

3. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

L/word/duj/tend/L597gsz1

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

3.1. Megrendelő (Építtető) neve: Tolna Megyei Önkormányzat

címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

adószám: 15414007-2-17

bankszámlaszám: 11746005-15414007-10040007

képviseli: dr. Puskás Imre közgyűlés elnöke

telefon/telefax: 06-74-505-632, 06-74-505-611

e-mail cím: elnok@tolnamegye.hu

3.2. Vállalkozó (Fővállalkozó kivitelező) neve: Palmetus Kft.

címe: 8072 Söréd, Rákóczi Ferenc u. 59.

adószám: 13012427-2-07

bankszámlaszám: 11736006-20383383-00000000

ügyvezető: Németh-Siegl Tamás

telefon/telefax: 06-22-504-034, 06-22-504-035

e-mail cím: palmetus@palmetus.hu

3.3. Jelen vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat által 2010. április 21-én meghirdetett közbeszerzési eljárása alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

3.4. A szerződés tárgya (opciókkal együtt): Tolna Megye iskolájának részleges építési kivitelezői munkáira vonatkozó kiviteli terv véglegesítése a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint a tenderdokumentáció alapján, annak megrendelővel történő jóváhagyatása, a létesítmény építészeti kivitelezése.

- Szent László Szakképző Iskola Székhely Intézmény és Kollégiuma, 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14. "A" épület földszintjén válaszfalak áthelyezésével helyiségek átcsoportosítása történik a burkolatok felújításával. "V" épület első emeletén három helyiségből egy nagy előadó kerül kialakításra. "V" épületben hőszigetelés, szellőztetés készül. Elkészül a "V" és "K" épület közötti átjáró híd. "K" épülethez új tűzlépcső épül. "K" épület liftje cserére kerül. "K" épület alagsori helyiségei felújításra kerülnek új nyílászárók beépítésével, talajnedvesség elleni szigeteléssel, gépészeti vezetékek tisztításával. "K" épület földszint üvegfala lecserélésre kerül, burkolatjavítás készül akadálymentesítéssel, nyílászáró cserével. "K" épület első emelete a vizesblokkokkal együtt átalakításra kerül új funkciók kialakításával. "K" épület harmadik emeletén kerülnek kialakításra a gazdasági irodák.

Széchenyi u. 14. szám alatt új tankönyha és tanéttérerem kerül kialakításra. A tanmühely első emeletén ablakcsere történik. Udvar keleti kapujánál portaépület épül. "A" és "B" épület között udvarrendezés történik. Az épületegyüttesben informatikai akadálymentesítésre kerül sor.

A kivitelezés működő iskolai intézményben valósul meg, így az csak szakaszosan történhet igazodva az iskolai tanításhoz.

A kiviteli munkákat a jogerős építési engedély, a kiviteli terv, műszaki leírás és költségvetés alapján kell végezni.

3.5. Teljesítés helye:

- Szent László Szakképző Iskola Székhely Intézmény és Kollégiuma, 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14., helyrajzi szám: Szekszárd 1937.

3.6. Szerződéses vállalási díj a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban: $142.271.520 \text{ Ft} + 25\% \text{ ÁFA} = 177.839.400 \text{ Ft}$.

3.7. Felek ÁFA kulcs változása esetén a nettó árakat tekintik mérvadónak.

3.8. Jelen szerződés 3.6.pontban rögzített díjon felül (6%) $8.536.291 \text{ Ft} + 25\% \text{ ÁFA} = 10.670.363 \text{ Ft}$ tartalékkeretet tartalmaz az előre nem tervezett, de műszakilag szükséges pótmunkák elvégzésére. Megrendelő semmilyen pótmunka megrendelésére nem kötelezhető. Az alapmunkák vállalási díjának és a tartalékkeretnek az együttes összege nettó $150.807.811 \text{ Ft} + 25\% \text{ ÁFA} = 188.509.764 \text{ Ft}$.

3.9. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2010. november 20., előteljesítés lehetséges.

II. Fizetési feltételek

3.10. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

3.11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.12. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált munkákra vonatkozó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka. A vállalási díjon felül csak pótmunka számolható el.

3.13. A 3.6. és 3.8. pontban meghatározott vállalkozói díj összegére figye-

lemmel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során építtetői fedezetkezelő működik közre, melynek adatai a következők:

- neve: Magyar Államkincstár
- székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 4.
- törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
- adószáma: 15329970-2-41
- telefonszáma: 06-30-344-0045, 06-70-460-9005, 06-20-881-9535
- elektronikus elérhetőség: www.allamkincstar.gov.hu

Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység adatai:

- neve: Magyar Államkincstár Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda
- címe: 7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7. Pf.73.
- telefonszáma: 74/416-411
- elektronikus elérhetősége: api.tol@allamkincstar.gov.hu

- 3.14. A fedezetkezelői számla adatai: Számlaszám: 10046003-00292416-09001008, megnevezés: "Szent László Szakképző Iskola Székhelyintézmény építési beruházás".
- 3.15. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a fenti fedezetkezelői számla felett (ideértve a bankgarancia vagy készfizető kezességvállalás formájában nyújtott teljesítési biztosítékot is) kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építtetői fedezetkezelő részére.
- 3.16. A teljesítés során Vállalkozó a szerződés Mellékletét képező, elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően részszámlát nyújt be. A részteljesítéseket a műszaki ellenőrnek kell teljesítési igazolásban leigazolnia.
- 3.17. A tartalékkeret biztosítja a pótmunka fedezetét. Pótmunka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján Megrendelő rendeli el a pótmunka ellenértékének ismeretében, melyet Vállalkozó köteles 8 napon belül visszaigazolni a teljesítési határidő feltüntetésével. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le. A pótmunka ellenértékének meghatározása a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint történik, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, FÉMÍR normának megfelelően kerül kiszámításra.
- 3.18. Pótmunkánál alkalmazandó rezszi óradíj a kivitelezés teljes időszakában: nettó 1.600 Ft, anyagár esetén az ajánlatban szereplő anyagárak az irányadóak. Amennyiben az ajánlatban a kérdéses anyagár nem ta-

lálható meg, akkor pótmunka esetén Megrendelővel egyeztetett beszerzési forrás anyagára az irányadó.

- 3.19. Vállalkozó a teljesítés ideje alatt havonta legfeljebb egyszer nyújthat be részszámlát, amiben az ellenértéket telephelyenként kell megbontania, ehhez mellékelnie kell a műszaki ellenőr által leigazolt részteljesítési jegyzőkönyvet.
- 3.20. Fizetés: átutalással, szállítói kifizetési konstrukcióban, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását és Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napos határidővel történik. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a TIOP-3.1.1/08/01 támogatási rendszerben történik, annak feltételei mellett, amit Vállalkozó tudomásul vesz.
- 3.21. A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.22. Vállalkozó részszámlája, illetve végszámlája nem lehet kisebb nettó 6 millió forintnál.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésre vonatkoznak a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltak, a 191/2009. (IX.15.) és 196/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai, beleértve a 191/2009. Kormányrendelet 17-21.§-ban említett építtetői fedezetkezelést, valamint a 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet, a 281/2006. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint a fordított ÁFA fizetésére vonatkozó jogszabályok előírásai.
- 3.24. Megrendelő tájékoztatja kivitelezőt, hogy a fedezetkezelői számla felett biztosította az építtetői fedezetkezelő rendelkezési jogát.
- 3.25. Megrendelő tájékoztatja kivitelezőt, hogy a fedezetkezelői szerződés tartalmazza az építtető által adott nyilatkozatot, melyben az építtető kijelenti, hogy az e rendeletben meghatározottak szerint elfogadja az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolást és az ez alapján – számla ellenében – a fővállalkozónak (alvállalkozónak) történő pénzügyi teljesítést.
- 3.26. Megrendelő tájékoztatja kivitelezőt, hogy a fedezetkezelői szerződés tartalmazza annak szabályait, hogy nem megfelelően dokumentált teljesítés vagy jogszabályba ütköző számviteli bizonylat benyújtása esetén az építtetői fedezetkezelő nem köteles a teljesítést elfogadni, és az építtető ebből származó káráért az építtetői fedezetkezelő nem felel.
- 3.27. Vállalkozó csak a műszaki ellenőrnek teljesítési jegyzőkönyvben átadott, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivite-

lezői részmunka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be részszámlát.

- 3.28. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén vég-számlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.29. Végszámlát csak a sikeres 72 órás próbaüzem lefolytatását követően lehet benyújtani, a próbaüzemet a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek már tartalmaznia kell a dolgozók betanítását is. A próbaüzemről és a betanításról szóló jegyzőkönyv a végszámla kötelező mellékletét képezi.
- 3.30. A végszámla a tartalékkeret nélküli munkák összegének 20%-ánál (28.454.304 Ft) nem lehet kisebb.
- 3.31. A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó hiba- és hiánymentesen kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.32. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképes és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi.
- 3.33. Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a pénzügyi- és műszaki ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó részszámláját, illetve végszámláját 3 példányban kell, hogy benyújtsa, melyen a számla címzettje a Tolna Megyei Önkormányzat. A számlát a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolással együtt a Lebonyolító SZÁMÍT Kft-hez (1025 Budapest, Törökvész út 95.) kell eljuttatni leigazolás céljából, aki azt a Megrendelőnek továbbküldi.
- 3.34. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkoriban jegybanki alapkamattal egyezik meg, s alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

- 3.35. Az építtetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód: tv7crxnq, dXG3EOzQ.
- 3.36. A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) magában foglalja: a kivite-

li terv véglegesítését a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés a) pontja szerint, az építési terület lőszermentesítését, az intézmény kivitelezési munkáinak elvégzését a kiadott építési engedélyekben foglalt előírások teljesítésével Megrendelő műszaki ellenőrzése mellett. Az ellenérték ugyancsak magában foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológiai munkák megvalósítását, az anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási és rakodási költséget, és az építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat, a kiviteli terven szereplő termékek, technológiák leszállítását, tárolását, beépítését. Az ellenérték tartalmazza a kivitelezés során jelentkező organizációs költségeket, ideiglenes létesítményeket, a beruházás teljes időszakát felölelő digitális fotóarchiválást, az általános költségeket és vállalkozó nyereségét. Vállalkozó az átalánydíj terhére, minden további költség nélkül elvégzi az üzempróbákat, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a 72 órás próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásban részt vesz, megvalósulási tervet készít és ad át, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutatót készít és ad át, a dolgozókat betanítja, részt vesz a használatbavételi hatósági átadás-átvételi eljárásban. A vállalási díj tartalmazza a szerződéses garanciát és minden egyéb költséget, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál felmerül.

- 3.37. A kivitelezés működő iskolai intézményben valósul meg, így az csak szakaszosan történhet. Kivitelező köteles a kivitelezés időszakában biztosítani az iskolai intézmény folyamatos működését.
- 3.38. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, aki a számlákat leigazolja: Sercs Péter, SZÁMÍT Közbeszerzés és Beruházás Lebonyolító Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97.B.VI.38., szamit@szamit.hu) ügyvezetője, a részteljesítési jegyzőkönyveket a műszaki ellenőr igazolja le.
- 3.39. A Vállalkozó helyszíni képviselője (név, cím, telefonszám:) Németh-Siegl Tamás, 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 8., telefon: 06-30-427-0777, létesítmény felelős műszaki vezetője, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek. A kivitelezés során a helyszínen napi 8 órában jelenlévő építésvezető/művezető adatai (név, telefon): Prima György, telefon: 06-30-7300596.
- 3.40. Felelős műszaki vezető köteles feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13. és 14. §-a szerint ellátni.
- 3.41. A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja Vállalkozó költségére

a szükséges energiát (víz, villany) külön almérőn keresztül. Az almérő kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó feladata és költsége. Amennyiben almérő nem kerül kiépítésre, úgy Megrendelő jogosult a közműdíjakra átalányt felszámítani a korábbi időszakok fogyasztási értékeit alapul véve.

- 3.42. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a téli-nyári gépészeti finombeszabályozást a Vállalkozó két alkalommal (téli és nyáron) az adott külső hőmérséklet mellett garancia keretében végzi el.
- 3.43. A próbaüzemhez a Vállalkozó a berendezések működését biztosítja. A próbaüzem időtartama 72 óra.
- 3.44. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 20 nappal előzetes bejárás összehívását kezdeményezi.
- 3.45. A Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket leltár szerint átadja a Megrendelőnek. Vállalkozó végszámlája mellé tételes felsorolást ad a leltárba veendő, illetve aktiválendő termékekről a bruttó ár feltüntetésével, ez a végszámla kötelező melléklete.
- 3.46. A szerződés teljesítése a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásáról, a hiba és hiányok kijavításáról, a szerződésben rögzített dokumentumok átadásáról szóló jegyzőkönyvek felvételével nyer igazolást.
- 3.47. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor a műszaki átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 3.48. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, akkor ezt hiba- és hiánylistában rögzítik, és Vállalkozó köteles azt saját költségére 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.49. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt

azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 303.§ figyelembevételére szerint, vagy Felek a szerződést szükség szerint módosítják.

- 3.50. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel.
- 3.51. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 3.9. pontjában vállalt határidőhöz képest később veszik fel.
- 3.52. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 142.272 Ft, mely a vállalat teljes műszaki tartalmának késedelme esetén fizetendő, használható, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező részátadás esetén, annak értékével a kötbér mértéke arányosan csökken.
- 3.53. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy Megrendelő által elfogadott, előre írásban bejelentett, Vállalkozónak fel nem róható akadályoztatás eredményezte.
- 3.54. Vis Maioron Felek a következőket értik:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez. A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.
- 3.55. A szerződéses munka meghíúsulása esetén, ha az Vállalkozó hibájából következik be, akkor Vállalkozó Megrendelőnek 5.690.861 Ft meghíúsulási kötbért fizet. Meghíúsulási kötbér fizetése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.56. Vállalkozó a szerződéses munkát a 3.9. pontban vállalt határidőig teljesíti.
- 3.57. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel, Üzemeltetővel, Lebonyolítóval, Tervezővel, Műszaki ellenőrrel folyamatosan kapcsolatot tartani.
- 3.58. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés finanszírozására 90 millió Ft-ot elérő szerződés esetén vonatkozik a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 17-21.§-ban részletezett építtetői fedezetkezelés és vállalja, hogy ehhez szükséges adatszolgáltatást folyamatosan teljesíti, beleértve az alvállalkozói teljesítéseket.
- 3.59. Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára fe-

- lelősségbiztosítási szerződést köt, és a szerződés másolatát Megrendelő lebonyolítójának a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja.
- 3.60. Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélküli szerződéses nettó érték 3%-ra, azaz 4.268.146 Ft teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelőnek a műszaki átadás lezárását követő 30 napos érvényességgel a Vállalkozási Szerződés aláírását követő 15 napon belül.
- 3.61. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi, melyet a szerződés melléklete tartalmaz. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet Megrendelővel történt előzetes írásbeli egyeztetés alapján.
- 3.62. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt, azt köteles bejelenteni az előírt Hatóságoknál.
- 3.63. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadásátvételét követően azonnal megkezd.
- 3.64. Vállalkozó köteles tevékenységét a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12.§ előírásait betartani.
- 3.65. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24.§-27.§ szerint építési naplót nyitni és azt vezetni.
- 3.66. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően.
- 3.67. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni a kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalom keretein belül.
- 3.68. Vállalkozó köteles a jogerős építési engedélyben előírt feltételeket teljesíteni, munkája során saját költségére tervezői tervellenőrzést vehet igénybe.
- 3.69. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott kiviteli terv, műszaki leírás, költségvetés alapján teljesíti.
- 3.70. Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.
- 3.71. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságos kerítéssel leválasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.
- 3.72. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével építési nap-

- lóban mennyiségileg és minőségileg átvétetni, ennek elmaradása esetén Vállalkozó saját költségén, a kötbérterhes határidőn belül köteles az eltakart munkákat kitakarni, és műszaki ellenőrrel átvétetni.
- 3.73. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani, és azt megfelelően dokumentálni.
- 3.74. Vállalkozó a beépített bútorok esetén, a gyártás megkezdése előtt köteles a méreteket a helyszínen ellenőrizni, a szállítandó termékek anyagát, színét, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igénye szerint teljesíteni a kiviteli terv műszaki keretein belül.
- 3.75. Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő csendrendletnek megfelelő munkaidőt betartani, alvállalkozóival betartatni; munkaidő után vagy hétvégén csak az illetékes hatóság előzetes engedélyével végezheti tevékenységét.
- 3.76. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 3.77. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.
- 3.78. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.79. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
- 3.80. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 3.81. Vállalkozó köteles pótmunka műszaki szükségességét az építési naplóban haladéktalanul bejegyezni, s ezzel egyidőben azt Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek és a SZÁMÍT Kft-nek külön levélben jelezni.
- 3.82. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés teljes időszakában, de különösen pótmunka esetén fotó dokumentációt készít, amit ké-

résre digitálisan átad.

- 3.83. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik.
- 3.84. A szerződés teljesítésében Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót.
- 3.85. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseinben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni a Kbt. 305.§ (1)–(3) bekezdése és a 306/A.§ (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 3.86. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy ezen szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozója részére – havonta nettó 200.000 Ft-ot meghaladó összegű – kifizetés esetén a hatályos 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 36/A.§ szerint jár el. Vállalkozó erről alvállalkozóját szerződéskötés előtt tájékoztatja.
- 3.87. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző Kalor-Terv Kft. (1125 Budapest, Galgóczy u. 37/A., képviseli Schmiedt János ügyvezető, nyilvántartási szám: 0161101, névjegyzéki jel: 01-3508) a munka megvalósulását ellenőrzi a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerint, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
- 3.88. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő havi rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi a tervekben, engedélyekben rögzített feltételek szerint.
- 3.89. Vállalkozó a technológia terén a Megrendelő által jóváhagyottan be-tervezett és beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 3.90. A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készre jelentésében értesíti, és Felek kitűzik a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre Vállalkozó a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 3.91. Vállalkozó köteles a műszaki átadás lezárásáig a dolgozókat betanítani és az erről szóló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadni.
- 3.92. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Felek arról jegyzőkönyvet vesznek fel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32.§ szerint.
- 3.93. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervdokumentációt szolgáltat a Megrendelőnek, amit Műszaki ellenőr ellenőriz le.

- 3.94. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
- 3.95. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk, berendezések magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, gépkönyveit, garancialeveleit és műbizonylatait, a minőségtanúsításokat, mérési jegyzőkönyveket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
- 3.96. A műszaki átadáson rögzített hibák javítását követően Kivitelező Megrendelőnek a létesítményt birtokba adja a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ szerint.
- 3.97. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 3.98. Az átadott technológiákra a garanciaidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján kezdődik meg.
- 3.99. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődően az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre 24 hónap jótállási garanciát vállal. Ennek biztosítékeként Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül jótállási biztosítékot nyújt Megrendelő részére, melynek mértéke az első évben a tartalékkeret nélküli szerződéses nettó érték 2%-a, azaz 2.845.430 Ft, a második évben: 100.000 Ft, azt követően: 100.000 Ft. A jótállási biztosíték nyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontjában felsoroltak szerint teljesítheti.
- 3.100. A jótállási garancia ideje alatt jelentkező hibákat Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban jelentkező hibák kijavítását a meghibásodás időpontját követő 10 napon belül nem kezdi meg, illetve 30 napon belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A hibajavításokról Vállalkozó köteles hibanaplót vezetni, amit

Megrendelőnek évente bemutat.

- 3.101. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 3.102. Megrendelő a kivitelezési tevékenységet, annak tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 29.§ (2) bekezdése és 4. melléklete szerint bejelenti az építésfelügyeleti hatósághoz, a bejelentést az APEH felé is megteszi.
- 3.103. Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadja.
- 3.104. Amennyiben Megrendelő a munkaterület késedelmesen adja át, akkor Vállalkozó jogosult a késedelem idejével a teljesítési határidőt meghosszabbítani.
- 3.105. A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet az építkezés helyszínén biztosítja.
- 3.106. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.
- 3.107. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.
- 3.108. Megrendelő Vállalkozó részére biztosítja:
- 2 példány tender tervet papír alapon,
 - tervezői művezetést Vállalkozó költségére,
 - építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül, vagy átalánydíj ellenében.
- 3.109. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.
- 3.110. Megrendelő pótmunka műszaki szükségessége esetén azt az építési naplóban elrendeli, és arról Feleket egyben írásban tájékoztatja.
- 3.111. Megrendelő a szerződés teljesítéséről, illetve részteljesítéséről a készrejelentést követő 15 napon belül teljesítésigazolást, illetve részteljesítés igazolást ad ki.
- 3.112. Megrendelő a TIOP 3.1.1 támogatási rendszer feltételeinek keretében, a 191/2009. Kormányrendelet fedezetkezelésére vonatkozó előírásainak figyelembe vétele mellett, 30 napon belül intézkedik Vállalkozó leigazolt számláinak kiegyenlítéséről.

- 3.113. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának nyilatkozik, hogy az előző pontban említett határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be a teljesítésigazolással igazolt és ki nem fizetett összeg erejéig.
- 3.114. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Tervező a tervezői művezetést Kivitelező 72 órával korábbi kezdeményezésére elvégezze.
- 3.115. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.
- 3.116. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján a Lebonyolító által kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 3.117. Megrendelő a műszaki átadást és birtokbaadást követően a használatbavételi engedélyt megkéri.

VI. Jogi feltételek

- 3.118. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 3.119. Kivitelező nyilatkozik, hogy rendelkezik/nem rendelkezik ISO 14001:2004 munkabiztonsági irányítási rendszerrel.
- 3.120. Kivitelező a teljesítés teljes időszakában alkalmazza a BAT technológiát és ezt technológiai műszaki dokumentációval igazolja.
- 3.121. Kivitelező a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat a beszerzéseinél.
- 3.122. Kivitelező minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást, minimalizálja a környezet-terhelést és részt vesz annak lehető legteljesebb megelőzésében.
- 3.123. Kivitelező felelősséget vállal a forgalom-növekedésből eredő esetleges károkozásokért és azok csökkentésének, elkerülésének költségeit ajánlatába beépítette.
- 3.124. Kivitelező a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokra, és ezt nyilvántartással igazolja.
- 3.125. Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 30 naptári napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult az 5.690.861 Ft meghíúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.

- 3.126. Megrendelő akkor is jogosult a meghíúsulási kötbér azonnali érvényesítésére, ha a szerződés bármilyen más olyan okból szűnik meg, ami Vállalkozó érdekkörébe tartozik, pl. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződéses munkát félbehagyja, és a munkaterületről levonul, vagy jogutód nélküli megszűnését mondja ki, vagy felszámolják, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy emiatt jelen szerződés teljesülése veszélybe kerül.
- 3.127. Ha a kivitelezői munka valamilyen okból félbe marad, leáll, Megrendelő az addig elkészült munkát, létesítményt és a működőképes, használható, leszállított technológiát 15 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően Felek 15 napon belül felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghíúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 3.128. Szerződés meghíúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet, Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.
- 3.129. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 3.130. A szerződéses munkára Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amit Lebonyolító hív össze. A második évi, illetve azt követő utó-felülvizsgálati bejárást Megrendelő hívja össze és bonyolítja le.

VII. Egyéb feltételek

- 3.131. Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő által 2010. április 21-én megindított közbeszerzési eljárása alapján jött létre és vonatkoznak rá az abban foglalt feltételek.
- 3.132. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 3.133. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

- 3.134. A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 3.135. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírása és közjegyző vagy ügyvéd általi ellenjegyzést követően lép életbe.
- 3.136. Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezik a következő dokumentumok, melyeket Felek fizikailag nem csatolnak a szerződéshez:
- Tender tervdokumentáció, árazatlan költségvetés,
 - Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
 - Megrendelő által elfogadott tételes költségvetés.

Szekszárd, 2010. július 07.


.....
Megrendelő
Dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke




.....
Vállalkozó
Németh-Siegl Tamás
ügyvezető

PALMETUS KFT.
8072 Soród, Rákóczi F. u. 59.
Adószám: 13012427-2-07

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Erményi Gyula
megyei aljegyző




.....
Dr. Bartos Georgina
jogtanácsos

DR. BARTOS GEORGINA
jogtanácsos
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Ilg.sz.: 12048

Pénzügyi ütemterv - Szekszárd

ÁFA nélküli szerződéses ár pótmunkakeret nélkül : 142 271 520 Ft

Szerződéses ár 20%-a
(végszámla minimális összege) : 28 454 304 Ft

Teljesítések szakáganként

		Építészeti	Villanyszerelés	Épületgépészet	Számra összege	Forrásösszetétel	
						őnerő	támogatás
						10,07%	89,93%
1	1. szakasz: 2010. július 7-július 31-ig,(1.részszámla)	5 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	8 000 000 Ft	805 600 Ft	7 194 400 Ft
2	2. szakasz: 2010. augusztus 1-augusztus 31-ig,(2.részszámla)	23 900 000 Ft	8 500 000 Ft	2 500 000 Ft	34 900 000 Ft	3 514 430 Ft	31 385 570 Ft
3	3. szakasz: 2010. szeptember 1-szeptember 30-ig, (3.részszámla)	31 200 000 Ft	9 000 000 Ft	4 500 000 Ft	44 700 000 Ft	4 501 290 Ft	40 198 710 Ft
4	4. szakasz: 2010. október 1-október 31-ig, (4.részszámla)	18 600 000 Ft	5 000 000 Ft	2 500 000 Ft	26 100 000 Ft	2 628 270 Ft	23 471 730 Ft
5	5. szakasz: 2010. november 1-november 20-ig, (végszámla)	20 471 520 Ft	5 800 000 Ft	2 300 000 Ft	28 571 520 Ft	2 877 152 Ft	25 694 368 Ft
	Összesen:	99 671 520 Ft	29 800 000 Ft	12 800 000 Ft	142 271 520 Ft	14 326 742 Ft	127 944 778 Ft

[illegible]

Pénzügyi ütemterv - Szekszárd

Szerződéses ár pótmunkakeret nélkül : 142 271 520 Ft

Szerződéses ár 20%-a
(végszámla minimális összege) : 28 454 304 Ft

Tervezett teljesítések szakáganként				
	Építészeti munkák	Villanyszerelési munkák	Épületgépészeti munkák	Részszámla összege
1 2010. július hónap - 1. részszámla	5 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	8 000 000 Ft
2 2010. augusztus hónap - 2. részszámla	23 900 000 Ft	8 500 000 Ft	2 500 000 Ft	34 900 000 Ft
3 2010. szeptember hónap - 3. részszámla	31 200 000 Ft	9 000 000 Ft	4 500 000 Ft	44 700 000 Ft
4 2010. október hónap - 4. részszámla	18 600 000 Ft	5 000 000 Ft	2 500 000 Ft	26 100 000 Ft
5 2010. november hónap - végszámla	20 471 520 Ft	5 800 000 Ft	2 300 000 Ft	28 571 520 Ft
				142 271 520 Ft