

K I V O N A T

***a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2011. április 28-i
ülésének jegyzőkönyvéből***

**A Tolna Megyei Közgyűlés 54/2011. (IV. 28.) közgyűlési
határozata ingatlanok értékesítéséről:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Zamárdi 2969 hrsz.-ú üdülőingatlant, a Szekszárd 4000/10 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Dombóvár 5268 hrsz.-ú és a Dombóvár 5269 hrsz.-ú üdülőingatlanokat értékesítésre kijelöli, hasznosításukra nyílt versenytárgyalás kiírását rendeli el a határozati javaslat 1. sz., a 2. sz. és a 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Közgyűlés értékesítésre kijelöli a Fadd 3402 hrsz.-ú ingatlant, értékesítési módjaként nyílt versenytárgyalási eljárás lefolytatását rendeli el a határozati javaslat 4. sz. melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés minimum eladási árként a forgalmi értéket figyelembe véve 10 millió Ft összeget határoz meg. A Közgyűlés felkéri Elnökét a tényleges hasznosítási döntés meghozatalára.
3. A Közgyűlés értékesítésre kijelöli a határozati javaslat 5. sz. melléklete szerinti ingatlanokat. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy az 5. sz. mellékletben megjelölt ingatlanok értékesítését a Tolna megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése szerint folytassa le, az adásvételi szerződéseket kösse meg.
4. A Közgyűlés felkéri a Megyei Főjegyzőt, hogy a határozati javaslat 6. sz. melléklete szerinti versenytárgyalási felhívásnak - a Magyar Nemzetben, a Tolnai Népújságban, a Tolna Megyei Önkormányzat honlapján, valamint ingatlanforgalmazással foglalkozó portálon történő - közzétételéről gondoskodjon.
5. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletben rögzített feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezi a határozati javaslat 1. sz., 2. sz., 3. sz., valamint a 4. sz. melléklete szerinti versenypályázatra beérkezett ajánlatokat, az adás-vételi döntés meghozatala céljából javaslatát az 1. sz. pontban lévő ingatlanok esetén a Közgyűlés, a 2. sz. pontban meghatározott ingatlan esetén a Közgyűlés Elnöke elé terjeszti.

6. A Közgyűlés Elnöke a határozati javaslat 2., valamint a 3. pontja szerinti - átruházott hatáskörben megtett - vagyonhasznosítási döntéseiről köteles beszámolni a Közgyűlésnek.

Felelős: a 4. pontban foglaltakért: dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző,
a 2., 3., 6., pontban foglaltakért dr. Puskás Imre, a Közgyűlés Elnöke, az 5. pontban foglaltakért Széles András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: a 4. pont vonatkozásában legkésőbb 2011. július 31., az 1. pontban rögzített adásvétellel összefüggő javaslat Közgyűlés elé történő terjesztésére legkésőbb: a 2011. szeptemberi Közgyűlés időpontja. A 6. pontban foglaltak esetén a döntés meghozatalát követő közgyűlés időpontja.

k.m.f.t.

***dr. Puskás Imre sk.
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Bartos Georgina sk.
megyei főjegyző***

A kivonat hitelélül:

Ist Istekker Lidia

RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Önkormányzat (Szekszárd, Szent István tér 11-13., továbbiakban: Kiíró) versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

természetben Zamárdi, Margittay u. 1-3. szám alatti, Zamárdi 2969 hrsz.-ú, 1 ha 900 m² nagyságú belterületi üdülőingatlanát.

Az érintett ingatlan az üdülőterület kedvelt, magas presztízssértékű építési és szerzési célpontjában, kellemes környezetben, hasonló nagy egyedi értékű ingatlanokkal beépített, szabályozott utcában és üdülőkörnyezetben helyezkedik el. Az ingatlan a Balatontól 100-150 méterre, nagy összefüggő területen, központi helyen található. Az üdülő közelében megfelelő infrastruktúra van: kereskedelmi egységek, étterem, zöld-séges, büfék, játéktér és szabad strand várja az üdülőket, egy km-en belül vasútállomás, posta, rendőrség található. Az üdülő szomszédságában intézmények, gazdasági társaságok üdülői találhatóak, de a közelben családi nyaralók is elhelyezkednek. Kellemes zöldövezeti környezet. Adottságai alapján az ingatlan a település értékes területei közé sorolható, különös tekintettel a környezetre, a Balaton közelségére és az egybefüggő nagy területre. A területen három különálló téglalapú épület, valamint négy db faház található. A Tolna Megyei Önkormányzat az üdülőingatlan üzemeltetését az üdülési szezon alatt több évig egy gazdasági társasággal kötött bérleti szerződés útján biztosította. A 2009. szeptember hónaptól az érintett ingatlan használaton kívül van. Az ingatlan üdülési célra használt berendezései (konyhai, szobai berendezések stb.) az ingatlanban találhatóak. Az épületek és egyéb létesítmények műszaki adatait, a berendezések, felszerelések listáját a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az értékesítésre szánt ingatlanra az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján Zamárdi Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az értékesítésre szánt ingatlant az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u.16.) javára szóló, 1.000.000.000,- Ft azaz Egymilliárd forint és járulékal erejéig jelzálogjog terheli.

A Tolna Megyei Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásának napjáig az ingatlant tehermentesíti.

Az eljárásban való részvétel:

- A pályázat nyilvános, az eljáráson a Magyar Köztársaság jogszabályainak alkalmazása szempontjából devizabelföldi természetes, és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt.

- Az ajánlatok benyújtási feltétele a részletes pályázati dokumentáció 10.000,- Ft + ÁFA összegért történő megvásárlása az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint. Az ingatlan adataira vonatkozó dokumentáció tartalmát egyetlen jelentkező sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára. Erre vonatkozóan a pályázati dokumentáció megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot ír alá.

A Kiíró elvárása, hogy az ajánlattevő olyan vételi ajánlatot tegyen, amely az érintett ingatlanok forgalmi értékének megfelelő ellenértéket biztosít az önkormányzat számára.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó bemutatását, legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, alaptőkéje mértékét, tevékenységi köreit, a tulajdonos(ok) megnevezését, telephelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, KSH számát, az aláírásra jogosult képviselő(k) nevét, elérhetőségük megjelölését (telefon, telefax, és/vagy kézbesítési cím). Ezen adatokat a pályázó a pályázati anyag beadásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonattal és az aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatával köteles igazolni.
- A vételárát Ft-ban, összegszerűen (földterület és felépítmény, továbbá berendezések vonatkozásában) tartalmazó ajánlatot, az ellenérték megfizetésének módját, ütemezését, az ajánlattevő egyéb vállalásait, valamint az ajánlattevő elvárásait, feltételeit. A Kiíró vállalja az ingatlan berendezések nélkül történő értékesítését is, Ajánlattevő e kitétel figyelembevételével tehet ajánlatot.
- Az ajánlatban foglaltakat, valamint az ajánlattevőt és az ajánlatkérőt illető jogokat és kötelezettségeket pontosan, aláírható formában tartalmazó szerződéstervezetet. A szerződéstervezetnek tartalmaznia kell, hogy a tulajdon átruházásra csak az ellenérték teljes megfizetése esetén kerülhet sor. A szerződéstervezet minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.
- Hivatalosan bejegyzett és működő bank feltétel nélküli fedezetigazolását arra, hogy a megajánlott teljes (bruttó) vételár fedezete kizárólag a pályázó rendelkezésére áll. A banki fedezetigazolás érvényességi idejének legalább az ajánlati kööttség időtartamára kell szólnia, és ennek eredeti dokumentumát - magyar nyelven - csatolni kell.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a megvenni kívánt ingatlan ismeretében teszi meg, a részletes tájékoztató tartalmi elemeit elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, emiatt azonban kártérítésre, költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában közölt adatokba az eljárás során az abban részt vevő személyek betekintheznek.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a Kiíróval, illetve a döntést meghozó szervvel összeférhetetlenségi, gazdasági és szerződéses kapcsolatban nem áll.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség fennállásának elfogadásáról. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok benyújtásától számított 90 nap.
- Ajánlatkérő a versenytárgyaláson való részvételt nem köti biztosíték megfizetéséhez.
- A vételár összegének megfizetését átutalással kell teljesíteni. A vételár összegét az adásvételi szerződés aláírása napját megelőző munkanapon kell teljesíteni úgy, hogy az jóváírásra is kerüljön a Tolna Megyei Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414007. sz. költségvetési elszámolási számláján.
- Az ajánlatban külön fel kell tüntetni a felépítmények, valamint a földterület és a berendezések vételárát.

Formai követelmények:

Az ajánlatot magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vételi ajánlat a Zamárdi üdülőre”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
122. számú hivatalos helyisége**

(Postacím:

**Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7101 Szekszárd, Pf. 82)**

Az ajánlat benyújtásának határideje:

Az ajánlati felhívás megjelenésének napját követő 30. napon, 10.00 óra., amennyiben az nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 óra.
(A postai úton benyújtott ajánlatokat annak figyelembe vételével kell feladni, hogy az a benyújtási határidőn belül megérkezzen a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.)

Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejárta után kerül sor. Az ajánlattevőket a Kiíró a bontásra ezennel meghívja. Az ajánlatok bontásának helye: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 105. sz. hivatalos helyisége. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen lévő ajánlattevők aláírnak, egy másolati példányát megkapnak. A jelen nem lévő ajánlattevőknek a jegyzőkönyv másolata 4 munkanapon belül megküldésre kerül.

Az ajánlatok elbírálása:

A Tolna Megyei Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményezi a beérkezett ajánlatokat. A bizottság a legnagyobb mértékű vételár alapján javaslatot tesz a Közgyűlésnek a nyertesre, az ingatlan elidegenítéséről a Közgyűlés az ajánlattételi határidő lejártát követő 40 napon belül dönt, mely időtartam egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

Az eredményhirdetésre a Közgyűlést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A Közgyűlés az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, az ajánlatokat nem köteles elfogadni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében nyújtja be.

Érvénytelen az ajánlat:

- amennyiben az ajánlatot a megjelölt beadási határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be a pályázatot, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- az ajánlatban foglaltak jogszabályi előírásba ütköznek,
- az ajánlat nem tartalmazza a vételi ellenértéket Ft-ban,
- a versenytárgyalási biztosíték összege a felhívásban rögzített határidőn belül nem került jóváírásra az önkormányzat számlájára,
- az ajánlat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Eredménytelen az eljárás:

- ha a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattevőket a Kiíró az elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére írásban meghívja. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevők a döntésről írásos értesítést kapnak.

Egyéb információk:

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A helyszíni megtekintésre igény szerint, előzetesen telefonon egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlati felhívás megjelenésétől az eljárásról, az ingatlan főbb paramétereiről információk beszerezhetők a 06-74-505-632, valamint a 06-74-505-621 telefonszámokon, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 8.00 órától 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától 13.00 óráig.

A pályázati dokumentáció megvásárolható munkanapokon 9.00 - 13.00 óra között a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.) 125. számú irodájában. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető. A pályázati dokumentáció megvásárlásának tényéről a Kiíró számlát állít ki.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázó a dokumentáció visszaadására, a kiíró pedig az ellenérték (10.000,- Ft + ÁFA) visszafizetésére köteles.

Szekszárd, 2011. április ...

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Önkormányzat (Szekszárd, Szent István tér 11-13., továbbiakban: Kiíró) versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

természetben Dombóvár-Gunaras, Tó u. 14-16. szám alatti, Dombóvár 5268 hrsz.-ú, valamint a Dombóvár 5269 hrsz.-ú, 1.000- 1.000 m² nagyságú belterületi üdülőingatlanait.

Az érintett ingatlanokon főépületként 4 db hétvégi faház található. Az ingatlanhoz melléképületek és egyéb létesítmények is tartoznak, melyek felsorolását a részletes ajánlati dokumentáció tartalmazza. Az ingatlanok megközelíthetősége szilárd burkolatú úton lehetséges, Dombóvár-Gunaras üdülőtelepülés központi részének közvetlen közelében helyezkednek el. Az érintett ingatlan 2006. év óta nem került hasznosításra. A faházak és egyéb létesítmények műszaki adatait, a berendezések felsorolását a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az értékesítésre szánt ingatlanokra az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg, mely a 30430/2000.02.29. számú földhivatali bejegyzéssel az ingatlan-nyilvántartásban is rögzítésre került.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint egyebekben az értékesítésre szánt ingatlanok tehermentesek.

Az eljárásban való részvétel:

- A pályázat nyilvános, az eljáráson a Magyar Köztársaság jogszabályainak alkalmazása szempontjából devizabelföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt.
- Az ajánlatok benyújtási feltétele a részletes pályázati dokumentáció 10.000,- Ft + ÁFA összegért történő megvásárlása az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint. Az ingatlan adataira vonatkozó dokumentáció tartalmát egyetlen jelentkező sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára. Erre vonatkozóan a pályázati dokumentáció megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot ír alá.

A Kiíró elvárása, hogy az ajánlattevő olyan vételi ajánlatot tegyen, amely az érintett ingatlanok forgalmi értékének megfelelő ellenértéket biztosít az önkormányzat számára.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó bemutatását, legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, alaptőkéje mértékét, tevékenységi köreit, a tulajdonos(ok) megnevezését, telephelyét,

cégjegyzékszámát, adószámát, KSH számát, az aláírásra jogosult képviselő(k) nevét, elérhetőségük megjelölését (telefon, telefax, és/vagy kézbesítési cím). Ezen adatokat a pályázó a pályázati anyag beadásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégekivonattal és az aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatával köteles igazolni.

- A vételárát Ft-ban, összecszerűen (földterület és felépítmény, továbbá berendezések vonatkozásában) tartalmazó ajánlatot, az ellenérték megfizetésének módját, ütemezését, az ajánlattevő egyéb vállalásait, valamint az ajánlattevő elvárásait, feltételeit. A Kiíró vállalja az ingatlan berendezések nélkül történő értékesítését is, Ajánlattevő e kitétel figyelembevételével tehet ajánlatot.
- Az ajánlatban foglaltakat, valamint az ajánlattevőt és az ajánlatkérőt illető jogokat és kötelezettségeket pontosan, aláírható formában tartalmazó szerződéstervezetet. A szerződéstervezetnek tartalmaznia kell, hogy a tulajdon átruházásra csak az ellenérték teljes megfizetése esetén kerülhet sor.
A szerződéstervezet minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.
- Hivatalosan bejegyzett és működő bank feltétel nélküli fedezetigazolását arra, hogy a megajánlott teljes (bruttó) vételár fedezete kizárólag a pályázó rendelkezésére áll. A banki fedezetigazolás érvényességi idejének legalább az ajánlati kötöttség időtartamára kell szólnia, és ennek eredeti dokumentumát - magyar nyelven - csatolni kell.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a megvenni kívánt ingatlan ismeretében teszi meg, a részletes tájékoztató tartalmi elemeit elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, emiatt azonban kártérítésre, költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában közölt adatokba az eljárás során az abban részt vevő személyek betekinhetnek.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a Kiíróval, illetve a döntést meghozó szervvel összeférhetetlenségi, gazdasági és szerződéses kapcsolatban nem áll.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség fennállásának elfogadásáról.
Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok benyújtásától számított 90 nap.
- Ajánlatkérő a versenytárgyaláson való részvételt nem köti ajánlati biztosíték megfizetéséhez.
- A vételár összegének megfizetését átutalással kell teljesíteni. A vételár összegét az adásvételi szerződés aláírása napját megelőző munkanapon kell teljesíteni úgy, hogy az jóváírásra is kerüljön a Tolna Megyei Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414007. sz. költségvetési elszámolási számláján.

- Az ajánlatban külön fel kell tüntetni a felépítmények, valamint a földterület, továbbá a berendezések vételárát.

Formai követelmények:

Az ajánlatot magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vételi ajánlat a Dombóvár-Gunarasi üdülőre”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
122. számú hivatalos helyisége

(Postacím:
Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7101 Szekszárd, Pf. 82)

Az ajánlat benyújtásának határideje:

Az ajánlati felhívás megjelenésének napját követő 30. napon, 10.00 óra., amennyiben az nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 óra.
 (A postai úton benyújtott ajánlatokat annak figyelembe vételével kell feladni, hogy az a benyújtási határidőn belül megérkezzen a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.)

Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejártá után kerül sor. Az ajánlattevőket a Kiíró a bontásra ezennel meghívja. Az ajánlatok bontásának helye: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 105. sz. hivatalos helyisége. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen lévő ajánlattevők aláírnak, egy másolati példányát megkapnak. A jelen nem lévő ajánlattevőknek a jegyzőkönyv másolata 4 munkanapon belül megküldésre kerül.

Az ajánlatok elbírálása:

A Tolna Megyei Önkormányzat Pénzügyi és Gazdaság Bizottsága véleményezi a beérkezett ajánlatokat. A bizottság a legnagyobb mértékű vételár alapján javaslatot tesz a Közgyűlésnek a nyertesre, az ingatlan elidegenítéséről a Közgyűlés az ajánlattételi határidő lejártát követő 40 napon belül dönt, mely időtartam egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

Az eredményhirdetésre a Közgyűlést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A Közgyűlés az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, az ajánlatokat nem köteles elfogadni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében nyújtja be.

Érvénytelen az ajánlat:

- amennyiben az ajánlatot a megjelölt beadási határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be a pályázatot, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- az ajánlatban foglaltak jogszabályi előírásba ütköznek,
- az ajánlat nem tartalmazza a vételi ellenértéket Ft-ban,
- a versenytárgyalási biztosíték összege a felhívásban rögzített határidőn belül nem került jóváírásra az önkormányzat számlájára,
- az ajánlat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Eredménytelen az eljárás:

- ha a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az eljárást eredménytelené nyilvánítja.

Az ajánlattevőket a Kiíró az elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére írásban meghívja. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevők a döntésről írásos értesítést kapnak.

Egyéb információk:

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A helyszíni megtekintésre igény szerint, előzetesen telefonon egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlati felhívás megjelenésétől az eljárásról, az ingatlan főbb paramétereiről információk beszerezhetők a 06-74-505-632, valamint a 06-74-505-621 telefonszámokon, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 8.00 órától 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától 13.00 óráig.

A pályázati dokumentáció megvásárolható munkanapokon 9.00 - 13.00 óra között a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.) 125. számú irodájában. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető. A pályázati dokumentáció megvásárlásának tényéről a Kiíró számlát állít ki.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázó a dokumentáció visszaadására, a kiíró pedig az ellenérték (10.000,- Ft + ÁFA) visszafizetésére köteles.

Szekszárd, 2011. április ...

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Önkormányzat (Szekszárd, Szent István tér 11-13., továbbiakban: Kiíró) versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

természetben Szekszárd, Hunyadi u. 11. szám alatti, Szekszárd 4000/10 hrsz.-ú, 2 ha 2755 m² nagyságú volt honvédségi laktanya belterületi ingatlanát.

Az érintett ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város központjában a Hunyadi utca Tartsay utca által határolt sarok telken található. A területet a településrendezési terv szabályozási terve VT-1 jelű építési övezetbe sorolja. A telek környezetében 2-4 emeletes lakóházak, üzlet található, a szomszédságában oktatási intézmény helyezkedik el. Az ingatlan megközelítése a Hunyadi utcáról lehetséges, mivel a Tartsay utcai szakaszon (56-os főközlekedési út) új útcsatlakozás nem építhető ki. Ezen ingatlan korábban honvédségi laktanyaként funkcionált. Az értékesítés alapját képező ingatlan területe a volt laktanya teljes területének 2006. évben történő megosztása következtében alakult ki, a déli részt - a Szekszárd 4000/11. hrsz.-ú 2 ha 2576 m² alapterületű beépített területet - vállalkozás részére eladásra került.

A jelenlegi hasznosítási eljárás alapját képező területből (a két telek találkozásánál) 1349 m² „járda, kivett” művelési ágú területként, a többi területe pedig „beépítetlen terület”-ként szerepel a földhivatali ingatlan nyilvántartásban.

A beépítetlen területen szennyvíz, csapadékvíz, ivóvíz, tűzivíz, földgáz, elektromos és gyengeáramú közművekkel rendelkezik. A déli tulajdonost ezen közművekre térítésmentes rákötési jog illeti meg.

A terület közműveinek műszaki adatait, további információkat a részletes pályázati dokumentáció tartalmaz.

Az értékesítésre szánt ingatlanra az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az értékesítésre szánt ingatlan tehermentes.

Az eljárásban való részvétel:

- A pályázat nyilvános, az eljáráson a Magyar Köztársaság jogszabályainak alkalmazása szempontjából devizabelföldi természetes, és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt.
- Az ajánlatok benyújtási feltétele a részletes pályázati dokumentáció 10.000,- Ft + ÁFA összegért történő megvásárlása az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint. Az ingatlan adataira vonatkozó dokumentáció tartalmát egyetlen jelentkező sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára. Erre vonatkozóan a pályázati dokumentáció megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot ír alá.

A Kiíró elvárása, hogy az ajánlattevő olyan vételi ajánlatot tegyen, amely az érintett ingatlanok forgalmi értékének megfelelő ellenértéket biztosít az önkormányzat számára.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó bemutatását, legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, alaptőkéje mértékét, tevékenységi köreit, a tulajdonos(ok) megnevezését, telephelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, KSH számát, az aláírásra jogosult képviselő(k) nevét, elérhetőségük megjelölését (telefon, telefax, és/vagy kézbesítési cím). Ezen adatokat a pályázó a pályázati anyag beadásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonattal és az aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatával köteles igazolni.
- A vételárat Ft-ban, összegszerűen (földterület és közművek, belső út) tartalmazó ajánlatot, az ellenérték megfizetésének módját, ütemezését, az ajánlattevő egyéb vállalásait, valamint az ajánlattevő elvárásait, feltételeit.
- Az ajánlatban foglaltakat, valamint az ajánlattevőt és az ajánlatkérőt illető jogokat és kötelezettségeket pontosan, aláírható formában tartalmazó szerződéstervezetet. A szerződéstervezetnek tartalmaznia kell, hogy a tulajdon átruházásra csak az ellenérték teljes megfizetése esetén kerülhet sor. A szerződéstervezet minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.
- Hivatalosan bejegyzett és működő bank feltétel nélküli fedezetigazolását arra, hogy a megajánlott teljes (bruttó) vételár fedezete kizárólag a pályázó rendelkezésére áll. A banki fedezetigazolás érvényességi idejének legalább az ajánlati kötöttség időtartamára kell szólnia, és ennek eredeti dokumentumát - magyar nyelven - csatolni kell.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a megvenni kívánt ingatlan ismeretében teszi meg, a részletes tájékoztató tartalmi elemeit elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, emiatt azonban kártérítésre, költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában közölt adatokba az eljárás során az abban részt vevő személyek betekinhetnek.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a Kiíróval, illetve a döntést meghozó szervvel összeférhetetlenségi, gazdasági és szerződéses kapcsolatban nem áll.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség fennállásának elfogadásáról. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok benyújtásától számított 90 nap.

- Ajánlatkérő a versenytárgyaláson való részvételt nem köti biztosíték megfizetéséhez.
- A vételár összegének megfizetését átutalással kell teljesíteni. A vételár összegét az adásvételi szerződés aláírása napját megelőző munkanapon kell teljesíteni úgy, hogy az jóváírásra is kerüljön a Tolna Megyei Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414007. sz. költségvetési elszámolási számláján.
- Az ajánlatban külön fel kell tüntetni a felépítmények, valamint a földterület és a berendezések vételárát.

Formai követelmények:

Az ajánlatot magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vételi ajánlat a Szekszárdi volt laktanya ingatlanra”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
122. számú hivatalos helyisége

(Postacím:
Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7101 Szekszárd, Pf. 82)

Az ajánlat benyújtásának határideje:

Az ajánlati felhívás megjelenésének napját követő 30. napon, 10.00 óra., amennyiben az nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 óra.
 (A postai úton benyújtott ajánlatokat annak figyelembe vételével kell feladni, hogy az a benyújtási határidőn belül megérkezzen a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.)

Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejárta után kerül sor. Az ajánlattevőket a Kiíró a bontásra ezennel meghívja. Az ajánlatok bontásának helye: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 105. sz. hivatalos helyisége. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen lévő ajánlattevők aláírnak, egy másolati példányát megkapnak. A jelen nem lévő ajánlattevőknek a jegyzőkönyv másolata 4 munkanapon belül megküldésre kerül.

Az ajánlatok elbírálása:

A Tolna Megyei Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményezi a beérkezett ajánlatokat. A bizottság a legnagyobb mértékű vételár alapján javaslatot tesz a Közgyűlésnek a nyertesre, az ingatlan elidegenítéséről a Közgyűlés az aján-

lattételi határidő lejártát követő 40 napon belül dönt, mely időtartam egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

Az eredményhirdetésre a Közgyűlést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A Közgyűlés az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, az ajánlatokat nem köteles elfogadni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében nyújtja be.

Érvénytelen az ajánlat:

- amennyiben az ajánlatot a megjelölt beadási határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be a pályázatot, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- az ajánlatban foglaltak jogszabályi előírásba ütköznek,
- az ajánlat nem tartalmazza a vételi ellenértéket Ft-ban,
- a versenytárgyalási biztosíték összege a felhívásban rögzített határidőn belül nem került jóváírásra az önkormányzat számlájára,
- az ajánlat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Eredménytelen az eljárás:

- ha a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattevőket a Kiíró az elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére írásban meghívja. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevők a döntésről írásos értesítést kapnak.

Egyéb információk:

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A helyszíni megtekintésre igény szerint, előzetesen telefonon egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlati felhívás megjelenésétől az eljárásról, az ingatlan főbb paramétereiről információk beszerezhetők a 06-74-505-632, valamint a 06-74-505-621 telefonszámokon, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 8.00 órától 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától 13.00 óráig.

A pályázati dokumentáció megvásárolható munkanapokon 9.00 - 13.00 óra között a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.) 125. számú irodájában. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető. A pályázati dokumentáció megvásárlásának tényéről a Kiíró számlát állít ki.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázó a dokumentáció visszaadására, a kiíró pedig az ellenérték (10.000,- Ft + ÁFA) visszafizetésére köteles.

Szekszárd, 2011. április. ...

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Önkormányzat (Szekszárd, Szent István tér 11-13., továbbiakban: Kiíró) versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

természetben Fadd-Dombori, Duna sor 16. szám alatti, 3.060 m² nagyságú belterületi, „vízitelep” ingatlanát.

Az érintett ingatlanon kettő faház található. Az épületek karbantartott, de jelentősen igénybe vett állapotban vannak, jelenlegi funkciójuknak - mely elsősorban saját dolgozók szezonális jellegű üdülése - megfelelnek. A telep csak szezonális igénybe vételre alkalmas, nem fűthető. Az épületek körüli terület további kisebb mértékű bővítésre is hasznosítható. Az ingatlanhoz vezető utca szilárd burkolatú. A terület közvetlen vízparti, a holtág vizére telepített stéggel, csónakberakóval rendelkezik. A faházak műszaki adatait, a berendezések felsorolását a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az értékesítésre szánt ingatlanokra az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján Fadd Nagyközség Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az értékesítésre szánt ingatlan tehermentes.

Az eljárásban való részvétel:

- A pályázat nyilvános, az eljáráson a Magyar Köztársaság jogszabályainak alkalmazása szempontjából devizabelföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt.
- Az ajánlatok benyújtási feltétele a részletes pályázati dokumentáció 10.000,- Ft + ÁFA összegért történő megvásárlása az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint. Az ingatlan adataira vonatkozó dokumentáció tartalmát egyetlen jelentkező sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára. Erre vonatkozóan a pályázati dokumentáció megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot ír alá.

A Kiíró elvárása, hogy az ajánlattevő olyan vételi ajánlatot tegyen, amely az érintett ingatlanok forgalmi értékének megfelelő ellenértéket biztosít az önkormányzat számára.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó bemutatását, legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, alaptőkéje mértékét, tevékenységi köreit, a tulajdonos(ok) megnevezését, telephelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, KSH számát, az aláírásra jogosult képviselő(k) nevét, elérhetőségük megjelölését (telefon, telefax, és/vagy kézbesítési

cím). Ezen adatokat a pályázó a pályázati anyag beadásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonattal és az aláírási címpéldány eredeti példányával vagy közjegyző által hitelesített másolatával köteles igazolni.

- A pályázat részeként csatolni kell a pályázó előző (2010.) évi számviteli szabályok szerinti beszámolóját eredetiben, vagy hitelesített másolatban.
- A vételárat Ft-ban, összegszerűen (földterület és felépítmény(ek) továbbá berendezések vonatkozásában) tartalmazó ajánlatot, az ellenérték megfizetésének módját, ütemezését, az ajánlattevő egyéb vállalásait, valamint az ajánlattevő elvárásait, feltételeit. A kiíró vállalja az ingatlan berendezések nélkül történő értékesítését is. Ajánlattevő e kitétel figyelembe vételével tehet ajánlatot.
- Az ajánlatban foglaltakat, valamint az ajánlattevőt és az ajánlatkérőt illető jogokat és kötelezettségeket pontosan, aláírható formában tartalmazó szerződéstervezetet. A szerződéstervezetnek tartalmaznia kell, hogy a tulajdon átruházásra csak az ellenérték teljes megfizetése esetén kerülhet sor.
A szerződéstervezet minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.
- A számlavezető bank(ok) 30 napnál nem régebbi banki információját az ajánlattevő bankszámlájának/bankszámláinak forgalmáról, fizetési képességéről. A dokumentumnak tartalmaznia kell, hogy mióta vezeti a bankszámlát/bankszámlákat, történt-e sorban állás, az ajánlattevő mekkora volumenű forgalmat bonyolít a számlá(ko)n, fizetési képessége milyen.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a megvenni kívánt ingatlan ismeretében teszi meg, a részletes tájékoztató tartalmi elemeit elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, emiatt azonban kártérítésre, költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában közölt adatokba az eljárás során az abban részt vevő személyek betekinhetnek.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a Kiíróval, illetve a döntést meghozó szervvel összeférhetlenségi, gazdasági és szerződéses kapcsolatban nem áll.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség fennállásának elfogadásáról.
Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok benyújtásától számított 90 nap.
- Ajánlatkérő a versenytárgyaláson való részvételt nem köti ajánlati biztosíték megfizetéséhez.
- A vételár összegének megfizetését átutalással kell teljesíteni. A vételár összegét az adásvételi szerződés aláírása napját megelőző munkanapon kell telje-

síteni úgy, hogy az jóváírásra is kerüljön a Tolna Megyei Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Szekszárdi Igazgatóságánál vezetett 11746005-15414007. sz. költségvetési elszámolási számláján.

- Az ajánlatban külön fel kell tüntetni a felépítmények, valamint a földterület, továbbá a berendezések vételárát.

Formai követelmények:

Az ajánlatot magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vételi ajánlat a Faddi vizitelepre”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
122. számú hivatalos helyisége**

(Postacím:

**Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7101 Szekszárd, Pf. 82)**

Az ajánlat benyújtásának határideje:

Az ajánlati felhívás megjelenésének napját követő 30. napon, 10.00 óra., amennyiben az nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 óra.

(A postai úton benyújtott ajánlatokat annak figyelembe vételével kell feladni, hogy az a benyújtási határidőn belül megérkezzen a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.)

Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejártá után kerül sor. Az ajánlattevőket a Kiíró a bontásra ezennel meghívja. Az ajánlatok bontásának helye: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 105. sz. hivatalos helyisége. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen lévő ajánlattevők aláírnak, egy másolati példányát megkapnak. A jelen nem lévő ajánlattevőknek a jegyzőkönyv másolata 4 munkanapon belül megküldésre kerül.

Az ajánlatok elbírálása:

A Tolna Megyei Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményezi a beérkezett ajánlatokat. A bizottság a legnagyobb mértékű vételár alapján javaslatot tesz a Közgyűlés Elnökének a nyertesre, aki az ingatlan elidegenítéséről az ajánlat-tételi határidő lejártát követő 30 napon belül dönt.

Az eredményhirdetésre a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A Közgyűlés Elnöke az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, az ajánlatokat nem köteles elfogadni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében nyújtja be.

Érvénytelen az ajánlat:

- amennyiben az ajánlatot a megjelölt beadási határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be a pályázatot, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- az ajánlatban foglaltak jogszabályi előírásba ütköznek,
- az ajánlat nem tartalmazza a vételi ellenértéket Ft-ban,
- az ajánlat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Eredménytelen az eljárás:

- ha a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattevőket a Kiíró az elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére írásban meghívja. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevők a döntésről írásos értesítést kapnak.

Egyéb információk:

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A helyszíni megtekintésre igény szerint, előzetesen telefonon egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlati felhívás megjelenésétől az eljárásról, az ingatlan főbb paramétereiről információk beszerezhetők a 06-74-505-632, valamint a 06-74-505-621 telefonszámokon, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 8.00 órától 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától 13.00 óráig.

A pályázati dokumentáció megvásárolható munkanapokon 9.00 - 13.00 óra között a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.) 125. számú irodájában. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető. A pályázati dokumentáció megvásárlásának tényéről a Kiíró számlát állít ki.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázó a dokumentáció visszaadására, a kiíró pedig az ellenérték (10.000,- Ft + ÁFA) visszafizetésére köteles.

Szekszárd, 2011. április ...

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

sorszám	ingatlan fekvése szerinti közigazgatási terület megnevezése	hrsz.	terület (m2)	tulajdoni hányad	művelési ág	2010. dec. 31-i nyilvántartási nettó érték (eFt-ban)
1	Báta	75	467	1/1	beépítetlen t.	4
2	Báta	221	650	1/1	beépítetlen t.	7
3	Báta	2791	2602	1/1	szántó	8
4	Bikács	505	1046	21/42	beépítetlen t.	15
5	Dombóvár	0329/23	4978	2856/10000	irodaház, szántóval	230
6	Döbrököz	1383	3376	2/8	telek prэшázszal	60
7	Dunaföldvár	839	236	1/1	közterület	23
8	Dunaföldvár	1995/2	23000	1/1	kert	351
9	Dunaföldvár	1997	9891	1/1	kert	149
10	Dunaszentgyörgy	754/2	457	12/24	beépítetlen t.	11
11	Dunaszentgyörgy	0117/2	31194	495/4118	legelő	15
12	Kisvejke	197	552	1/2	beépítetlen t.	5
13	Kisvejke	275	833	1/2	beépítetlen t.	10
14	Kisvejke	276	255	1/1	beépítetlen t.	4
15	Kocsola	3169	945	216/432	kert	5
16	Koppányszántó	33	5755	1/1	beépítetlen t.	20
17	Koppányszántó	2473	7945	31/2246	szántó, gyümölcs	5
18	Koppányszántó	2476	4056	498/775	szántó	25
19	Kölesd	2189	2064	1/1	gyep	3
20	Pincehely	2131	5204	6/18	gyep, kert	64
21	Simontornya	1553	1065	24/144	udvar	85
22	Sióagárd	500	396	333/360	beépítetlen t.	198
23	Tamási-Pári	161	437	1/1	udvar	87
24	Tolna	783	549	2/8	udvar,	20

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

**A Tolna Megyei Önkormányzat
kizárólagos tulajdonát képező üdülőingatlanok értékesítésére**

1. Az értékesítés alapját képező vagyon: a./ Zamárdi 2969 hrsz.-ú, Zamárdi, Margittay u. 1-3 sz. alatti, 1 ha 0900 m² területű üdülőingatlan, b./ Dombóvár 5268 hrsz.-ú, a Dombóvár 5269 hrsz.-ú, Dombóvár-Gunaras, Tó u. 14-16. sz. alatti, 1.000-1.000 m² területű üdülőingatlan, c./ Szekszárd 4000/10 hrsz.-ú, 2 ha 2755 m² területű, volt laktanya ingatlan, d./ Fadd 3402 hrsz.-ú, 3060 m² területű, Fadd-Dombori, Duna sor 16. sz. alatti, „vízitelep” ingatlan.
2. A hasznosítás módja, a hasznosítás feltételei: A részletes dokumentációkban meghatározottak szerint.
3. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 122. számú hivatalos helyisége, jelen felhívás megjelenésének napját követő 30. napon 10.00 óra., amennyiben az nem munkanap, az azt követő első munkanap 10.00 óra. (2011. 10.00 óra)
Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejártát követően kerül sor a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal 105. számú hivatalos helyiségében.
4. A pályázaton való részvételhez szükséges, a részletes információkat tartalmazó pályázati dokumentációk beszerzésének helye és feltételei: A dokumentációk megvásárolhatók munkanapokon 9.00-13.00 óráig a 3. pontban megjelölt címen, a 125. számú irodában, 10.000 Ft + 25% ÁFA értéken. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető.

A pályázati felhívással kapcsolatos további információ ügyében munkaidőben hívható telefonszám: 06-74-505-632, 06-74-505-621.