert - Kiskőrös - Dunapataj - (6. Alsó-Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) - Solt - Dunaföldvár - Simontornya - Tolnanémedi – Tamási

62. Sió-völgyi kerékpárút:

Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép-magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Tolnanémedi - Siófok

72. Külső-somogyi kerékpárút:

Szántód - Kőröshegy - Tamási - Hőgyész - Bonyhád – Mecseknádasd - Pécsvárad - Pécs – Újpetre

74. Kaposmente kerékpárút:

Nagyatád - Segesd - Nagybajom - Kaposmérő - Kaposvár – Taszár - Dombóvár - Kurd – Hőgyész

2.14. Térségi kerékpárút hálózat elemei:

- *Dunaújváros* – Dunaföldvár – Paks – Gerjen – Bogyiszló – Gemenc – Pörboly – Bába – *Dunaszekcső* (végig a Duna jobb partján)
- Dombóvár – Kocsola – Pári – Tamási – Felsőnyék (felhagyott vasútvonal),
- *Törökkoppány* – Nagykónyi – Tamási – Keszőhidegkút – Gyöng – Kölesd – Tengelic – Duna-part (részben felhagyott vasútvonal),
- Dombóvár – Kaposszekcső – *Sásd* (a meglévő 611 sz. főút mellett),
- Hőgyész – Kalaznó – Varsád – Kölesd – Tengelic – Duna-part,
- Paks – Németkér,
- Tengelic – Fadd – Tolna,
- Tolna – Bogyiszló – *Duna-part*,
- Fadd – Gerjen – Duna-part,
- Dombóvár – *Mágocs* – *Egyházaskozár* – Aparhant – Bonyhád – Szálka – Alsónyék – Bába - *Dunaszekcső*
- Murga – Zomba - Sióagárd,
- Sióagárd – Kakasd – Bonyhád (Völgységi patak völgye).
- Pörboly – Duna bal partja között,
- Simontornya – *Mezőszilas* – *Sárszetmihály* (64. sz. főút mentén),
- Dunaföldvár – *Seregélyes* – *Gárdony* (6228. j. út mellett),
- Nagykónyi – Iregszemcse
- Bogyiszló – Fácánkert – 63. sz. főút között,
- Szekszárd – Bonyhád – (Völgységi patak völgye)
- Szekszárd – Tolna – Fadd - Dombori

2.15. Nemzetközi és országos jelentőségű víziutak:

A víziút neve:

A szakasz (fkm-fkm):

A vízi út osztálya:

- Duna (nemzetközi víziút)

1641-1433

VI/C

- Sió-csatorna

121-23

IV/édszakosan

(Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések édszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzé tesznek.)

- Sió-csatorna

23-0

IV

2.16. Országos jelentőségű kikötő:

- Paks

2.17. Térségi kikötők:

- Szekszárd térsége
- Dunaföldvár
- Dunaföldvár
- Dunaföldvár
- Paks
- Paks
- Paks
- Fadd - Dombori
- Fadd – Dombori
- Fadd - Dombori
- Bogyiszló
- Ócsény (Gemenc)

2.18. Kompátkelőhely:

- Paks
- Fadd - Dombori

2.19. Térségi logisztikai központ:

- Paks
- Szekszárd
- Dombóvár – Kaposszekcső

2.20. Atomerőmű és egyéb erőművek:

- Paks I, Paks II.

2.21. Kiserőmű:

- Paks
- Paks (szélerőmű park)
- Fadd (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Pincehely (szélerőmű park)
- Fürged - Magyarkeszi (szélerőmű park)

2.22. A 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- Martonvásár – Perkáta - Paks
- Paks - Szeged
- Paks - Litér [I.]
- Paks - Litér [II.]
- Paks-Kaposvár
- Paks-Bogád
- Paks – Albertirsa
- Paks [I.]
- Paks [II.]
- Paks [III.]

2.23. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat elemei

- Paks [Erőmű] – (Dunaújváros)
- Paks [Erőmű] – Belecska - Tamási
- Paks [Erőmű] – Szekszárd – Bonyhád – (Pécs)
- Paks [Erőmű] – Paks [DÉDÁSZ] I.
- Paks [Erőmű] – Paks [DÉDÁSZ] II.
- (Kaposvár) – Dombóvár – Tamási
- Tamási – (Sárbogárd)
- Paks [Erőmű] – (Kalocsa) I.
- Paks [Erőmű] – (Kalocsa) II.
- Dunaföldvár – Paks-Dunaújváros 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Szekszárd-Bátaszék-(Mohács)
- Tolna – Paks-Szekszárd-Bonyhád-(Pécs) 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Hőgyész – (Kaposvár)-Dombóvár-Tamási 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Simontornya – Tamási-Sárbogárd 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása

2.24. Országos földgázszállító vezeték

Száma, megnevezése	Elhelyezkedése
329	(Szank - Soltvadkert – Kalocsa) - Fadd - Szekszárd
330	(Szank-Kiskunhalas-Jánoshalma-Baja)-Báta-(Maráza-Pécs)
330-21	Báta-(Dunafalva)
331a	Báta-Bátaszék-Várdomb-Szekszárd
331-01	Várdomb
331-02	Várdomb-Mőcsény-Bonyhád
331-03	Szekszárd
335	(Városföld-Bugac-Szank-Kiskunhalas-Jánoshalma-Baja)-Báta
615	Báta-(Maráza-Kozármisleny-Túrony-Drávaszerdahely- (Horvátország))
Déli áramlat	((Szerbia)-Hercegszántó-Szigetvár térsége – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia))

2.25 Országos kőolaj szállító vezeték

- Adria kőolajszállító vezeték: (Százhalombatta – Káloz) – Iregszemcse – (Kára - Kutas - Berzence - (Horvátország))

2.26 Országos termékvezeték

- (Székesfehérvár) – Dombóvár – (Pécs)

2.27 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség

- Kismányok
- Váralja

2.28 Kiemelt jelentőségű vízi építmény

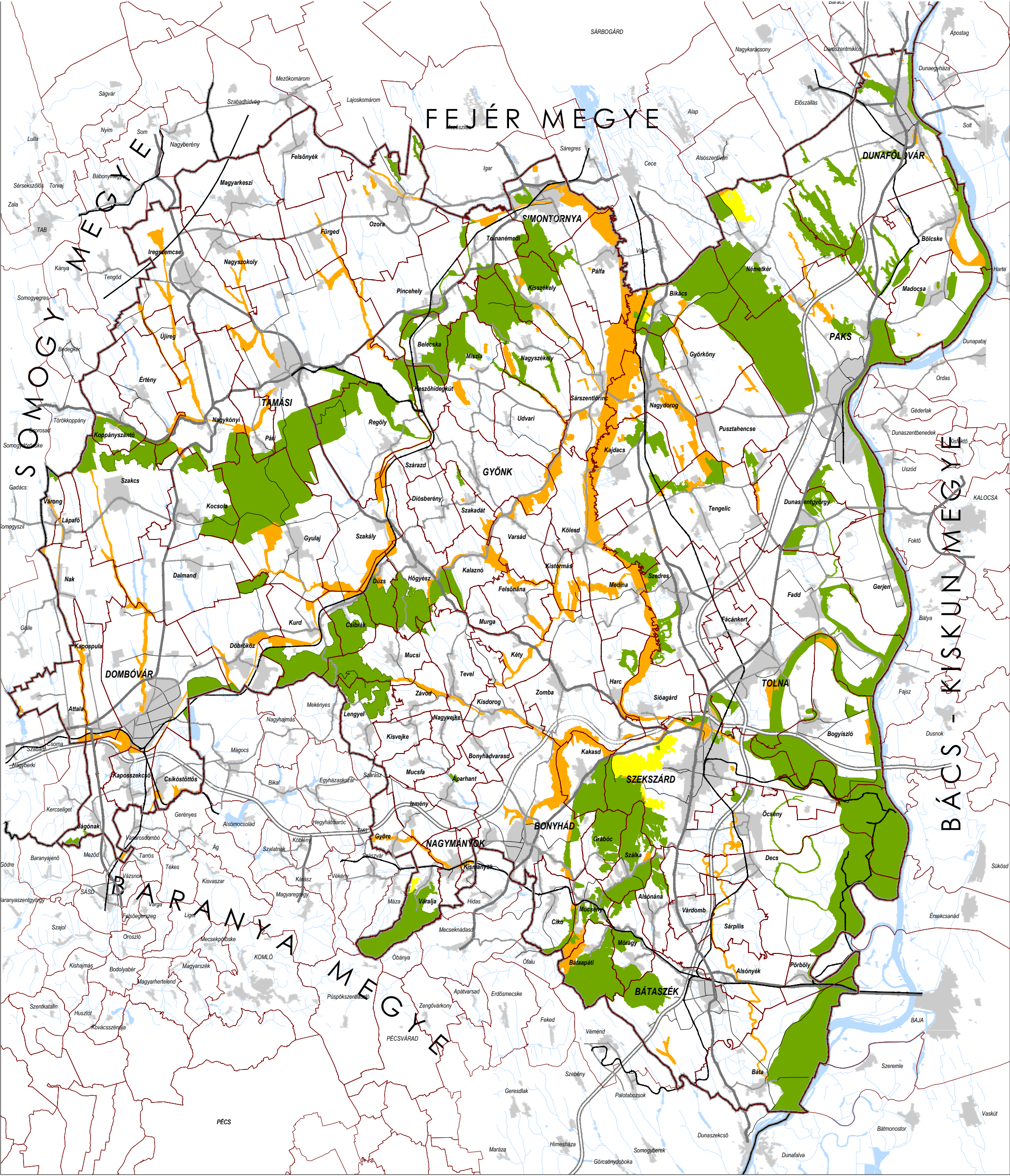
Megnevezés	Vízfolyás	Település
Sió árvízkapu	Sió	Bogyiszló

2.29 Radioaktív hulladék tároló:

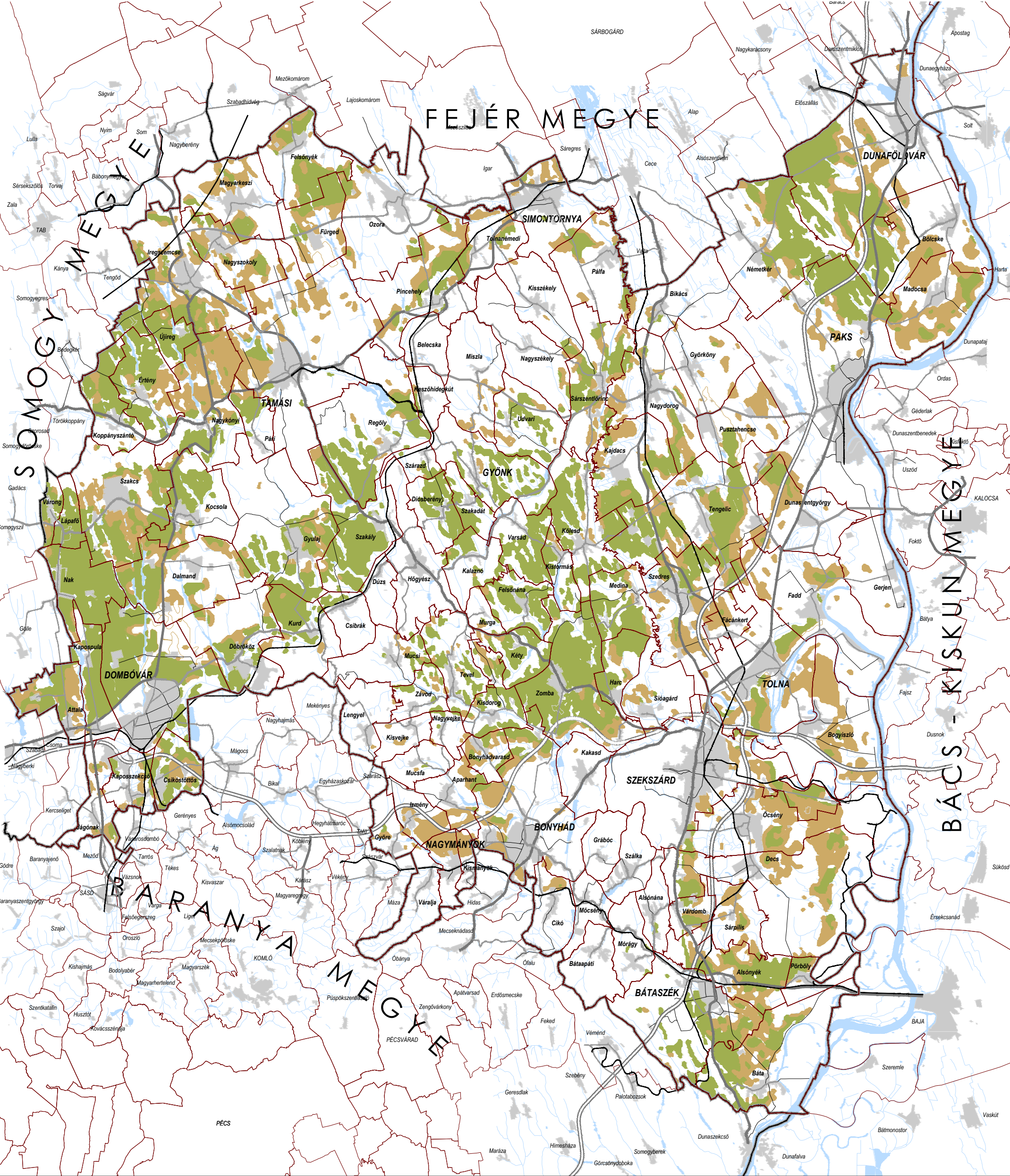
- Bátaapáti

2.30. Nemveszélyeshulladék-lerakó:

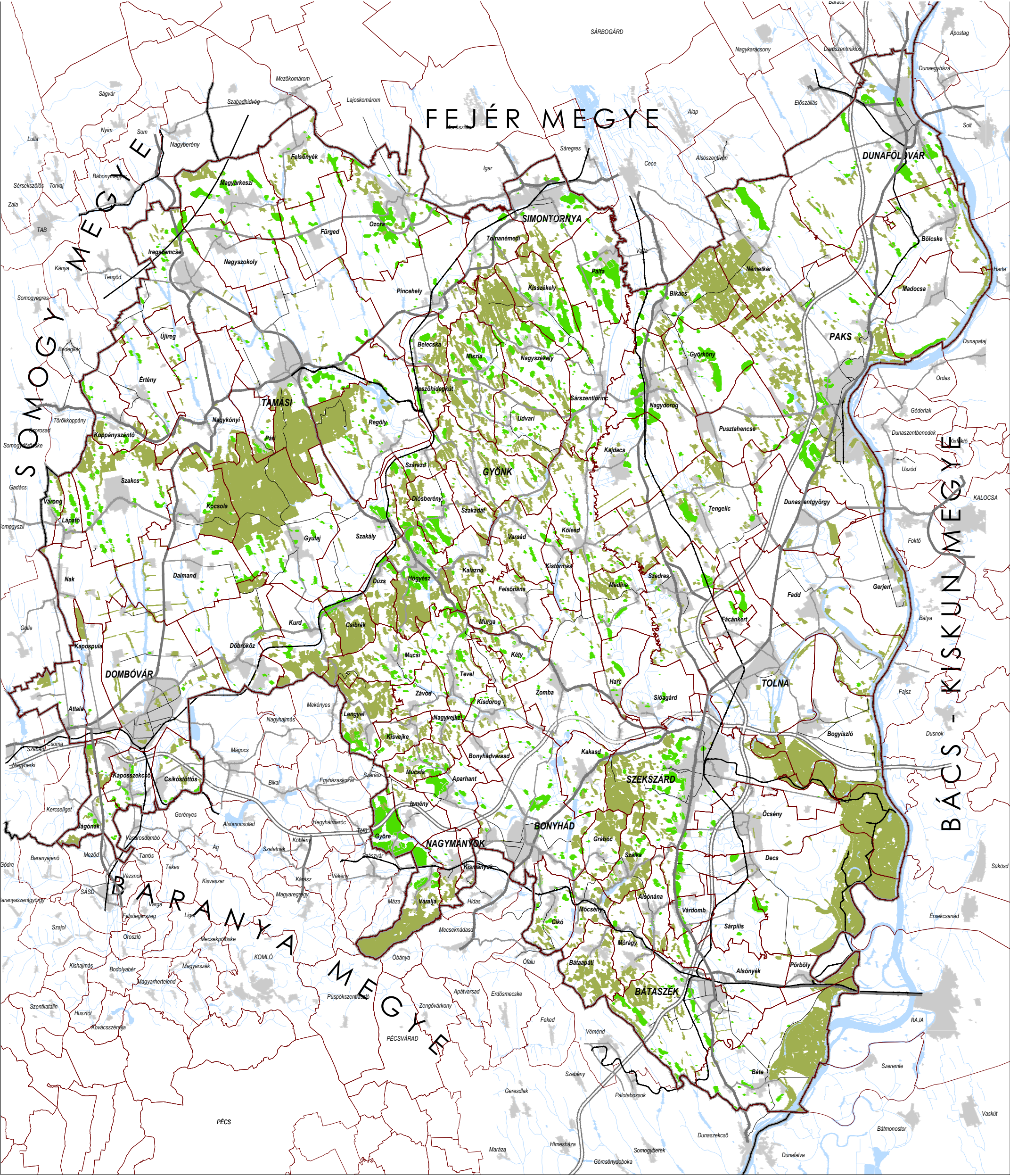
- Cikó
- Paks



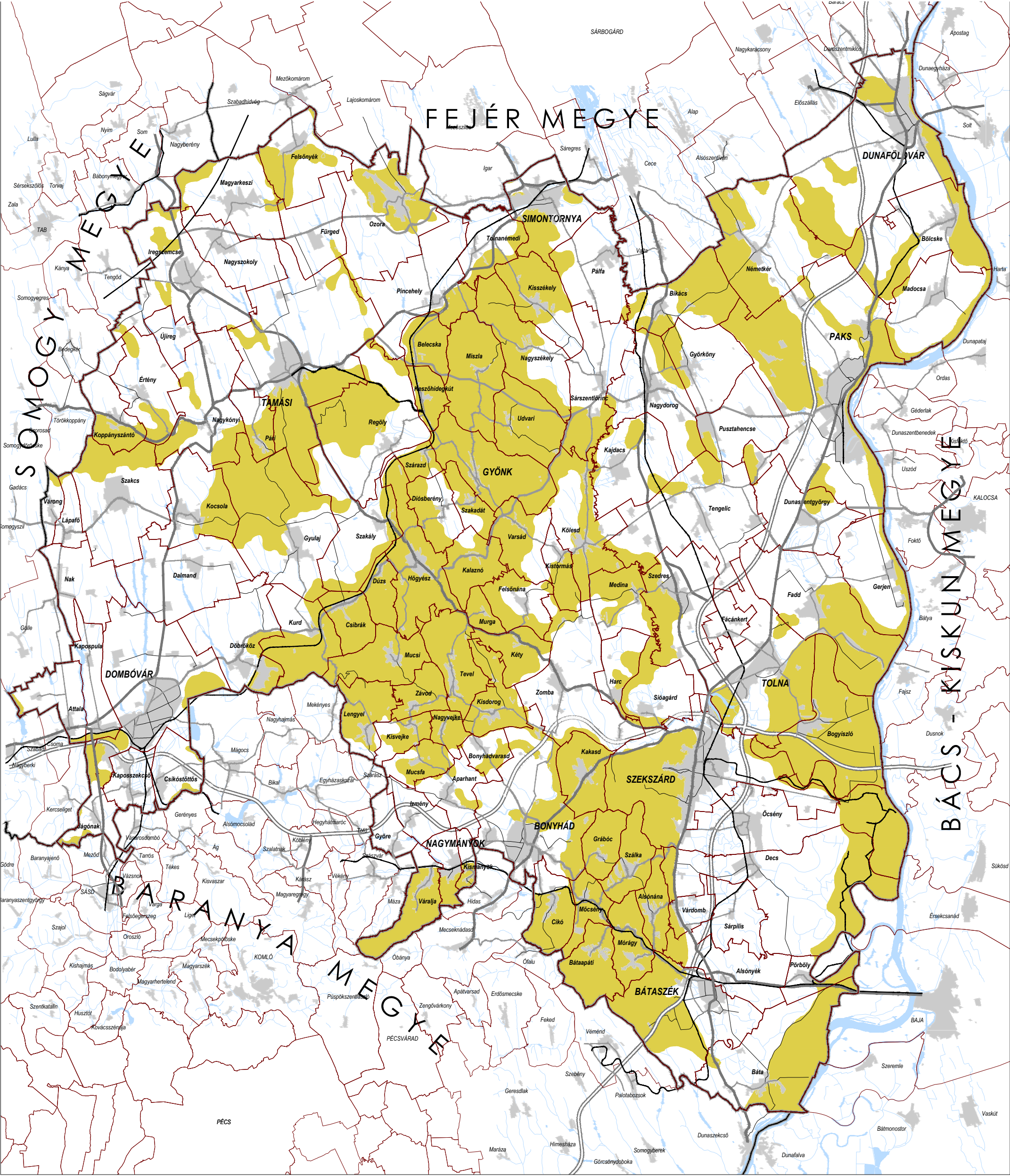
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA				
A 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete		
MAGTERÜLET, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ, PUFFERTERÜLET				
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK Magterület Ökológiai folyosó Pufferterület		ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal		
		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Balázs megyei főépítész		GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT. KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor TERVEZŐ: Lázár Tibor TR 01-5041 Környezetterv Kft. Kuszmán Noémi Környezetterv Kft.
		(Forrás : Földművelésügyi Minisztérium) 0 2 4 6 8 10 km		2016. szeptember



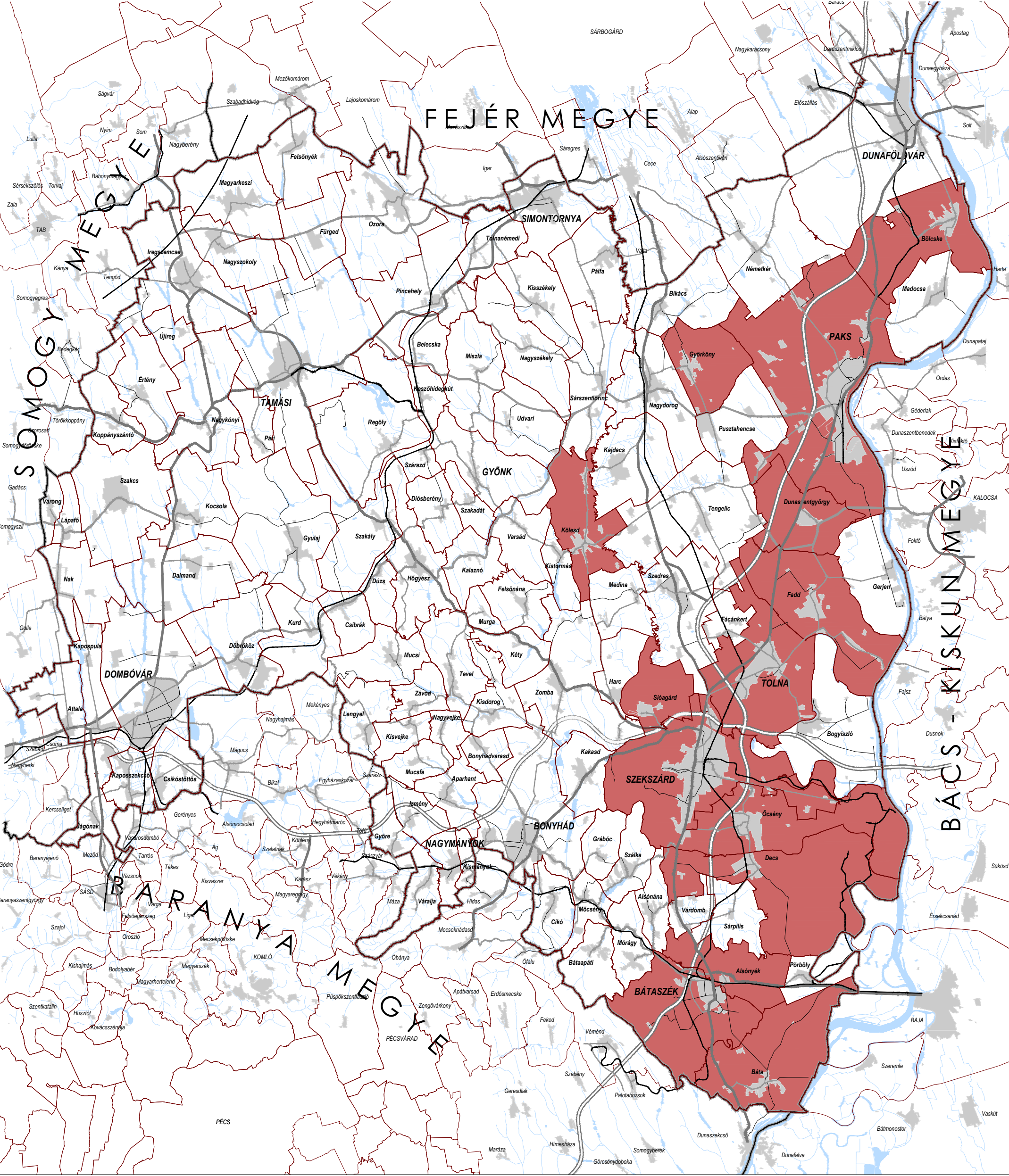
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete			
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
SZABÁLYOZÁSI ELEM	ALAPTÉRKÉPI ELEM	MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:	KÉPVISELŐJE:
		Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke	Lázár Tibor
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Megyehatár	Sulyok Balázs megyei főépítész	TERVEZŐ:
			Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM PANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Település közigazgatási határa		
	Települési terület		
	Vízfelület, vízfolyás		
	Gyorsforgalmi út / Főút		
	Térségi jelentőségű mellékút		
	Mellékút / Egyéb burkolt út		
	Vasútvonal		
(Forrás : Földmérési és Távérzékelési Intézet)		2016. szeptember	



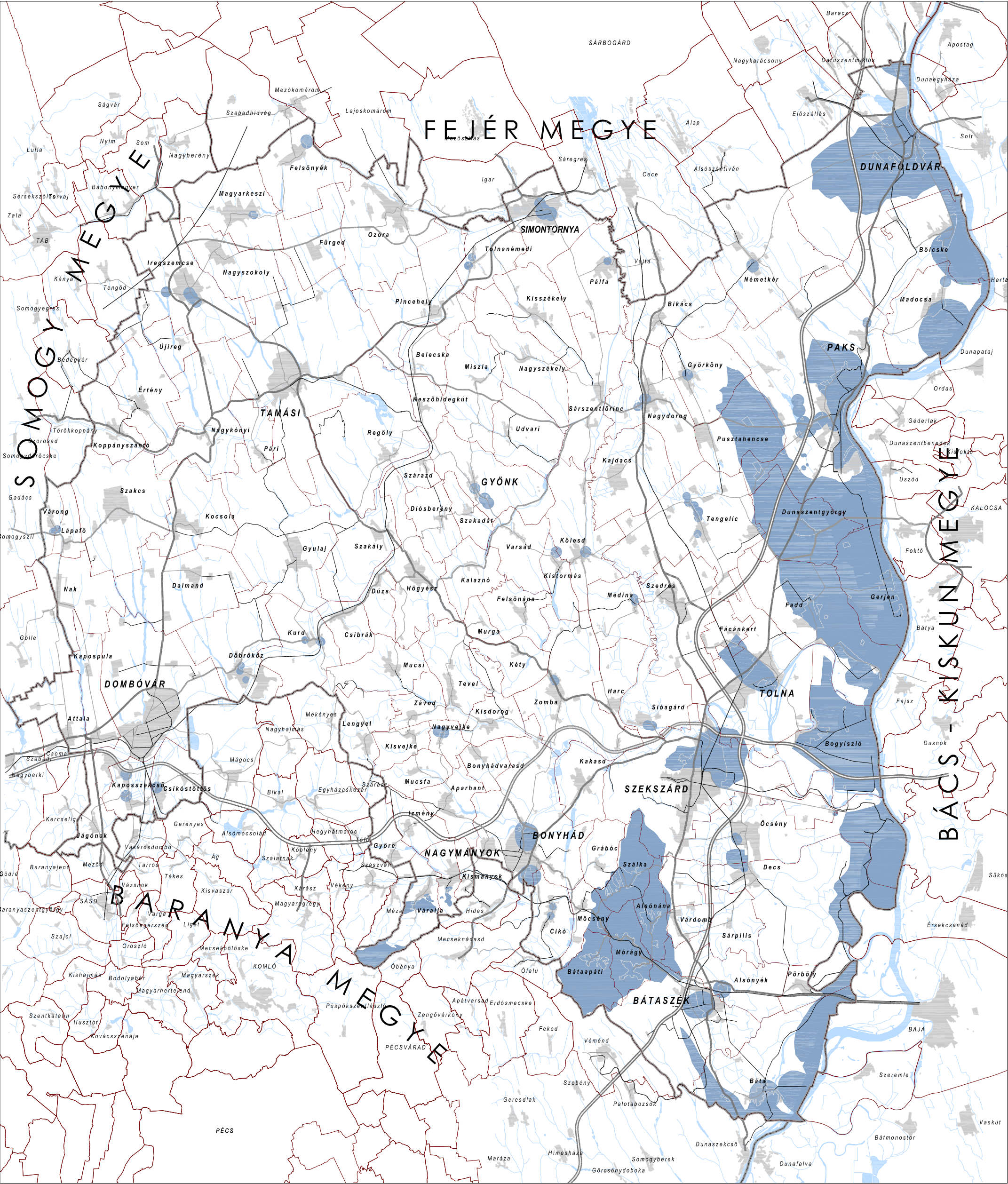
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26.)számú önkormányzati rendelet 3.3. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.3. melléklete	
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET			
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET			
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület *		Megyehatár	
Erdőtelepítésre javasolt terület **		Település közigazgatási határa	
		Települési terület	
		Vízfelület, vízfolyás	
		Gyorsforgalmi út / Főút	
		Térségi jelentőségű mellékút	
		Mellékút / Egyéb burkolt út	
		Vasútvonal	
		0 2 4 6 8 10 km	
		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
		MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Balázs megyei főépítész	
		KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor	
		TERVEZŐ: Lázár Tibor TR 01-5041 Környezetterv Kft. Kuszmann Noémi Környezetterv Kft.	
		2016. szeptember	



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3.4. melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.4. melléklete			
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET			
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás	Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal	MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Balázs megyei főépítész
			GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT. KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor TERVEZŐ: Lázár Tibor TR 01-5041 Környezetterv Kft. Kuszmann Noémi Környezetterv Kft.
		(Forrás : Földművelésügyi Minisztérium)	0 2 4 6 8 10 km 2016. szeptember



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3.5. melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.5. melléklete			
VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET			
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Világörökségi és világörökségi várományos terület		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal	
		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Balázs megyei főépítész	
		GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT. KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor TERVEZŐ: Tábori Átila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szaklity Marianna VÁROS-TEAMPANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.	
		(Forrás : OTT) 0 2 4 6 8 10 km 2016. szeptember	



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3.6 melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.6. melléklete

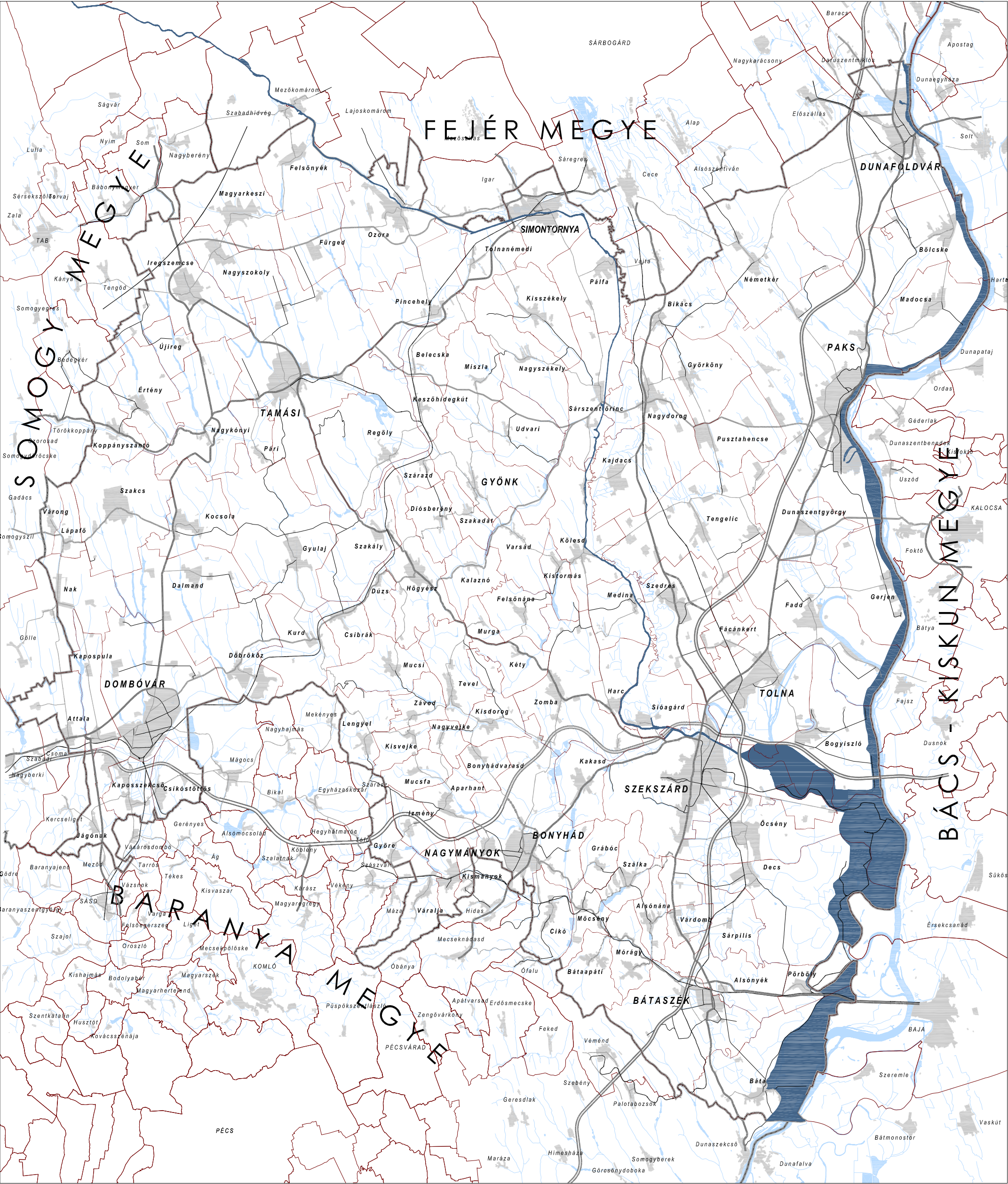
ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT.
Országos vízminőség-védelmi terület	Megyehatár	MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke	KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor
	Település közigazgatási határa	Sulyok Balázs megyei főépítész	TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAMANNON KFT. ÜZENET KFT.
	Települési terület		
	Vízfelület, vízfolyás		
	Gyorsforgalmi út / Főút		
	Térségi jelentőségű mellékút		
	Mellékút / Egyéb burkolt út		
	Vasútvonal		

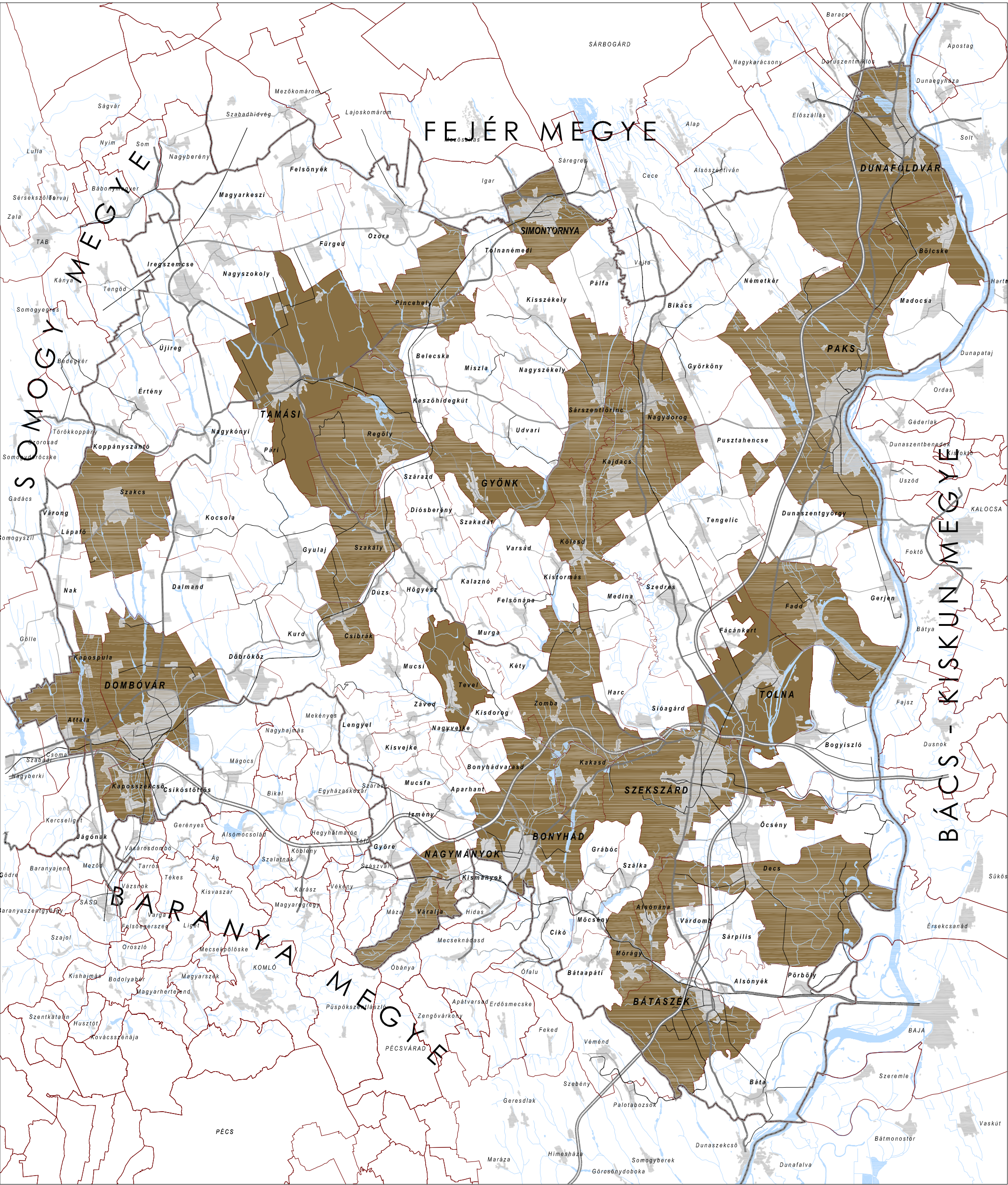
(Forrás : Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

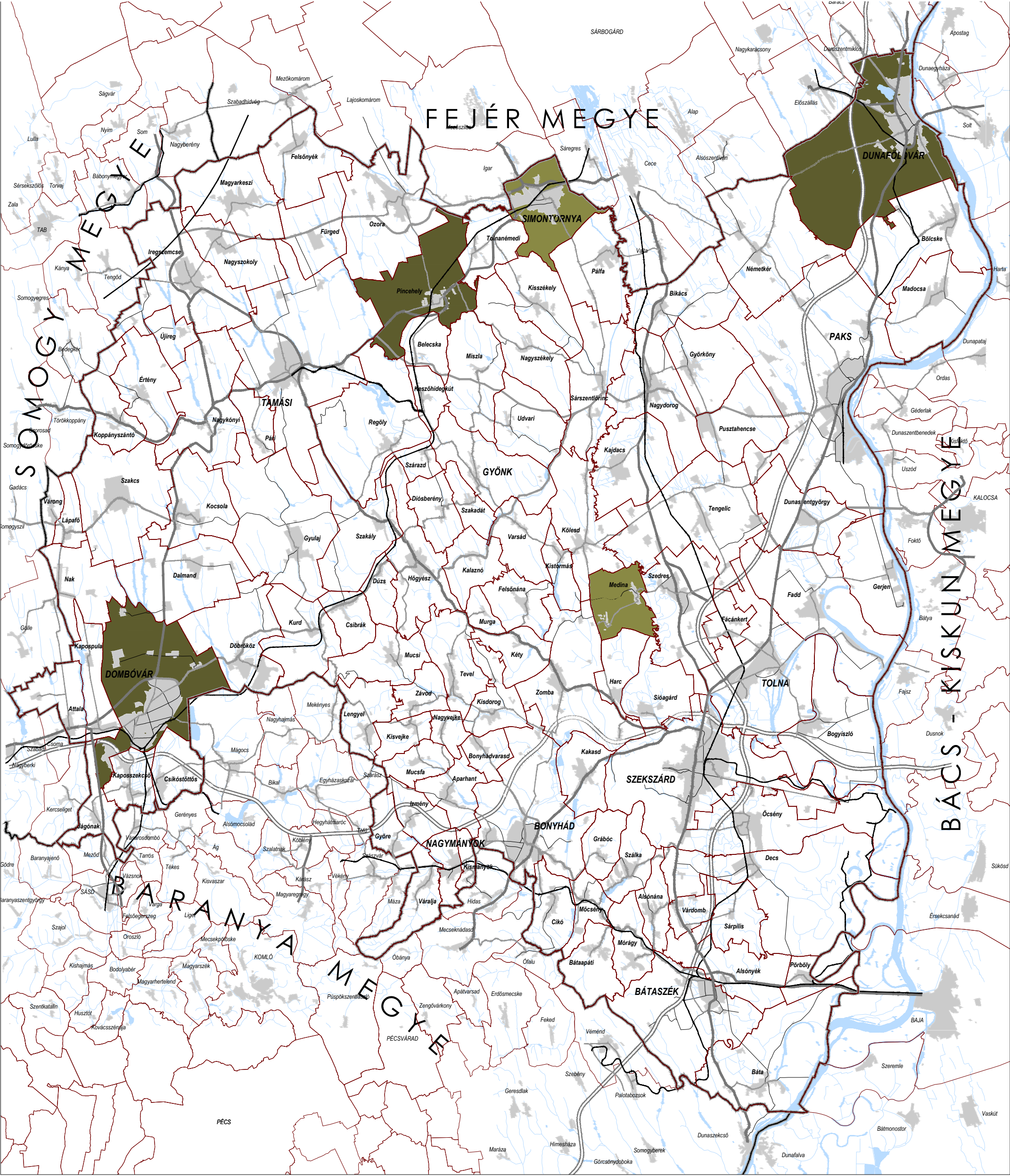
2016. szeptember



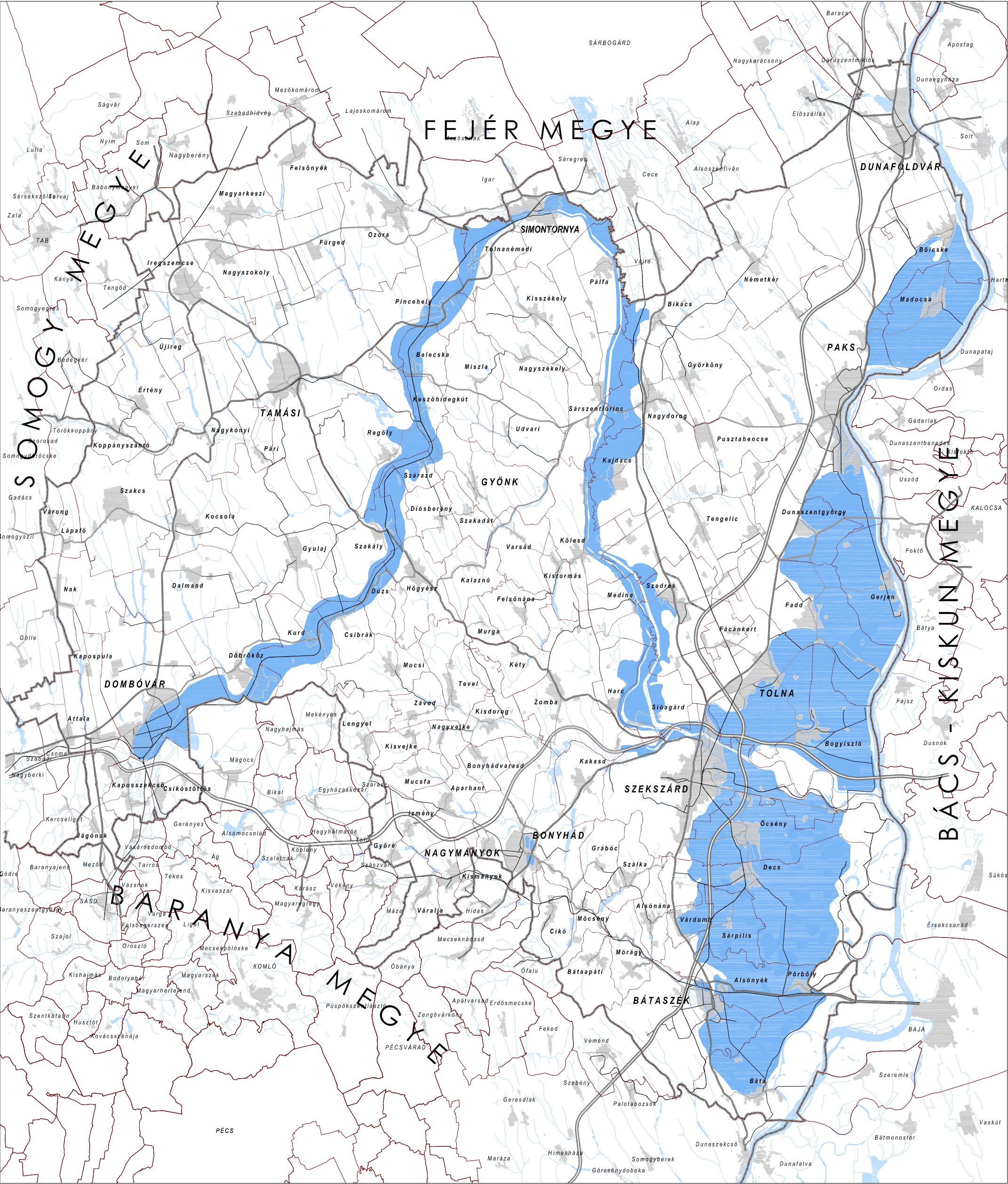
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.7. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.7. melléklete	
NAGYVIZI MEDER TERÜLETE			
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
Nagyvízi meder területe		Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal	
		(Forrás : Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	
		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Balázs megyei főépítész GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT. KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAMPANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.	
		010 km 2016. szeptember	



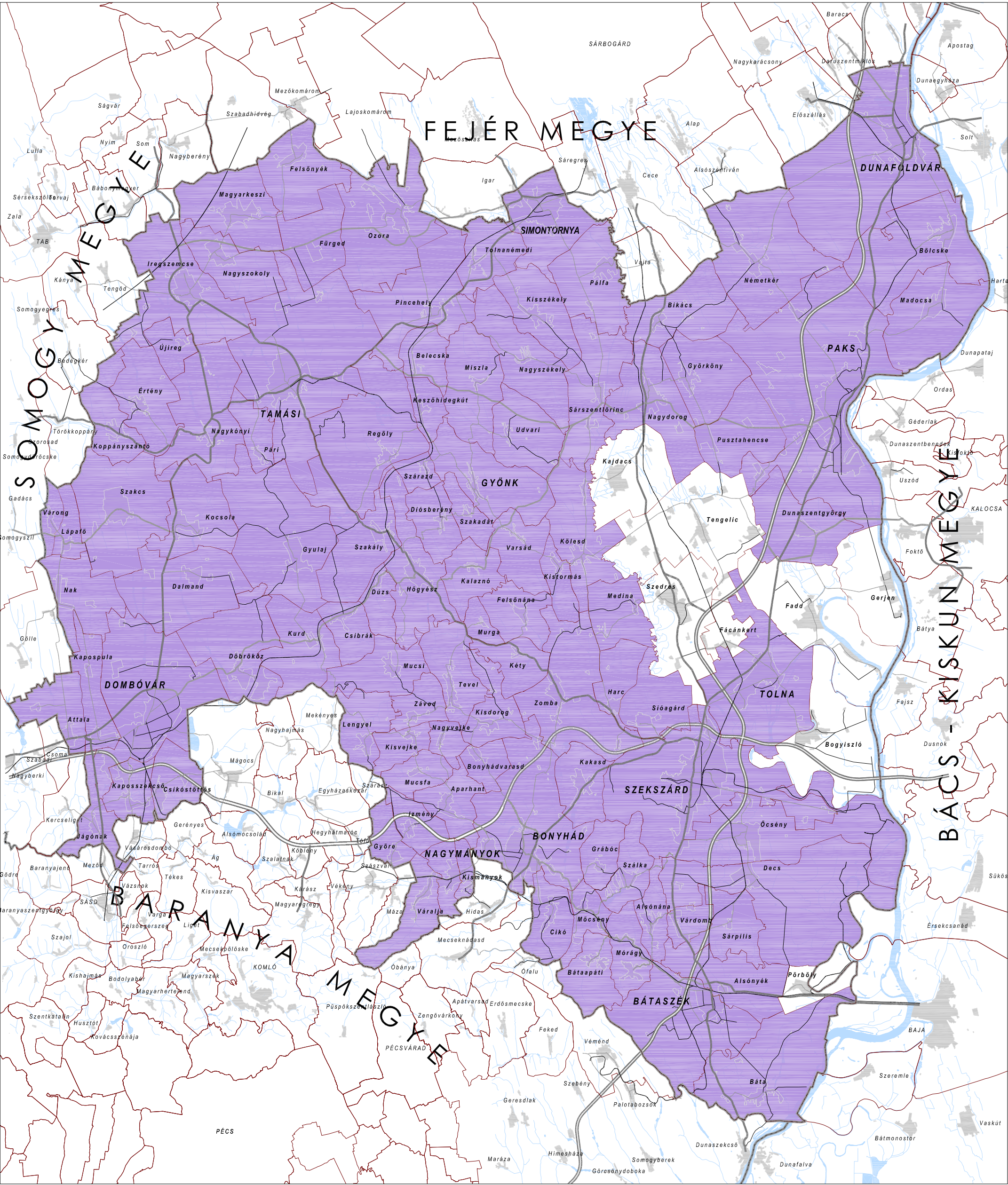
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.8. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.8. melléklete	
ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON-TERÜLET			
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
Ásványi nyersanyagvagyon-terület		Megyehatár Gyorsforgalmi út / Főút Település közigazgatási határa Térségi jelentőségű mellékút Települési terület Mellékút / Egyéb burkolt út Vízfelület, vízfolyás Vasútvonal	
(Forrás : BMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Bányászati Osztály)		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km	
		2016. szeptember	



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.9. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.9. melléklete	
KIEMELT FONTOSSÁGÚ HONVÉDELMI TERÜLET		HONVÉDELMI TERÜLET	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület		Megyehatár	
Honvédelmi terület		Település közigazgatási határa	
		Települési terület	
		Vízfelület, vízfolyás	
		Gyorsforgalmi út / Főút	
		Térségi jelentőségű mellékút	
		Mellékút / Egyéb burkolt út	
		Vasútvonal	
		MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
		MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke	
		Sulyok Balázs megyei főépítész	
		GENERÁLTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT.	
		KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor	
		TERVEZŐ: Lázár Tibor TR 01-5041 Környezetterv Kft.	
		Kuzmann Noémi Környezetterv Kft.	
		2016. szeptember	



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.10. melléklete		Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.10. melléklete	
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET			
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		MEGBÍZÓ:
Rendszeresen belvízjárta terület	Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás	Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal	TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
			MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:
			Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke
			Sulyok Balázs megyei főépítész
			GENERÁLTERVEZŐ:
			KÖRNYEZETTERV KFT.
			KÉPVISELŐJE:
			Lázár Tibor
			TERVEZŐ:
			Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM-PANNON KFT.
			Polgár Judit ÜZENET KFT.
			2016. szeptember
		(Forrás : Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	012345678910 km



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.11. melléklete

Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.11. melléklete

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETE

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Földtani veszélyforrás területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

Megyehatár

Település közigazgatási határa

Települési terület

Vízfelület, vízfolyás

Gyorsforgalmi út / Főút

Térségi jelentőségű mellékút

Mellékút / Egyéb burkolt út

Vasútvonal

MEGBÍZÓ:

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:

Fehérvári Tamás
a megyei közgyűlés elnöke
Sulyok Balázs
megyei főépítész

GENERÁLTERVEZŐ:

KÖRNYEZETTERV KFT.

KÉPVISELŐJE:

Lázár Tibor

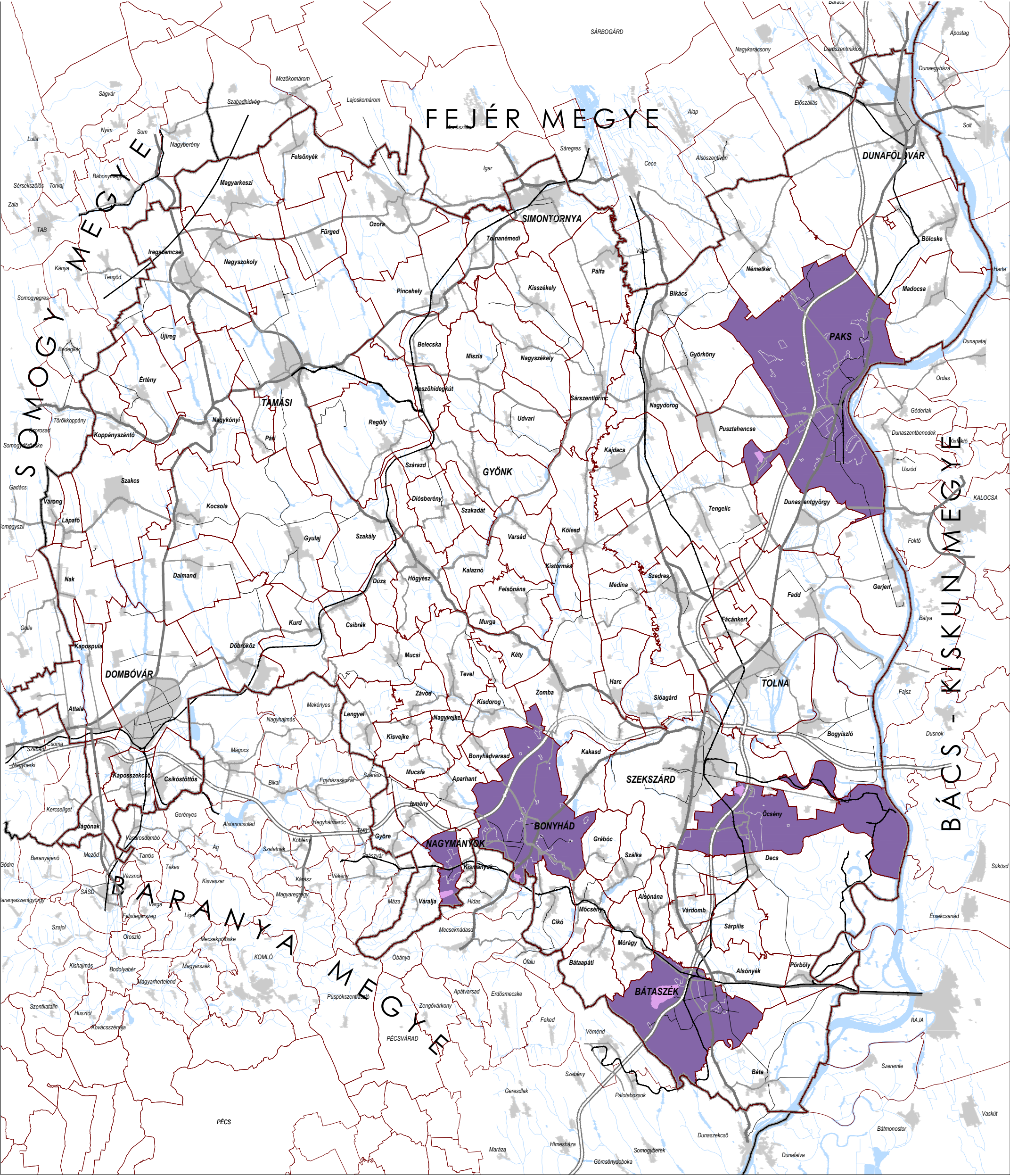
TERVEZŐ:

Tábori Átila TR 01-0402
Tóth Helga
Mészáros Dóra
Szántó Katalin TR 01-2054
Szakity Marianna
VÁROS-TEAMPANNON KFT.
ÜZENET KFT.

(Forrás : BMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Bányászati Osztály)

0 km

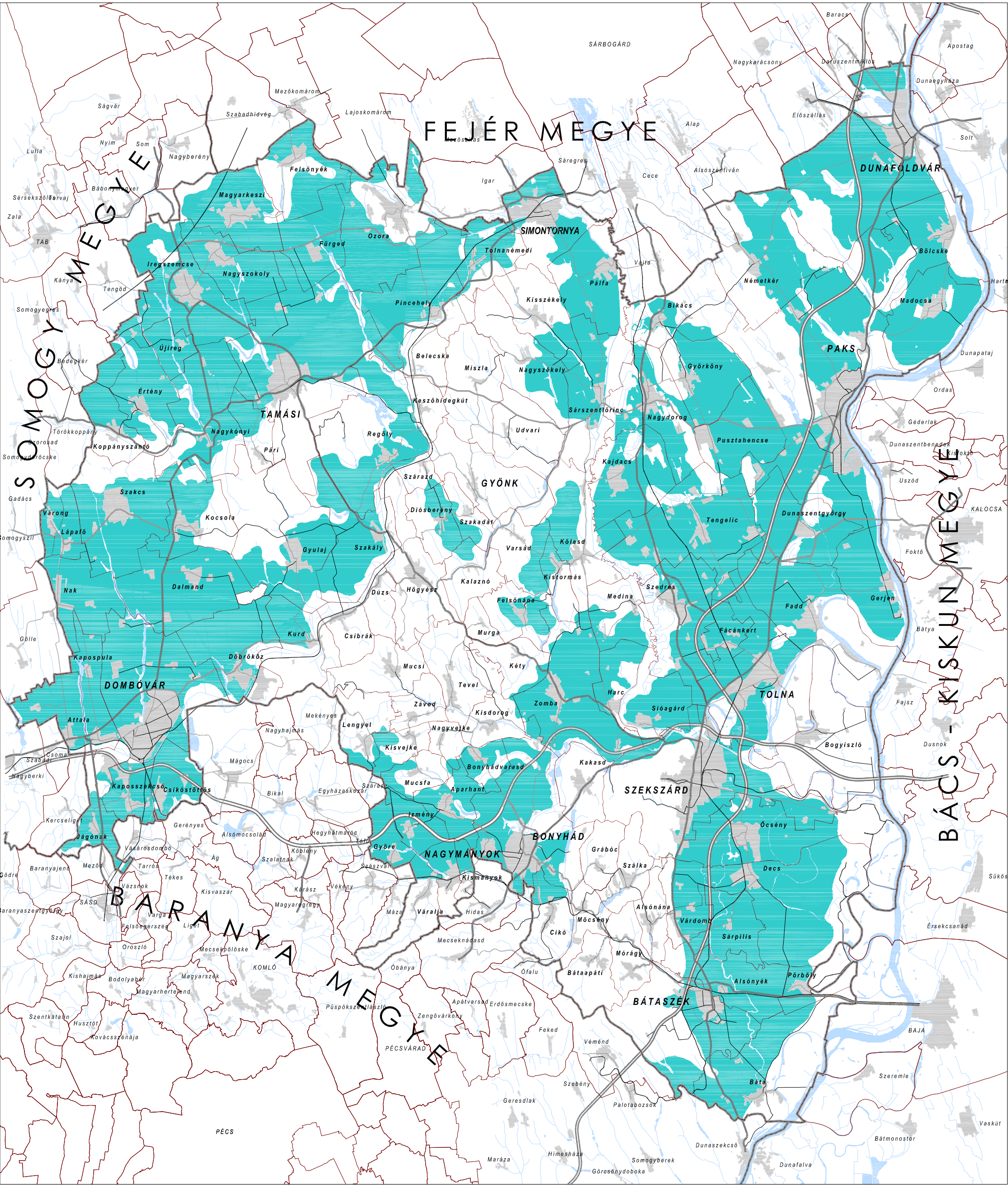
2016. szeptember



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.12. melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.12. melléklete

TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET			
MEGBÍZÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT		GENÉRALTERVEZŐ: KÖRNYEZETTERV KFT.	
MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke		KÉPVISELŐJE: Lázár Tibor	
TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM PANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.		TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM PANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.	
TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM PANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.		TERVEZŐ: Tábori Attila TR 01-0402 Tóth Helga Mészáros Dóra Szántó Katalin TR 01-2054 Szakály Marianna VÁROS-TEAM PANNON KFT. Polgár Judit ÜZENET KFT.	



TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A 11/2016. (IX.26) önkormányzati rendelet 3.13. melléklete Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.13. melléklete

SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízfelület, vízfolyás Gyorsforgalmi út / Főút Térségi jelentőségű mellékút Mellékút / Egyéb burkolt út Vasútvonal
---	--

MEGBÍZÓ:
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:
Fehérvári Tamás
a megyei közgyűlés elnöke
Sulyok Balázs
megyei főépítész

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

GENERÁLTERVEZŐ:
KÖRNYEZETTERV KFT.

KÉPVISELŐJE:
Lázár Tibor

TERVEZŐ:
Lázár Tibor TR 01-5041
Környezetterv Kft.
Kusmann Noémi
Környezetterv Kft.

2016. szeptember

A 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 4. MELLÉKLETE

A 3.1-3.13. MELLÉKLET SZERINTI ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK ÁLTALI ÉRINTETTSÉGE

[illegible]

kistérség		Település	A rendelet																
			3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	3.10	3.11	3.12.	3.13				
			számu melléklete alapján																
			Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrrehabilitációt igénylő terület
Dombóvári	Attala			X	X	X	X	X	X				X				X		X
	Csibrák	X		X	X		X	X	X			X			X	X			
	Csikóstóttős			X	X	X	X	X	X		X				X	X		X	
	Dalmand			X	X	X	X	X	X							X		X	
	Dombóvár	X		X	X	X	X	X	X			X		X	X	X		X	
	Döbröcköz	X		X	X	X	X	X	X		X				X	X		X	
	Gyulaj	X		X	X	X	X	X	X						X	X		X	
	Jágónak	X		X	X	X	X	X	X							X		X	
	Kapospula			X	X	X	X	X	X			X				X		X	
	Kaposszekcső			X	X	X	X	X	X		X		X			X		X	
	Kocsola	X		X	X	X	X	X	X							X		X	
	Kurd	X		X	X	X	X	X	X		X				X	X		X	
	Lápatő			X	X	X	X	X	X		X					X		X	
	Nak			X	X	X	X	X								X		X	
	Szakcs	X		X	X	X	X	X	X			X				X		X	
Várong	X		X	X	X	X	X	X		X					X		X		

kistérség		Település	A rendelet																	
			3.1.		3.2.		3.3.		3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.		3.10	3.11	3.12.	3.13	
			számú melléklete alapján																	
		Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrerehabilitációt igénylő terület	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	
Paksi	Bikács	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X		X	
	Bölcske	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
	Dunaföldvár	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X		X	
	Dunaszentgyörgy	X		X	X	X	X	X	X	X	X						X		X	
	Gerjen	X		X		X			X		X	X				X			X	
	Györköny	X		X	X	X	X	X	X	X	X						X		X	
	Kajdacs	X		X	X	X	X	X	X				X			X			X	
	Madocsa	X		X	X	X	X	X	X		X	X				X	X		X	
	Nagydorog	X		X	X	X	X	X	X		X		X			X	X		X	
	Németkér	X	X	X	X	X	X	X	X		X						X		X	
	Paks	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	
	Pálfa	X		X	X	X	X	X	X		X	X				X	X		X	
	Pusztahencse			X	X	X	X	X	X		X						X		X	
	Sárszentlőrinc			X	X	X	X	X	X			X	X			X	X		X	

kistérség	Település	A rendelet																	
		3.1.		3.2.		3.3.		3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.		3.10	3.11	3.12.	3.13	
		számú melléklete alapján																	
		Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tajkővédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrehabilitációt igénylő terület	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
Szekszárdi	Alsónána	X			X		X	X	X		X		X				X		
	Alsónyék			X	X	X	X	X			X	X				X	X		X
	Báta	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X
	Bátaszék	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X
	Bogyiszló	X		X	X	X	X		X		X	X				X			
	Decs	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
	Fácánkert				X	X	X	X			X								X
	Fadd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X			X
	Felsőnána			X	X	X	X	X	X								X		X
	Harc	X		X	X	X	X	X	X			X				X	X		X
	Kéty			X	X	X	X	X	X								X		X
	Kistormás			X	X	X	X	X	X		X						X		X
	Kölesd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
	Medina	X		X	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X
	Murga				X	X	X	X	X								X		
	Őcsény	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X
	Pörboly	X			X	X	X		X		X	X				X			X
	Sárpilis			X	X	X	X	X								X	X		X
	Sióagárd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X		X
	Szálka	X		X				X	X		X						X		
	Szedres	X		X	X	X	X	X	X			X				X			X
	Szekszárd	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
	Tengelic	X		X	X	X	X	X			X	X							X
	Tolna	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X
	Várdomb				X	X	X	X	X	X		X				X	X		X
	Zomba			X	X	X	X	X	X		X		X				X		X

kistérség	Település	A rendelet																		
		3.1.		3.2.		3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.		3.10	3.11	3.12.	3.13			
		számú melléklete alapján																		
		Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyron- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrerehabilitációt igénylő terület	Szélrózóműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	
	Belecska	X			X	X		X	X							X	X		X	
	Diósberény				X		X	X	X								X		X	
	Dúzs	X		X	X		X	X	X						X	X				
	Értény	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Felsőnyék				X	X	X	X	X		X	X					X		X	
	Fürged			X	X	X	X	X	X								X		X	
	Gyöng	X		X	X	X	X	X	X		X		X				X			
	Högyész	X		X	X	X	X	X	X						X	X			X	
	Iregszemcse			X	X	X	X	X	X		X						X		X	
	Kalaznó	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Keszőhidegkút	X			X	X	X	X	X						X	X			X	
	Kisszekely	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Koppányszántó	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Magyarkeszi				X	X	X	X	X		X						X		X	
	Miszla	X		X	X	X		X	X								X			
	Mucsi	X		X	X	X	X	X	X								X			
	Nagykónyi	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Nagyszékely	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Nagyszokoly			X	X	X	X	X	X								X		X	
	Ozora	X		X	X	X	X	X	X			X					X		X	
	Pári	X		X	X	X	X	X	X								X		X	
	Pincehely	X		X	X	X	X	X	X			X	X		X	X	X		X	
	Regöly	X		X	X	X	X	X	X				X			X	X		X	

[illegible]

INDOKOLÁS
A Tolna Megyei Önkormányzat
TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL szóló
önkormányzati rendeletének módosításához

Általános indokolás

A Közgyűlés Tolna megye jelenleg hatályos területrendezési tervét az 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelettel alkotta meg, majd az országos területrendezési tervről szóló törvény (továbbiakban: OTrT) változása miatt 2012-ben a teljes felülvizsgálata vált szükségessé. Az OTTrT újabb módosítása miatt a jelenleg hatályos területrendezési tervünk már nincs összhangban az országos területrendezési tervvel. Az újabb változások olyan nagymértékűek voltak, hogy a megye hatályos területrendezési terve módosítása csak a térségi szerkezeti terv, a térségi szabályzat és az országos és térségi övezetek teljes körű átdolgozásával volt lehetséges.

Az OTTrT 31/A. § (1) bekezdése előírja, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig a benne foglaltakkal összhangba kell hozni. Az OTTrT előírásából adódó kötelezettség végrehajtása, valamint a megyénkben zajló, illetve tervezett térségi jelentőségű, továbbá a megyét érintő nagytérségi szintű térátalakító folyamatok időközi változásainak beépítése érdekében szükségessé vált Tolna megye jelenleg hatályos területrendezési tervének módosítása.

A Területrendezési Terv módosítását előkészítő tervező kiválasztása érdekében az Önkormányzat általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen szerződést kötött a KÖRNYEZETTERV Kft.-vel (székhely: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.).

A hatályos területrendezési terv a módosítás programjaként figyelembe vehető volt, így az új tervezés a megalapozó és javaslattevő fázist összevonhatta egy tervezési fázisként. A javaslattevő fázisban készült véleményezési dokumentáció és környezeti értékelés megküldésre került széleskörű egyeztetésre. Az egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok feldolgozását követően a tervező elkészítette az elfogadási fázis véleményezési dokumentációját. A vélemények alapján javította a környezeti értékelést és dokumentálta a beérkezett véleményeket és tervezői válaszokat, kiemelve az el nem fogadott észrevételeket.

Ezt a három dokumentációt megküldtük véleményezésre a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének.

Az állami főépítész összességében pozitívan értékelte a módosítási dokumentációt.

Ezt követően a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság tárgyalta a véleményezési dokumentáció egyeztetési anyagát, a környezeti értékelést és a véleményezési eljárás eredményeként készült dokumentációt. A 16/2016. (VI.22.) határozatában a Bizottság az elfogadott és el nem fogadott véleményekkel és az elfogadási fázis tervdokumentációjában foglaltakkal egyetértett, a környezeti értékelést elfogadta és a dokumentációkat miniszteri állásfoglalás megkérésére alkalmasnak találta.

Így az Önkormányzat a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (3) bekezdése alapján a területrendezésért felelős Miniszterelnökség részére a dokumentációkat megküldte. A Miniszterelnökség állásfoglalása az indoklás mellékletét képezi.

A Tervező által az észrevételekre adott válaszok a következők:

- A Miniszterelnökség észrevételei figyelembevételével a jóváhagyandó munkarészek 2. melléklete (12. oldal, 13. oldal) javításra került.
- A Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét a kötelező adatszolgáltatással összhangban jelölte ki a terv, amelyen a tervezők nem változtattak.
- Az Országos vízminőség-védelmi terület övezetének tervlapja a vélemény figyelembevételével javításra került.

Az előterjesztés a tervezői válaszoknak megfelelően átdolgozott dokumentumokat tartalmazza.

A rendelettervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezései alapján szükséges formai módosításokat is tartalmazza (pl. fejezetcímek elhagyása).

Részletes indokolás

A részletes indokolást a CD adathordozón dokumentált Tolna Megye Területrendezési Terv módosítása című dokumentum *III. Megalapozó munkarészek* fejezet 2. *A megyei területrendezési terv módosításának indoklása* pontja tartalmazza. A miniszteri vélemény figyelembevételével javított véleményezési dokumentáció elérhető az alábbi linken:

<http://www.tolnamegye.hu/mio/terrendterv201609>



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításának mérhető társadalmi, gazdasági hatásai nem lesznek. A rendelet módosítása jövőbeli költségvetési kihatással nem jár, azonban a Területrendezési Terv módosítása előkészítésének több milliós nagyságrendű kiadási vonzata volt.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terhek a módosítás következtében nem fognak növekedni.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítására az OTTrT változása következtében, az abban foglalt szabályoknak való megfelelés miatt, valamint a megyében zajló, illetve tervezett térségi jelentőségű, továbbá a megyét érintő nagytérségi szintű térátalakító folyamatok időközi változásainak beépítése érdekében volt szükség.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szekszárd, 2016. szeptember 12.

dr. Gábor Ferenc
megyei főjegyző