

# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.  
Adószáma: 15414007-2-17  
Képviselőjében eljár: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

másrészről, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: ÉPITERV Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
Rövidített cégneve: ÉPITERV Kft.  
Székhelye: 7173 Zomba, Rákóczi u. 45.  
Cégjegyzékszám: 17-09-004512  
Adószáma: 12885392-2-17  
Statisztikai számjele: 12885392-4120-113-17  
Képviselőjében eljár: Kelemen István ügyvezető  
Képviselő lakóhelye: 7173 Zomba, Darvas József utca 8.  
Képviselő telefonszáma: 74/533-017

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

## 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti általános egyszerű eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat decentralizált alapokból megvalósuló intézményi felújításai - 2010” tárgyban.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás III. részére tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az alábbiakban meghatározott építési-szerelési munkák elvégzésére a szerződés 1 sz. mellékletét képező tervdokumentáció alapján:

Berkes János Általános Iskola – Zomba-Paradicsompuszta részleges felújítása, kollégium fűtési rendszer felújítása, belső utak felújítása, iskola ablakcseréje:

A felújítani tervezett út hossza 91 m, követi a meglévő út nyomvonalát a kapubejárótól a kollégium épületének végéig. A beruházással érintett területen a csapadékvíz elvezetésére a járdaburkolat mellé ACO DRAIN típusú rácsos folyókák kerülnek a nyílt meglévő folyókák helyett. Az iskolaépület déli és nyugati oldali homlokzatán lévő 42 db nyílászáró kerül lecserélésre. A kollégium épületében 31 db korszerűtlen radiátor lapradiátorra lesz lecserélve.

- 2.2. A Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.
- 2.3. A teljesítés helye: Berkes János Általános Iskola, 7173 Zomba-Paradicsompusztá (0130 hrsz.)

### 3. A vállalkozási díj

- 3.1. Felek a Vállalkozó díját 8.115.344-Ft + 2.028.836 Ft ÁFA, azaz **10.144.180 Ft**-ban (tízmillió-száznegyvennégyezer-száznyolcvan forintban) határozzák meg. A vállalkozási díj alapjául az 1.1. pontban írt közbeszerzési eljárásban beszerzett tervdokumentáció és az annak részét képező árazatlan költségvetés szolgál.
- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott díj magába foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.
- 3.3. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor a 2010. évre meghatározott rezsiradíj alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMIR normának megfelelően számolva, a számla benyújtását követő 30 napon belül történik.
- 3.4. A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka.
- 3.5. Vállalkozó szerződés szerű (rész)teljesítés esetén összesen kettő darab részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a szerződés 2. sz. mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak szerint.
- A Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 40%-os, a második részszámlát a kivitelezés 80%-os készültségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről végszámlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.6. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat a Megrendelő a 3.5. pont alapján a szerződés szerű (rész)teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó által meghatározott bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
- 3.7. A Vállalkozó számlavezető pénzügyintézménye és bankszámlaszáma:  
71900113-10016295-00000000 – Zomba és Vidéke Takarékszövetkezet,  
Zomba kirendeltség (7173 Zomba, Fő tér 5.)

- 3.7. A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján meghatározott fizetési határidő (a szerződés szerű (rész)teljesítést követő 30 nap) eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó jogosult a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414007 számú fizetési számlája terhére beszedési megbízást benyújtani. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére – szóló hozzájárulást Megrendelő külön nyilatkozatban adja meg.

#### 4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1. A Vállalkozó **legkésőbb 2010. szeptember 15. napjáig** köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.2. A Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.3. A Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.5. A Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.6. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.
- 4.8. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 4.9. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, a Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.

- 4.10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.11. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 4.12. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.

## **5. A Megrendelő további jogai és kötelezettségei**

5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő köteles továbbá

- a) a szerződés aláírásakor a Vállalkozónak hiánytalanul átadni a kivitelezési dokumentációt;
- b) az építési felügyelethez történő előzetes bejelentést követően 48 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. A Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
- c) biztosítani, hogy a Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
- d) a Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
- e) a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat,
- f) a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
- g) a Vállalkozó szerződés szerűen teljesítése érdekében a Vállalkozó részére minden szükséges segítséget megadni;
- h) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.3. A Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával köteles hitelesíteni.

5.4. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

## **6. A Vállalkozó további jogai és kötelezettségei**

6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként átadni, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a szerződés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció

nem megfelelő leellenőrzése miatt az ajánlatból kimaradt – a Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. A működőképesség érdekében elrendelt többletmunka igazolt elvégzése a benyújtott számla kifizetésének feltétele.

- 6.2.** A Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et leigazolják:

- Bozsolik Zoltán
- Kaló Gábor
- Pentz Gábor

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Kelemen Tamás, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Kelemen István, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Kocsis András. A Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

- 6.3.** Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdni;
- b) a munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- c) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt a Megrendelő igényei szerint végezni;
- d) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni;
- e) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani;
- f) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bek.)
- g) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
- h) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
- i) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni.

- 6.4.** Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

- 6.5.** Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.

- 6.6.** Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

- 6.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő megbízott képviselője és műszaki ellenőre a munka megvalósulását ellenőrzi, mely ellenőrzésen a Vállalkozó

képviselője részt vesz és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.

- 6.8. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 6.9. A Vállalkozó a munkát köteles úgy szervezni, hogy a kivitelezéssel érintett épület zavartalan működését mindvégig biztosítsa, ennek megfelelően fokozottan köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.10. A Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.11. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.12. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **24 hónap teljes körű jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.13. A Vállalkozó a **végleges műszaki átadás-átvételtől a jótállás (garancia) teljes időtartama alatt 507.209 Ft (ötszázhétezer-kettőszázkilenc forint) jótállási biztosítékot** nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a **végleges műszaki átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül** köteles a Megrendelőnek átadni.
- 6.14. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.
- 6.15. Mentesül a Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.16. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.17. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.1. pontjában vállalt, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.
- 6.19. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.1. pontban meghatározott, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. A kötbér mértéke naptári naponként bruttó **50.000 Ft (ötvenezer forint)**. A kötbér összege a bruttó szerződéses érték 7%-át nem haladhatja meg. Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni.

- 6.20. A 6.19. pontban kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 6.21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.22. Amennyiben a teljesítés elmaradása a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. **A meghiúsulási kötbér mértéke 710.093 Ft (hétszázötvenhárom forint).** A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell.
- 6.23. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.24. A 6.23. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
  - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
  - repülő eszközök által okozott lökeshullám,
  - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 6.25. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.26. A Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.27. Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen nappali jellegű oktatás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmény rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az - amennyiben lehetséges - az Intézmény szolgáltatásait igénybe vevőket, az alkalmazottakat, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne zavarja, illetve ne gátolja.

Erre figyelemmel a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot jelentős mértékben akadályozó munkákat az Intézmény vezetőjével történt előzetes megbeszélés alapján köteles elvégezni.

## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 7.2. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 6.16. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

- 7.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéseképtelenség esetén a Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni a Megrendelőnek.
- 7.5. Szerződés meghiúsulása vagy a Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 7.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 7.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő és hív össze.
- 7.8. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 7.9. A Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **8. Nyilatkozatok**

- 8.1. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója a szerződés teljesítése során további alvállalkozót vegyen igénybe.
- 8.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) a Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok



nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

- 8.4. A Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései, a 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadóak.

Jelen szerződés 9 (kilenc) oldalból, 2 (kettő) mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2010. április hó 29. napja

Tolna Megyei Önkormányzat  
Megrendelő



**ÉPITERV**  
Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi k.  
7179 Zomba, Rákóczi u. 45.  
Banksz.: 71900113-10016295  
Adószám: 12885392-2-17  
Telefon/fax: 74/533-0177

ÉPITERV Kft.  
Vállalkozó

ellenjegyezte:

dr. Bartos Georgina  
megyei főjegyző

# PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTENTERV

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	BRUTTÓ VÁLLALKOZÓI DÍJ
III. BERKES JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA, ZOMBA-PARADICSOMPUSZTA, KOLLÉGIUM FŰTÉSI RENDSZER FELÚJÍTÁSA, BELSŐ UTAK FELÚJÍTÁSA, ISKOLA ABLAKCSERÉJE							10.144.180,- HUF
42 DB NYILÁSZÁRÓ CSERÉJE A KAPCSOLÓDÓ BELSŐ HELYREALITÁSI MUNKAÁKKAL		TELJESÍTÉS: 2010.06.30-IG: I. RÉSZ- SZÁMILA 40 % KÉSZÜLTSGÉNél ÉRTÉKE: BRUTTÓ 4.000.000,- HUF					
BELSŐ UTAK TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSA				TELJESÍTÉS: 2010.08.10-IG: II. RÉSZ- SZÁMILA 80% KÉSZÜLTSGÉNél ÉRTÉKE: BRUTTÓ 4.000.000,- HUF			
HOMLOKZATFELÚJÍTÁS, KOLLÉGIUM ÉPÜLETGÉPESZETI MUNKA, EGYÉB FELNEM SOROLT MUNKÁK, TELJESKÖRŰ BEFEJEZÉS						TELJESÍTÉS: 2010.09.15-IG: VÉGSZÁMILA ÉRTÉKE: BRUTTÓ 2.144.180,- HUF	

ZOMBA, 2010.03.31

**ÉPTERV**  
Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
7173 Zomba, Rákóczi u. 45.  
Bontás: 71900113-10016295  
Adószám: 1268392-2-17  
Telefon/fax: 74/833-017

