

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
A Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Közgyűlés szerveire, a közgyűlés tagjaira és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal közzszolgálati tisztviselőire terjed ki.
2. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Önkormányzat Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonára terjed ki.
3. § E rendelet alkalmazásában a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmező rendelkezésében meghatározott fogalmakat kell érteni.

**Részletes rendelkezések**

**Az önkormányzat vagyona**

4. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.  
  
(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonának tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.  
  
(3) Az önkormányzati vagyon részét képezik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, egyéb vagyoni értékű jogok, immateriális javak, járművek, eszközök (így különösen: a számítástechnikai eszközök, egyéb gépek, berendezések felszerelések), valamint az önkormányzat tulajdonába kerülő társasági részesedések, pénzügyi eszközök.
5. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.  
  
(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban- a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
6. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonának minősülnek a tulajdonát képező, a rendelet 1-2. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgyak.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

### A vagyonnal való gazdálkodás szabályai

7. § (1) A törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó ingatlanok, társasági részesedések esetében a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés gyakorolja a
- 1) tulajdonjog átruházásával,
  - 2) a tulajdon szerzésével,
  - 3) a tulajdonhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésével,
  - 4) a tulajdonhoz kapcsolódó hasznélvezeti jog létesítésével,
  - 5) a tulajdonhoz kapcsolódó használati jog biztosításával,
  - 6) a tulajdon – vezetékjogon kívüli – megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyonba és üzleti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a 7. § (1) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével az ingatlanokkal kapcsolatos jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.
- (3) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzati vagyon üzleti vagyonba tartozó, ingatlanok nem minősülő vagyontárgyai esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.
8. § A tulajdonjog átruházására a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.
9. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát a tulajdonjog átruházása esetén - általános forgalmi adó nélkül - ingatlanoknál 20.000 E Ft-ban, egyéb vagyonnál 5.000 E Ft-ban állapítja meg.
10. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát hasznosítás esetén – általános forgalmi adó nélkül – 5.000 E Ft-ban állapítja meg.
11. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdonát képező vagyonra vagyonkezelői jogot nem létesít.
12. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére a 2703 hrsz.-ú ingatlanban lévő 6296/51500 tulajdoni hányadán, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó egyéb vagyontárgyakon hasznélvezeti jogot biztosít. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a hasznélvezeti joggal érintett ingatlan és egyéb vagyon működtetője.
13. § 14. § A Tolna Megyei Önkormányzat gazdasági társaságban fennálló tulajdon szerzésére a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

14. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a működéséhez szükséges immateriális jószág, számítástechnikai eszköz, egyéb gép, berendezés, felszerelés, készletek, anyagok, egyéb eszköz, illetve vagyontárgy – az ingatlan, gazdasági társaságban lévő részesedés, jármű kivételével – megszerzésére adás-vételi szerződést köthet. A megvásárlásra kerülő vagyonelem az önkormányzat tulajdonába és az önkormányzati hivatal használatába kerül.
15. § (1) A könyvviteli mérlegben kimutatásra kerülő, a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek közül a befektetett eszközök, a készletek nyilvántartásáról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, beruházások, felújítások, beruházásra adott előlegek, tartós részesedések, valamint üzemeltetésre, kezelésre átadott ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzat számviteli rendszerében, a megyei főjegyző gondoskodik.
- (3) A kizárólag mennyiségben nyilvántartott – 100.000 Ft értéket el nem érő, kis értékű dolgok (immateriális javak, eszközök stb.) – nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

#### Eljárási szabályok

16. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselet jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) Az önkormányzat képviseletében az elnök jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

17. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt megillető haszonélvezeti jog ingyenes. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.
18. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettség esetén az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.
19. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása – pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három ) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el. Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.
20. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 1000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával, a megadott értékhatárral egyező értékű vagy az alatti értékű vagyont saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettség teljesítésére.
21. § (1) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell megállapítani.
- (2) Egyéb esetben a vagyon értékének meghatározása történhet a számviteli nyilvántartásokban szereplő nettó érték alapulvételével, vagy értébecslés készíttetésével, vagy független személy vagy szervezet által készített értékelés alapján.
- (3) A forgalmi érték megállapításáról vagy a forgalmi érték megállapítása módjának meghatározásáról, illetve az értébecslés rendelkezésre állásáról a Közgyűlés elnöke dönt, illetve gondoskodik.

#### Vagyonkimutatás

22. § (1) A vagyonkimutatás a zárszámadási rendelet mellékleteként az önkormányzat saját vagyonát - eszközeit és kötelezettségeit - mutatja be. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában, a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapot szerinti kimutatás,

melynek célja az önkormányzat és költségvetési szerve eszközeinek és kötelezettségeinek számbavétele.

(2) A vagyonkimutatás a 249/2000.(XII. 24.) Korm.rendelet 1. számú mellékletében meghatározott könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban.

(3) A Vagyonkimutatás

- 1) az immateriális javakat a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 2) a tárgyi eszközöket – az ingatlanok kivételével - a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan értékben;
- 3) az ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés és a nettó érték megadásával;
- 4) a befektetett pénzügyi eszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban;
- 5) az üzemeltetésbe, kezelésbe adott ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttóérték, az elszámolt értékcsökkenés és a nettóérték feltüntetésével, az egyéb üzemeltetésbe adott eszközöket eszközcsoportonkénti tagolásban, összevontan, értékben;
- 6) a készleteket a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoport szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 7) a követeléseket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 8) az értékpapírokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerint, összevontan, értékben;
- 9) a pénzeszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 10) az egyéb aktív és passzív elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 11) a hosszúlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, értékben;
- 12) a rövidlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben, és
- 13) az egyéb passzív pénzügyi elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben tartalmazza.

(4) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, eszközcsoportonként értékben ( a bruttóérték megadásával), valamint a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket,

ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket, tételesen felsorolva.

23. § (1) A vagyonkimutatás elkészítéséről az éves könyvviteli mérleg adatai alapján a főjegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat Hivatala köteles a Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal mérlegében szereplő eszközökről és azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan, részletező nyilvántartást vezetni mennyiségben és értékben, belső szabályzatának megfelelően, az abban foglaltak betartásával és ellenőrzéssel gondoskodni a tulajdon védelméről.

(3) A december 31.-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat leltárral(leltári kimutatással) kell alátámasztani.

(4) A vagyonkimutatás ingatlanokra vonatkozó adatai és az ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adatok egyezőségéről a főjegyző köteles gondoskodni.

(5) A vagyonkimutatás közzétételéről a főjegyző köteles gondoskodni.

#### Záró rendelkezések

24. § E rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.

25. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2001. (X. 12.) önkormányzati rendelet II. fejezete, 4/2002. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 5/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 18/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet, 3/2006. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 7/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet, 15/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2008. (IX. 18.) önkormányzati rendelet, 3/2009. (I. 13.) önkormányzati rendelet, 13/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, 2/2010. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 11/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 1/2011. (I. 21.) önkormányzati rendelet és a 15/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

**dr. Puskás Imre**  
a Közgyűlés elnöke

**dr. Bartos Georgina**  
megyei főjegyző

#### Záradék:

**A rendelet 2012. november hónap 30. napján kihirdetésre került.**  
**Szekszárd, 2012. november hónap 30. nap**

**dr. Bartos Georgina**  
megyei főjegyző



2. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyak**

| Sor-szám | Egyéb vagyontárgy megnevezése   | jellege            | Közfeladat                 | Tulajdonos megnevezése    | Megjegyzés |
|----------|---|--------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
| 1.       | <b>Törzsvagyon</b><br><b>Forgalomképtelen vagyon</b>                                      |                    |                            |                           |            |
| 2.       | <b>Korlátozottan forgalomképes vagyon</b>   |                    |                            |                           |            |
| 2.1      | Tolna megye területrendezési terve  | vagyoni értékű jog | területfejlesztési feladat | Tolna Megyei Önkormányzat |            |
| 2.2      | Vármegyeháza (1820/1 hrsz.-ú ingatlan) ingyenes használati joga 248,53 m <sup>2</sup> -re | vagyoni értékű jog | önkormányzati igazgatás    | Magyar Állam              |            |
|          |   |                    |                            |                           |            |



## INDOKOLÁS

a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelethez

### Általános Indokolás

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése tartalmazza, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása.

Az Országgyűlés elfogadta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, melyben az állam és helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit szabályozza. Meghatározza a törvény az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységét.

Egyes vagyonelemeket külön törvények szabályoznak, így például: az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza, de többek között említhető a koncessziós törvény vagy az önkormányzati lakások, valamint nem lakáscélú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó törvény is.

A nemzeti vagyonról szóló törvény a korábbiaknál részletesebb előírásokat tartalmaz, emiatt szűkül az a terület, amely az önkormányzat rendeleti szabályozását igényli.

A nemzeti vagyonba tartozik az állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolog, melynek körét – a helyi önkormányzatok esetében is - a törvény rögzíti.

Az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, amely nem tartozik a kizárólagos tulajdon körébe, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések, valamint az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít.

Nemzeti vagyonba sorolja a törvény az állami vagy helyi önkormányzati közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakat, a régészeti leleteket, vagy a törvényben meghatározott nemzeti adatvagyon.

Nem terjed ki a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya az egyébként a nemzeti vagyonba tartozó néhány vagyonelemre, így például: az államháztartás körébe tartozó szervek pénzvagyontára, a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

A törvény értelmező rendelkezései meghatározzák a vagyonnal kapcsolatos fogalmakat, azok tartalmát, emiatt a önkormányzat rendeletében alkalmazott

fogalmak alatt a törvény értelmezési rendelkezése szerinti meghatározásokat kell érteni.

Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény szabályozása szerint törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon az, ami közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja és amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonnak minősít, törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít – együttesen forgalomképtelen törzsvagyon -, továbbá törvény vagy helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A kötelező önkormányzati feladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgáló vagyon és az önkormányzati rendeleti besorolás feltétele is csak együttesen értelmezhető.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi repülőtér és a hozzátartozó törvényben körülírt eszközök, a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, a vízi közművek kivételével. A Tolna Megyei Önkormányzatnak ebbe a körbe tartozó tulajdona nincs.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott vagyonelem.

A Tolna Megyei Önkormányzatnak jelenleg nincs a tulajdonában olyan vagyontárgy, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősítése javasolható lenne.

Fentiekből következik, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnal nem rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatainak ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés – a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint – az a)-c) pontok esetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A Tolna Megyei Önkormányzat és szervei kötelező feladatainak ellátását szolgálja a székhelyet biztosító irodaházban lévő tulajdoni hányad, amely a Hivatal működését biztosítja, emiatt ez az ingatlan nyert korlátozottan forgalomképes besorolást.

A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonában maradt a Magyarországi Német Színház feladatellátását szolgáló épület és a kapcsolódó egyéb ingatlanok meghatározott tulajdoni hányada. A színház fenntartása azonban nem kötelező önkormányzati feladat, illetve a Magyarországi Német Színház irányítását a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata vette át, tehát az intézményt nem mi tartjuk fenn, emiatt az érintett ingatlanok az üzleti vagyon részét képezik.

A Tolna Megyei Önkormányzat vagyona az említetteken kívül a Hivatal és a testület működését biztosító járművekből és eszközökből áll. Ebben a körben a Közgyűlés dönthet arról, hogy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe vagy az üzleti vagyon körébe sorolja az érintett vagyontárgyakat. Javaslatunk szerint az alapfeladatunkhoz szorosan kapcsolódó megyei területrendezési tervet és a Vármegyeháza ingatlanon – megállapodásban biztosított – ingyenes használati jogot indokolt jellegük miatt a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolni, míg a többi eszközt – immateriális javak( szellemi termékek), számítástechnikai eszközök, nyomtatók, fénymásolók stb. egyéb ügyviteli eszközök, berendezési-, felszerelési tárgyak, járművek esetében az üzleti vagyoni besorolásra teszünk javaslatot.

Üzleti vagyon – a törvényben foglaltak szerint – a nemzeti vagyonnak azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba.

Abból eredően, hogy az önkormányzat és a hivatal – jogi személyisége, költségvetése, gazdálkodása elkülönül, rendezni szükséges, hogy mely jogokat ki gyakorol.

Törvény rögzíti, hogy a tulajdonos az önkormányzat, a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Közgyűlés rendelkezik.

Az önkormányzati vagyon mennyiségére is figyelemmel indokolt, hogy a tulajdonost megillető jogok közül a legfontosabbak a Közgyűlés hatáskörében maradjanak, míg praktikussági szempontok miatt javasolható, hogy a kiemelt jogkörökön kívüli jogok gyakorlását a Közgyűlés a Közgyűlés elnökére ruházza át.

Tartalmazza a rendelet a korábbi vagyonrendeltnek megfelelően a joggyakorlás, a képviselő önkormányzat által meghatározott szabályait is.

Rendezni kell a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal vagyonnal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit is. Az Önkormányzati Hivatal működteti a vagyont, viseli a működéssel összefüggő költségeket, ténylegesen „használója” az önkormányzat tulajdonában lévő 2703 hrsz.-ú ingatlanban meglévő tulajdonrésznek.

Az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, illetve haszonélvezeti jogot alapító szerződést köthet. A vagyonkezelői szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A vagyonkezelő fogalma – amit a Magyarország helyi önkormányzataikról szóló törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait figyelembe véve – nem fedi le az Önkormányzati Hivatal feladatkörét, szerepét. pl: közfeladat átadásához kapcsolódva köthető a vagyonkezelői szerződés, a vagyonkezelőnek felújítási kötelezettsége van, amely ugyan mérsékelhető, de az önkormányzatok esetében a felújításról a Képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell, a saját költségvetése terhére gondoskodni.

Emiatt azt javasoljuk a Közgyűlésnek, hogy vagyonkezelői jogot ne létesítsen.

Az Önkormányzati Hivatal használója, hasznélvezője lehet az általa ténylegesen is használt vagyonnak. Emellett a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott működtetést is a Hivatal látja el.

A törvény értelmezési rendelkezése szerint: „ működtetés: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásnak, használatnak, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.”

A nemzeti vagyon használója a törvény előírásai szerint : „azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelte vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.”

A nemzeti vagyonnal való gazdálkodás főbb szabályait is törvény rögzíti. Az önkormányzatnak átruházás és hasznosítás esetén van lehetősége a törvényben meghatározott versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó értékhatárnál kisebb értékhatár meghatározására.

A zárszámadási rendelethez vagyonkimutatást kell készíteni. A vagyonkimutatás tartalmát az államháztartás szervezetei beszámolás és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a határozza meg. A helyi önkormányzat rendeletében dönt a vagyonkimutatás további részletezéséről.

A Tolna Megyei Önkormányzat vagyonának döntő többsége – törvényben, illetve megállapodásban foglalt vagyoni kör kivételével - 2012. január 1-jével állami tulajdonba került. A vagyonváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére azonban még csak részben került sor. A vagyonrendelet és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összhangjának megléte alapvető követelmény. Ez azonban jelenleg még nem biztosított. Az önkormányzat vagyonrendeletében csak azok az ingatlanok szerepelnek, amelyek 2012. január 1-jét követően is az önkormányzat tulajdonát képezik.

## Részletes indokolás

## 1. §-hoz

A rendelet 1. §-ában a rendelet személyi hatályát szabályozza a Közgyűlés.

## 2. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény részletesen szabályozza, hogy a törvény hatálya mely önkormányzati vagyontárgyakra terjed ki. Alacsonyabb szintű jogszabályban nem ismételhetők meg a magasabb szintű jogszabályban előírt rendelkezések, emiatt az önkormányzati rendelet tárgyi hatályának rögzítését a nemzeti vagyonról szóló törvényre történő hivatkozással adjuk meg.

## 3. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmező rendelkezései meghatározzák azokat a fogalmakat, amelyeket az önkormányzat rendeletében is alkalmazni kell, emiatt az önkormányzati rendeletben csak utalás történik arra, hogy a rendeletben használt fogalmak alatt a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott fogalmakat kell érteni.

## 4. §-hoz

A rendelet 4. §-a rögzíti, miből áll az önkormányzat vagyona, a törzsvagyon tárgyait milyen jogszabályok határozzák meg.

## 5. §-hoz

A rendelet 5. §-ában a Közgyűlés – az 1. és 2. mellékletben részletezve – meghatározza a törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat, illetve egyéb vagyontárgyakat.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnal nem rendelkezik. A korlátozottan forgalomképtelen ingatlanvagyonba egy ingatlan tulajdonrésze tartozik, az önkormányzat és az önkormányzati hivatal kötelező feladatellátását szolgáló székhelyet adó irodaház. Az érintett ingatlan a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai alapján került besorolásra.

A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes egyéb vagyontárgyait a Közgyűlés határozza meg. Ebbe a körbe két vagyoni értékű jog besorolását javasoljuk, egyrészt az alapfeladatunkhoz kapcsolódó megyei területrendezési tervet és a közgyűlés üléseinek helyet adó Vármegyeháza ingatlanban részünkre biztosított ingyenes használati jogot.

## 6. §-hoz

Üzleti vagyonnak minősül az önkormányzat minden, törzsvagyonba nem tartozó vagyona.

Ide kerül besorolásra a Magyarországi Német Színház működését szolgáló ingatlan vagyon (3. melléklet), valamint az önkormányzat „ingó vagyona”, járművek, gépek, számítástechnikai eszközök, ügyviteli eszközök, berendezési és felszerelési tárgyak stb..

#### 7. §-hoz

Törvényi előírás alapján a tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja. A tulajdonost illető jogok köre azonban fajsúlyosabb, illetve a tulajdonlás lényegi kérdéseit nem érintő vagy alapjaiban nem befolyásoló jogok összességéből áll, emiatt indokolt, hogy társasági részesedések, ingatlanok esetében a rendeletben kiemelt alapvető változást eredményező jogok gyakorlását a Közgyűlés megtartsa saját hatáskörében, míg az ésszerűség és a működőképesség szempontjából indokolt esetekben a Közgyűlés elnökére ruházza át egyes tulajdonost illető jogok gyakorlását. Pl. építési engedély kérése, társasházi alapító okirat aláírása stb.

Az ingatlannak nem minősülő üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonost illető jogok gyakorlását a Közgyűlés teljes körűen a Közgyűlés elnökére ruházza át. Ez azt jelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak betartásával pl. a Közgyűlés elnöke az ingó vagyontárgyakat pl. értékesítheti, illetve megvásárolhatja.

#### 8. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény részletesen rendelkezik a tulajdonjog átruházásának szabályairól, emiatt további előírásokra – figyelemmel a vagyontárgyak számára és összetételére - nincs szükség.

A szabályozás lényege, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Törvény rögzíti az ingyenes átruházás feltételeit is.

Ezek az előírások valamennyi vagyontárgyra egyaránt vonatkoznak, nincs különbség az ingatlanok és pl. egy jármű vagy használt eszköz eladási szabályai között.

#### 9. §-hoz

A rendelet 9. §-ában meghatározza a Közgyűlés azt az értékhatárt, amely felett az átruházás csak versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Korábban a mindenkori költségvetési törvényben határozták meg a versenyeztetés értékhatárát, ez a rendelkezés azonban jelenleg már nem hatályos. A nemzeti vagyonról szóló törvény a következőket tartalmazza: „13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” A jogszabályi előírásokra figyelemmel történik a versenyeztetési kötelezettség értékhatárának a meghatározása. Az értékhatárok a korábbi szabályozáshoz képest nem változnak.

A versenyeztetési kötelezettség értékhatárát ingatlan esetében nettó 20000 E Ft-ban, egyéb vagyon esetében nettó 5000 E Ft-ban javasoljuk meghatározni.

#### 10. §-hoz

A hasznosítás esetében a versenyeztetés értékhatárának megállapítását a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (16) bekezdése írja elő. A hasznosítás versenyeztetési értékhatárát nettó 5.000 E Ft-ban javasoljuk rögzíteni.

#### 11. §-hoz

A helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet. Erre akkor van lehetőség, ha önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódik a vagyonkezelői jog létesítése. A Tolna Megyei Önkormányzatnak jelenleg nincs olyan önkormányzati közfeladata, amelynek átadása vagyonkezelői jog létesítését indokolná.

#### 12. §-hoz

A Tolna Megyei Önkormányzat vagyon használatát is rendezni szükséges. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal önállóan gazdálkodó és működő költségvetési szerv. A székhelyét jelentő ingatlanrész a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdona. A Hivatal működteti az ingatlant, költségvetéséből fizeti az üzemeltetés, szerviz, karbantartás költségeit. Indokolt meghatározni, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat milyen jogi minőségben használja az ingatlant, illetve viseli a költségek meghatározott körét. A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (2) és (3) bekezdése alapján a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető, illetve kizárólag a törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható. A hivatkozott jogszabályhely bb) alpontja a költségvetési szervet, illetve önkormányzati intézményt nevesíti ebben az értelemben, emiatt az Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv lehet a haszonélvezeti jog jogosultja és gyakorlója.

#### 13. §-hoz

A Tolna Megyei Önkormányzatnak jelenleg nincs gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi részesedése, ugyanakkor a szerzés lehetősége nem zárható ki, emiatt a szabályozás is indokolt. A gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdoni részesedéssel kapcsolatos előírások olyan részletesek a nemzeti vagyonról szóló törvényben, hogy nincs olyan elem, amely további szabályozást igényelne. Ugyanakkor nem hagyható el a szabályozás tárgyköréből a gazdasági társaságban lévő részesedések esetleges megszerzésekor alkalmazandó előírás meghatározása. Emiatt a rendelet a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat rendeli alkalmazni.

#### 14. §-hoz

A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal is adás-vétel kapcsán vagyontárgyakat vásárolhat. Ebbe a körbe tartoznak azok az eszközök is, amelyek pl. kis értékűek vagy készletnek minősülnek és azonnali felhasználásra kerülnek. Ennek lehetővé

tételét szabályozza a 14. §. Ebben az esetben a megvásárolt vagyontárgy az önkormányzat tulajdonba kerül és az Önkormányzati Hivatal használatába.

#### 15. §-hoz

A Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal gazdálkodása elkülönül, mindkét szervezet önálló beszámoló és ezzel együtt mérleg készítésére kötelezett. A vagyontárgyak elkülönített nyilvántartásának szabályait e rendelet keretei között indokolt meghatározni.

A könyvviteli mérlegben kimutatásra kerülő, a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek közül a befektetett eszközök, a készletek nyilvántartásáról a 15. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

A rendelettervezet 15. § (2) bekezdése alapján a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, beruházások, felújítások, beruházásra adott előlegek, tartós részesedések, valamint üzemeltetésre, kezelésre átadott ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzat számviteli rendszerében, a megyei főjegyző gondoskodik. Ebbe a körbe tartozik az önkormányzat összes ingatlana, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolt egyéb vagyonelemek.

A számszerűen több, de értékét tekintve kisebb vagyonelemek - amelyek pl. :szellemi termékek, számítástechnikai eszközök, gépek, berendezési és felszerelési tárgyak – nyilvántartása a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében történik.

A kizárólag mennyiségben nyilvántartott – 100.000 Ft értéket el nem érő, kis értékű dolgok (immateriális javak, eszközök stb.) – nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

#### 16. §-hoz

A rendelettervezet 16. §-a a tulajdonosi joggyakorlás jogosultságát és annak módját határozza meg.

A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselő jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

A 16. § (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

A 16. § (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

Rögzíti a rendeletervezet, hogy az önkormányzat képviselőjében az elnök jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

#### 17. §-hoz

A rendeletervezet 17. §-a a Hivatal részére biztosított haszonélvezeti joggal kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

Itt kerül rögzítésre, hogy a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt megillető haszonélvezeti jog ingyenes, továbbá, hogy a Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.

#### 18. §-hoz

A rendeletervezet 9. és 10. §-ában meghatározott versenyeztetési kötelezettség esetén alkalmazandó eljárási szabály, hogy az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.

#### 19. §-hoz

A rendeletervezet 9. és 10. §-ában foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása esetén követendő eljárási szabályt rögzíti a rendeletervezet 19. §-a.

A hatásköröket – a rendeletervezetben meghatározottak szerint - a Közgyűlés, vagy átruházott hatáskörben a Közgyűlés elnöke gyakorolja.

A versenyeztetési értékhatárt el nem érő ingatlan vagy ingó dolog átruházása vagy hasznosítása pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három ) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el.

Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.

#### 20. §-hoz

A rendeletervezet 20. §-a tartalmazza azokat az előírásokat, amelyeket az önkormányzat vagy az önkormányzati hivatal javára történő vagyonról való lemondás esetén alkalmazni kell.

A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyronról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve ennél kisebb értékű vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.

A Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala, ha javára valamely vagyronról lemondtak, e vagyont bruttó 1000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával, a megadott értékhatárral egyező értékű vagy az alatti értékű vagyont saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettség teljesítésére.

#### 21. §-hoz

A rendelettervezet 21. §-a az ingatlan átruházási szándéka esetén a vagyon értékének meghatározásához szükséges értékbecslésről rendelkezik. Egyéb esetben a forgalmi érték meghatározása többféleképpen történhet, ennek módjáról a Közgyűlés elnöke dönt.

#### 22. §-hoz

Az államháztartásról szóló törvény alapján a zárszámadási rendelethez vagyonkimutatást kell készíteni. A 249/2000.(XII. 24.) Korm.rendelet meghatározza a vagyonkimutatás tartalmának alapvető követelményeit, míg az önkormányzat rendeletében ennél részletesebb szabályokat állapíthat meg.

#### 23. §-hoz

A rendelettervezet 23. §-a a vagyonkimutatást megalapozottá tevő kötelezettségeket tartalmazza. A vagyonkimutatás közzétételéért a megyei főjegyző felelős.

#### 24. §-hoz

A vagyonrendelet a javaslat szerint 2012. december 1-jén lép hatályba.

A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 1999-ben elfogadott vagyonrendelete és az azt módosító valamennyi önkormányzati rendelet.