

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről mint **Megrendelő** (Építető, a továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
 Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
 Adószáma: 15414007-2-17
 Statisztikai számjele: 15414007-8411-32117
 Bankszámlaszám: 11746005-15414007
 Képviselésében eljár: dr. Puskás Imre, a megyei Közgyűlés elnöke
 telefon/ telefax: 06-74-505-601, 06-74-505-657
 email cím: elnok@tolnamegye.hu

másrészről, mint **Vállalkozó** (Fővállalkozó kivitelező, a továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: **PSN és FEJÉRDUNA KONZORCIUM**
 Konzorciumvezető:
 Rövidített cégneve: PSN Kft.
 Székhelye: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
 Cégjegyzékszám: 17-09-004155
 Adószáma: 12621754-2-17
 Statisztikai számjele: 12621754-4120-113-17
 Képviselésében eljár: Simcsik Pál
 Képviselő lakóhelye: 7122 Kakasd, Rákóczi u. 73.
 Képviselő telefonszáma: 06-30-300-3600
 Tag:
 Rövidített cégneve: FEJÉRDUNA-ÉP Kft.
 Székhelye: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3.
 Cégjegyzékszám: 07-09-002716
 Adószáma: 11105862-2-07
 Statisztikai számjele: 11105862-4120-113-07
 Képviselésében eljár: Zelenák Pál, Horváth József
 Képviselő lakóhelye: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3.
 Képviselő telefonszáma: 06-20-433-3370

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti általános egyszerű eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata DDOP-4.1.1/D-09-2F-2009-0006 kódszámú projektje keretében Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegeyháza és környéke felújításával” tárgyú projektje (továbbiakban Projekt) során annak támogatási szerződésében, pályázati útmutatójában valamint a 2010. szeptember 17-én megjelent, KÉ 26346/2010. számú ajánlattételi felhívásban (továbbiakban: Ajánlattételi felhívás) és annak dokumentációjában (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentáció) rögzített feltételek szerint a Vármegeyháza részleges átalakítási és

felújítási munkálatok elvégzése az ajánlatkérői dokumentáció részét képező kiviteli tervek alapján” tárgyban.

- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás keretében tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Az 1.1. pontban meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló Projekt során a támogatási szerződésben, a pályázati útmutatóban és a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített feltételek szerint a Vármegyeháza részleges átalakítási és felújítási munkálatainak elvégzése az Ajánlattételi felhívás II.1.5.) pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezetét képező Műszaki melléklet előírásai alapján.

A Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció vonatkozó részei:

Fedélszék rekonstrukció kiviteli tervdokumentáció
Belsőépítészeti kiviteli tervdokumentáció
Statikai kiviteli tervdokumentáció
Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció
Épületvillamossági tervdokumentáció
Gyengeáramú tűzjelző rendszer kiviteli terve
Gyengeáramú behatolásjelző rendszer kiviteli terve
Lift kiviteli terve
Szennyvíz-, csapadék elvezetési és ivóvízvezeték kiviteli tervdokumentáció

Az építés helyszíne: 7100 Szekszárd, Béla király tér 1., 1820/1. hrsz.

- 2.2. Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.
- 2.3. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, és Béla király tér 1., 1820/1. hrsz.

3. A vállalkozási díj

- 3.1. Felek a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentációban meghatározott munkarészek tekintetében Vállalkozó díját 449.901.522,- Ft + 112.475.381,- Ft ÁFA, azaz: 562.376.903,- Ft-ban (Ötszázhatvankettőmillió-háromszázhetvenhatezer-kilencszázhárom forint) határozzák meg.
Jelen szerződés alapján:



- Megrendelő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési eljárás keretében átadott ajánlattételi dokumentációban megjelölt munkákat megrendeli;
- Vállalkozó köteles a kivitelezési munkáknak a szerződésben meghatározott határidőre történő elvégzésére.

3.2. Jelen szerződés a 3.1. pontban rögzített díjon felül 17.996.061,- Ft + 4.499.015,- Ft ÁFA, azaz 22.495.076,-Ft (Huszonkettőmillió-négyszázkilencvenötezer-hetvenhat) tartalékkeretet tartalmaz, mely az előre nem látható, nem tervezhető kiadások fedezetére szolgál.

3.3. A 3.1-3.2. pontok alapján elvégzendő munkarészeket, továbbá a tartalékkeretet tartalmazó szerződéses vállalási díjat Felek 467.897.583,- Ft + 116.974.396,- Ft ÁFA, azaz 584.871.979,- Ft-ban (Ötszáznyolcvannégymillió-nyolcszázhetvenegyszerkilencszázhetvenkilenc) határozzák meg. A szerződéses vállalási díj a teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. A szerződéses vállalási díj tartalmazza az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban (beleértve annak mellékleteiben, illetve a közbeszerzési eljárás során történő módosításaiban is) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét.

3.4. A teljesítési határidőre prognosztizált, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

A 3.1. pontban meghatározott munkarészek díján felül csak a pótmunka számolható el, Megrendelő megrendelése esetén. A pótmunka fedezetét a 3.2. pontban meghatározott tartalékkeret biztosítja. A Megrendelő a pótmunka megrendelésére nem kötelezhető.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a pótmunka elszámolásának feltételeit a támogatási szerződés 7. számú mellékletét képező A pénzügyi elszámolás részletes szabályai 3.1.10 Pótmunka pontja fogalmazza meg:

„A pótmunka csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével vehető igénybe.”

Fent idézettek alapján Megrendelő csak a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően rendeli meg a nem tervezett, de műszakilag szükséges pótmunka elvégzését.

3.5. A 3.1. pontban meghatározott díj magába foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

- 3.6. Pótmunka a pénzügyi-műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le.
- 3.7. A pótmunka kifizetése Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor a jelen szerződésben rögzített rezi óradíj alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMÍR, illetve ÉMÍR normának megfelelően számolva, a (rész-/vég) számla benyújtását követő 30 napon belül történik. A pótmunka során megrendelt anyagár esetén Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában szereplő anyagárak az irányadóak.
- 3.8. A közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói ajánlatban nem szereplő munkanemek esetében a pótmunkánál alkalmazandó szakmunkás foglalkoztatottak esetén a nettó rezi óradíj, amely minden költséget tartalmaz: 1.900,- Ft (azaz egyezerkilencszáz forint).
- 3.9. Vállalkozó a sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően havonta legfeljebb egyszer, legalább nettó ötmillió forint összeget elérő részszámla és a vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű végszámla benyújtására jogosult a szerződés pénzügyi-műszaki ütemtervében foglaltak szerint.

Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 30%-os készültségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről végszámlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 3.10. Végszámlát csak a sikeres 10 napos próbaüzem lefolytatását követően lehet benyújtani, a próbaüzemet Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról, Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet. A próbaüzemről szóló jegyzőkönyv a végszámla kötelező mellékletét képezi.
- 3.11. A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.12. A 3.1. és 3.2. pontok szerint meghatározott vállalkozási díjak kifizetése átutalással, szállítói kifizetési konstrukcióban, illetve közvetlenül a Szállítónak történő átutalással a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását követő teljesítéstől számított 60 napos határidővel történik. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a DDOP-4.1.1/D-09-2F. támogatási rendszerben történik, annak feltételei mellett, amit Vállalkozó tudomásul vesz.
- 3.13. Felek az ellátandó munkákat oszthatónak tekintik a pénzügyi – és műszaki ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó által benyújtott részszámlákat és végszámlát a Tolna Megyei Önkormányzathoz kell

eljuttatni 3 példányban, melyhez mellékelni kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, illetve a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvet.

- 3.14. A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.15. Vállalkozó számlavezető pénzintézete és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7., 11746005-20135056
- 3.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.3. pontban meghatározott szerződéses vállalási díj, illetve a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben szereplő részszámlák, illetve végszámla összegére figyelemmel jelen szerződésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) és (6) bekezdése, Megrendelő Vállalkozó által kiállított számlák kiegyenlítése során a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint jár el.
- 3.17. A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján meghatározott fizetési határidő (a szerződésszerű (rész)teljesítést követő 60 nap) eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult Megrendelő fizetési számlája terhére beszedési megbízást benyújtani. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló hozzájárulást Megrendelő külön nyilatkozatban adja meg.

4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1. A munkaterület átadására a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül kerül sor.
- 4.2. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 291 napon belül köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.3. Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.4. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 303. § figyelembevételével – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.
- 4.5. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció nem megfelelő ellenőrzése miatt a vállalkozói ajánlatból kimaradt – Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkát 30 napon belül saját költségére elvégzi.

- 4.6. Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.8. Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.9. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 4.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 4.12. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.
- 4.13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.14. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 4.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, és a megvalósulási tervet 1 példányban Megrendelőnek átadja.

5. Megrendelő további jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő köteles Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.
- 5.2. Megrendelő köteles továbbá
- a) a szerződés aláírásakor Vállalkozónak hiánytalanul átadni az építési engedély okmányait, és - amennyiben arra korábban nem került sor - a kivitelezési dokumentációt;
 - b) a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadás a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
 - c) biztosítani, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
 - d) Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
 - e) Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítani a tervezői művezetést;
 - f) Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat;
 - g) Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
 - h) Vállalkozó szerződés szerű teljesítése érdekében részére minden szükséges segítséget megadni;
 - i) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.
 - j) pótmunka műszaki szükségessége esetén azt az építési naplóban elrendelni, és arról Feleket egyben írásban tájékoztatni.
- 5.3. Megrendelő Vállalkozó részére a következőket biztosítja:
- 2 példány kiviteli tervdokumentáció,
 - tervezői művezetés Vállalkozó költségére,
 - építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül.
- 5.4. Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával hitelesíteni.
- 5.5. Megrendelő szükség szerint - Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

6. Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et aláírásukkal látják el:

- dr. Erményi Gyula
- Bozsolík Zoltán
- Pentz Gábor
- Kaló Gábor

Vállalkozó helyszíni képviselője: Kulcsár László, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Simcsik Norbert, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Kulcsár László és Simcsik Pál. Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles Megrendelőnek írásban bejelenteni.

- 6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatosan köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítés érdekében szükséges.

- 6.3. Vállalkozó a szerződéses munkákra, a kivitelezés teljes időszakára a munkaterület átadásáig köteles az Ajánlattételi felhívás V.7.14 pontjában meghatározott értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés másolatát Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles átadni. A felelősségbiztosításnak legalább az alábbiakra kell kiterjednie:

- a) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káira;
- b) a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés);
- c) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

- 6.4. Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben vállalt munkákat Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint elvégezni. A kivitelezés pénzügyi és műszaki ütemezése a szerződés melléklete. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.
- b) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdni;
- c) tevékenységét a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12.§ előírásait betartani.
- d) a munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- e) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt Megrendelő igényei szerint végezni;
- f) Az ajánlatkérőt terhelő – a Kbt. 7. §-a, valamint a 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti - dokumentálási és megőrzési kötelezettségek teljesítéséhez az Ajánlattevő köteles hozzájárulni, a szükséges dokumentumokat az ajánlatkérő részére átadni, illetőleg rendelkezésére bocsátani;



- g) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni, kijelölt szállítási útvonalat használni;
 - h) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, levalasztani; a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni;
 - i) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően;
 - j) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
 - k) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
 - l) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni;
 - m) a teljesítés időtartama alatt teljes körű, Vállalkozó által a teljesítésbe bevont társ-, illetve alvállalkozókra, valamint a szomszédos ingatlanokban okozott károokra is kiterjedő építés-szerelési (C.A.R.) biztosítással rendelkezni;
 - n) a kivitelezés megkezdésekor a teljesítési helyszínen víz, villany vételezési lehetőség érdekében almérőket felszereltetni Felek közötti elszámolás céljából;
 - o) a Tolna Megyei Önkormányzat épületében havi rendszerességgel tartandó vezetői koordináción vezetői képviselétről gondoskodni;
 - p) beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítani.
- 6.5. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
- 6.6. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 6.7. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző Kaló Gábor és Pentz Gábor jogosult a munka megvalósulását ellenőrizni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 16.§ szerint, Vállalkozó köteles munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen heti rendszerességgel műszaki koordinációt tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. Megrendelő a műszaki ellenőrzést végzők személyében történt változást 8 napon belül írásban bejelenti Vállalkozónak.
- 6.9. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén Megrendelő által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.

- 6.10. Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen működő Intézmények (Tolna Megyei Önkormányzat Levéltára, 7100 Szekszárd, Béla tér 1., Garay pince és borház 7100 Szekszárd, Garay tér 19., Főispán étterem 7100 Szekszárd, Béla tér 1., Wosinsky Mór Megyei Múzeum Megyeházi Kiállítóhelye 7100 Szekszárd, Béla tér 1.) vannak, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmények, illetve a kivitelezéssel érintett épület/terület rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az Intézmény alkalmazottait, ne zavarja, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne gátolja.
Vállalkozó az Intézmény rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében organizációs tervet készít, amelyet köteles Megrendelővel és az Intézménnyel egyeztetni, illetve a Dokumentáció IV. mellékletét képező Műszaki leírásban foglaltakat maradéktalanul betartja. Az organizációs terv a szerződés melléklete.
- 6.11. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a régészeti lelőhelyek feltárásának illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet 15. §-ában foglaltakra, mely szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal régészeti megfigyelést írhat elő a kivitelezés ideje alatt. Amennyiben a kivitelezési munkák során régészeti megfigyelésre sor kerül, Vállalkozó köteles együttműködni, a szükséges segítséget megadni, valamint a munkaterületre való felvonulást biztosítani.
- 6.12. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyónvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.13. Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.14. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.15. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül a Megrendelő részére a nettó vállalkozási díj 10%-a értékű teljesítési biztosítékot nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvény formájában.
- 6.16. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított 48 hónap teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.17. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételtől a jótállási (garancia) időszak első 12 hónapjára a nettó vállalkozási díj 5%-a értékű, ezt követően a nettó vállalkozási díj 3 % a értékű jótállási biztosítékot nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a végleges műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül köteles Megrendelőnek átadni. A jótállási biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap letelte után csökkenthető 3%-ra.

- 6.18. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.
- 6.19. Mentesül Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.20. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.2. pontjában vállalt, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.21. A Kbt.-ben foglalt korlátok figyelembevételével Vállalkozó köteles Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek a szerződés befejezési határidejét, amennyiben a pótmunka nagysága indokolja meghosszabbíthatják jelen szerződés 4.4 pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 6.22. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.2. pontban meghatározott, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. **A kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5%-a, maximum a nettó vállalkozási díj 10%-a.** Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. Amennyiben a végszámla összege a meghiúsulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényből lehívható.
- 6.23. A 6.22. pontban kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 6.24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.25. Amennyiben a teljesítés elmaradása Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj teljesítéssel még nem fedezett díjhányad 25%-a.** A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell. Amennyiben a végszámla összege a meghiúsulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényből lehívható.
- 6.26. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.27. A 6.26. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,



- természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 6.28. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.29. Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek az érvényben lévő jogszabályok alapján fokozottan együttműködnek a tűz- és munkavédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartása érdekében.
- 7.2. Ha Vállalkozó Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 4.4. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 6.25. pont szerinti meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére
- 7.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból felbemarad, leáll, Megrendelő Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéseképtelenség esetén Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni Megrendelőnek.
- 7.5. Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 7.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy általa megbízott harmadik személy Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

- 7.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő készít elő és hív össze.
- 7.8. Jelen Vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2010. szeptember 14. napján megindított általános egyszerű közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 7.9. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 7.10. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediatori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Nyilatkozatok

- 8.1. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben, valamint a 162/2004. Korm. rendelet 12. §-ban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 8.3. Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésre vonatkoznak:
- a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésének és 46. Címének,
 - az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet,
 - a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendeletnek,
 - az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek,
 - a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendeletnek,



- valamint a fordított ÁFA fizetésére vonatkozó jogszabályoknak az előírásai.

8.6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag nem mellékelnek jelen szerződéshez:

- a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt műszaki leírást, kiviteli tervdokumentációt és árazatlan költségvetést,
- a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott tételes költségvetést,
- a teljesítési bankgaranciát
- a közlekedési, környezet-, és zajvédelmi tervet
- ideiglenes forgalomkorlátozási tervet.

8.7. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag csatolnak a jelen szerződéshez:

- a pénzügyi és műszaki ütemtervet
- az organizációs tervet

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 14 (tizennégy) számozott oldalból, 2 (kettő) mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt és 2 példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.


Szekszárd, 2010. december hó 8. nap



.....
Tolna Megyei Önkormányzat
Megrendelő




.....
PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621734-2-17
Telef: 11743093-30120701
Vállalkozó

ellenjegyezte:


.....
dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző



SZEKSZÁRD BÉLA TÉR 1. VOLT VÁRMEGYESHÁZA REKONSTRUKCIÓN

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

| SZÁMLÁZÁSI IDŐSZAKOK | 2010. | | | | 2011. | | | | | |
|---|-------|-----|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|
| | Dec. | Jan | Febr | Márc | Ápr | Máj | Jún | Júl | Aug | Szept |
| 2 2011. március 31. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | 30% | | | | | | |
| 3 2011. április 28. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | | 14% | | | | | |
| 4 2011. május 31. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | | | 9% | | | | |
| 5 2011. június 30. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | | | | 9% | | | |
| 6 2011. július 31. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | | | | | 9% | | |
| 7 2011. augusztus 31. -A munkálatok készültési foka a műszaki ütemterv szerinti | | | | | | | | | 9% | |
| 8 2011. Szeptember 30. -A szerződés szerint vállalt munkálatok 100% készültéssel elkészültek | | | | | | | | | | 20% |

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
 7109 Szekszárd, János u. 3.
 Adószám: 12621734-2-17
 Bankszám: H1746095-20120791

11.



SZEKSZÁRD BELA TÉR 1. VOLT VÁRMEGYEHÁZA REKONSTRUKCIÓN

SÁVOS ÜTEMTERV

| | Munka kezdése: 2010. december 15. | 2011. | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|--|--|
| | Munka befejezése: 2011. szeptember 30. | Dec | Jan | Febr | Márc | Ápr | Máj | Jún | Júl | Aug | Szept | | |
| MUNKAFÁZISOK | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | FELVONULÁS: wc, ideiglenes áramveteli hely kiépítése, ideiglenes kerítés, slb | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Belső bontási munkák (burkolatok, padozatok, vakolatok) | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Acel kiváltó szerkezetek beépítése | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Teherfordó falak, illetve válaszfalak építése | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Belső vb. szerkezetek építési munkái (zszaluzások, vaszerelések, betonozások) | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Épületgépezeti és villamos alapcsövezések készítése | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Lift beépítés | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Belső vakolások készítése | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Nyílászáró bontások és elhelyezések | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Hidegburkolatok készítése | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Kőburkolatok készítése | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Melegburkolatok készítése | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Festés-mázolási munkák | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Gépezeti és villamos szerelvényezések | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Takarítás | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Homlokzati állványozás | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Terőhézatal bontása | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Tetőszerkezet építése, felújítása | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Kémények felújítása | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Új tetőhéjazat készítése, bádogos munkák | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Homlokzati vakolatjavítások | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Homlokzati nyílászárók cseréje | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Homlokzatifestés | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Údvari és külső kozmíványok készítése | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Údvari külső burkolatok készítése | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Homlokzati járdaburkolat készítése | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Údvari növénytelepítések | | | | | | | | | | | | |

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.

7100 Szekszárd, Mátyás u. 3.

Adószám: 12621754-6-17

Reg. É. 1174/007-2010/791

ORGANIZÁCIÓS TERV

*„Tolna Megyei Önkormányzat és
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
DDOP-4.1.1/D-09-2F-2009-0006 kódszámú projektje
keretében Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének
javítása a Vármegyeháza részleges átalakításával és
felújításával”*

Bevezetés

Ajánlatkérő a „Tolna Megyei Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata DDOP-4.1.1/D-09-2F-2009-0006 kódszámú projektje keretében Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza részleges átalakításával és felújításával” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben előírta az ajánlattevők számára építési organizációs terv készítését.

Jelen fejezetben az ábrázolással szinkronban szöveges formában bemutatjuk organizációs elképzeléseinket.

A projekt kivitelezésének helyszíne Szekszárd központjához közel helyezkedik el.

Az épület felújítási munkáinak kivitelezése, a beruházó részéről biztosított kiviteli tervek alapján történik.

Határidő: 2011/09/08

Organizációs elképzelések

I. Építési organizációs terv

A beruházás megvalósításának helyszíne a közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjában lévő építészeti műszaki leírás és kiviteli terv alapján Szekszárd, Béla király tér 1.

1. Építési forgalom, útvonal

A projekt kivitelezésének helyszíne Szekszárd központjához közel helyezkedik el. Mivel a városközpontot mindenképpen meg kell közelíteni, az építési forgalom számára meghatározott útvonalat körültekintően jelöltük ki, így megfelelő logisztikai szervezési intézkedésekkel minimalizálni tudjuk az építkezés környezetének zavarását ezáltal biztosítjuk a település nyugalmanak megőrzését.

Ezen logisztikai intézkedések az alábbiak:

- anyagszállítások szervezése,

- beszállítási útvonal
- időszak, sebesség
- átrakodás

- az építési terület be- és kihajtási rendjének szabályozása

- forgalommentes, tiltott időszak
- ki- és behajtási előírások

Beszállítási útvonal

Az anyagszállítások szervezésekor a lehetőség szerinti legrövidebb útvonalat igyekeztünk kijelölni, ennek megfelelően az organizációs terv szerinti útvonalon történik az építési területre való behajtás, valamint értelemszerűen ugyan ezen úton vissza.

Időszak, sebesség

Az anyagszállítások szervezésével összefüggésben cégünk vállalja, hogy a település nyugalmanak megőrzése érdekében anyagszállítást 7:00 óra előtt nem végez. Ugyanezen okból kifolyólag nem lesz anyagszállítás vasárnap és ünnepnapokon. Cégünk a beruházás megvalósításával kapcsolatban a város életének lehető legkisebb mértékű zavarása, valamint az utak állagának megóvása érdekében optimalizáljuk a szállításokat, egy fuvarral lehetőség szerint a lehető legtöbb kivitelezéshez szükséges anyagot juttatunk el. Ezzel a helyi közúti közlekedés, a kerékpárosok, a gyalogosok, az idősek és a gyerekek biztonságát is növeljük.

Ki- és behajtási előírások

Az építkezés megközelítése az építési területre történő ki- és behajtást forgalommentes, tiltott időszak előírásával önkéntesen korlátozzuk, az alábbiak szerint:

- Munkanapokon az építési anyagok be-, illetve a hulladék kiszállítását **8:15 és 15:30** közötti időszakra tervezzük.
- Hétfvégén és ünnepnapokon nem terezzük anyagszállítást.

2. Esetleges ideiglenes megközelítés, elkerülési útvonal

Bár a beruházás megvalósítása során arra törekszünk, hogy a település életét a lehető legkisebb mértékben zavarjuk, előfordulhat, hogy átmenetileg forgalomkorlátozásokat kell bevezetnünk az építési helyszínen.

Erre az eshetőségre számítva a szerződéskötést követően az Önkormányzattal pontosítjuk az esetleges legkedvezőbb ideiglenes elkerülő utakat.

3. Anyagtárolás és beszállítás

Vállaljuk, hogy a bekerített munkaterületen, illetve az ideiglenes telephelyen kívül anyagot nem tárolunk. Az építési anyagokat csak a szükséges mértékben tároljuk be. Az ideiglenes telephely kialakításával a munkaterület átadását követő héten elkészülünk, munkakezdésre a feltételek adottak ahhoz, hogy a napi munkavégzést követően a munkagépek és egyéb eszközök ne akadályozzák a forgalmat, illetve ne jelentsenek balesetveszélyt.

4. Építési hulladék tárolása, elszállításának szervezése

- Az építési területen keletkező hulladékok (építési hulladék, kommunális hulladék, csomagolóanyag, stb.) gyűjtését elkülönítve végezzük, az egyes hulladékfajták gyűjtését elkülönítve végezzük, külön depóniahelyeket illetve hulladéktárolókat állítunk fel.
- A kivitelezési munkálatok során keletkezett valamennyi hulladék mennyiségét, elhelyezését, átadását dokumentumokkal igazoljuk .
- Az építési hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, a munkaterületen nem tárolunk feleslegesen hosszú ideig építési hulladékot.
- A kivitelezés során rendszeresen ellenőrzzük a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet építési és bontási hulladékok kezelésére vonatkozó szabályainak betartását.

5. Esetleges konténerek, szerszámok, gépek elhelyezése, tárolása

A szerződéskötést követően alakítjuk ki a munkaterületen az építési kiszolgáló felvonulási telephelyet, mely alkalmas a szociális és irodakonténer, valamint az építést kiszolgáló szerszámok, gépek elhelyezésére és biztonságos tárolására.

A telephely – mely raktározás, munkaidő utáni géptárolás céljára is megfelelő – magában foglalja a kerítésen belül mindazoknak a funkcióknak szükséges lehatárolt területét, melyek a munka során számításba jöhetnek és az ott tartózkodó, - mozgó személyzet feladatainak ellátásában segítik.

A telephelyen az anyagokat rendezetten, lehetőség szerint lefedve tároljuk, hogy esztétikai szempontból is a lehető legkisebb mértékben zavarjuk a lakosságot.

A kivitelezési munkákhoz az ideiglenes áram és vízellátását biztosítjuk, annak költségét vállaljuk.

A jól megválasztott közmű csatlakozások szintén csökkenteni tudják az építkezésnek a környezetre gyakorolt zavaró hatását.

A közműhasználathoz tartozó díjakat viseljük, az elszámolás alapja, az almérők által mutatott közmű díjak, illetve a szerződéskötéskor az Önkormányzattal meghatározott elszámolási mód.

8. Az építkezésen dolgozók számára szociális, kommunális létesítmények

A munkaterületen elhelyezésre kerül egy szociális és irodakonténer, valamint a dolgozók számára mobil WC-k kerülnek kihelyezésre, melyek megfelelő üzemeltetését rendszeresen ellenőrizzük.

9. Munkaidőrend

A tervezett napi munkaidőrend a mindenkori időszámításnak megfelelően nyári 7:00 – 17:30-ig tart.

Téli: 7,00-16,30-ig tart

Amennyiben munkaszüneti és ünnepnapokon is történik munkavégzés ennek időtartama 7:00 – 16:30-g tart. Többműszakos munkavégzést nem tervezünk.

10. Elkészült munkák ideiglenes megvédése

Az elkészült szerkezeteket a közvetlen sérüléstől való megvédését takarással, elkerítéssel kívánjuk megoldani. A padlóburkolatok megvédésére hullámpapír és fóliaterítést, szükség esetén pozdorja, vagy farostlemez terítést kívánunk alkalmazni. Az épület zárhatósága után kulcsos embert kívánunk alkalmazni a befejező munkák zavartalan elvégzése érdekében.

11. A munkaterület takarítása, reudben tartása

A kivitelezési munka alatt a munkaterület folyamatos takarításáról gondoskodunk, ez kiterjed a felvonulási létesítményekre is. a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosítunk.

12. Építőgépek

Az anyagmozgatás mobil autódaruval, illetve toronydaruval történik. A monolit betonozási munkákat betonpumpával kívánjuk elvégezni.

II. Általános organizációs terv

Organizációs tervünkben a helyszíni bejárás alkalmával tapasztalt körülmények, az ajánlati dokumentáció (tervek, műszaki leírások, engedélyek), valamint korábbi kivitelezési munkáink tapasztalatai alapján tettük meg vállalásainkat.

Fontosnak tartjuk, hogy a kivitelezést végzők, beleértve az alvállalkozókat is, a tervek pontos betartásával és cégünk szakmai előírásai szerint dolgozzanak, biztosítva ezzel a projekt előírásainak megfelelő minőséget és a környezet védelmét. Minőségirányítási rendszerünk minden tevékenységre részletes szabályozást ad, melynek ismerete és alkalmazása a projekt megvalósításában résztvevőkre kötelező érvényű.

A szakmai munkavégzés mellett külön elvárás cégünk részéről a Megrendelővel (Önkormányzat, lakosság) való kapcsolattartás, melynek módjáról előzetesen minden munkavégzőt tájékoztatunk (szerződéses feltétel) és melyet folyamatosan figyelemmel kísérünk.

Megajánlásaink összeállításakor törekedtünk a teljes körűsége, így vállalásaink kiterjednek az előkészítés és a kivitelezés szerzési, technikai megoldásaira is.

Szekszárd, 2010. október 11.

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Bank: 11746003-20120791
11.

d. a. p.