

Egyszerű többség

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2013. szeptember 20-i ülésének 5. számú napirendi pontja

Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Előadó: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A Tolna Megyei Kormányhivatal XVII-B-22/904-2/2013. számon törvényességi felhívással élt a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletére, valamint mulasztására. A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A felhívás megtárgyalására önkormányzatunk 2013. július 30-ig kapott határidőt. Tekintettel azonban arra, hogy a közgyűlés a nyár folyamán nem ülésezett, kezdeményeztük Tóth Ferenc Kormány megbízott Úrnál az előírt határidő módosítását, melyet kérésünknek megfelelően 2013. szeptember 30-ig meghosszabított.

- I. A törvényességi felhívás I. pontja a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének vagyonáról szóló 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ör.) vonatkozásában fogalmaz meg észrevételeket.

A felhívás I.1. pontja szerint az ör. megjelölése nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 27.§. (2) bekezdésében (a továbbiakban: Jat.) foglaltaknak, mivel nem tartalmazza a jogszabály megalkotójának (Közgyűlés) megjelölését.

Figyelemmel arra, hogy az ör. mind jegyzőkönyvi, mind eredeti példánya a fenti törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza a rendeletet alkotó Közgyűlés megjelölését, ezen észrevétel elfogadása nem támogatható.

A felhívás I.2. pontja az ör. bevezető részével kapcsolatos megállapításokat tartalmazza. Az abban megfogalmazottak elfogadását javasoljuk, módosítására azonban – a Jat. 8.§. (2) bekezdése alapján – most nincs lehetőség, csupán egy új vagyonrendelet megalkotásakor nyílik lehetőség az ör. bevezető részének helyes megfogalmazására.

A törvényességi felhívás I. pontja kifogásolja továbbá az ör. 20.§-át, mely szerint. „ (1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.”

Az ún. hatásköri törvény (1991. évi XX. törvény) 139.§.(2) bekezdésének a., pontja azonban ezen, az ör. 20.§-ában foglalt hatáskört értékhatárra tekintet nélkül a polgármester (Közgyűlés elnöke) hatáskörébe utalja. Ennek orvoslása végett kerül sor az ör. 20.§-ának hatályon kívül helyezésére a korábbi napirendi pontként tárgyalta költségvetési rendelet-módosítás keretében.

- II. A törvényességi felhívás II. pontja megállapítja, hogy az önkormányzat mulasztást követett el azzal, hogy nem alkotott közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet. A Közgyűlés legutóbbi 2013. júniusi ülésén azonban 23/2013. (VI.28.) kgy. határozatában már döntött az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyásáról, így a felhívás ezen részét tekintve nincs indoka a mulasztás pótlásának.

Az előterjesztésben leírtak alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tolna Megyei Közgyűlés .../2013. (IX. 20.) közgyűlési határozata a XVII-B-22/904-2/2013. számú törvényességi felhívás megtárgyalása tárgyában:

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Kormányhivatal XVII-B-22/904-2/2013. számon tett törvényességi felhívását megtárgyalta, az abban foglaltakat a határozat melléklete szerinti tartalommal részben elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri elnökét, hogy döntéséről a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját a felhívásban megjelölt határidőben tájékoztassa.

Felelős: dr. Puskás Imre, a közgyűlés elnöke

Határidő: 2013. szeptember 30.

Szekszárd, 2013. szeptember 4.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÓTH FERENC
KORMÁNYTAGELŐZŐ

Tolna Megyei Önkormányzat
Községi

Szám: XVII-B-22/904-1/2013.

Ügyintéző: dr. Baksa Csaba

Határidő: 2013. július 30.

S z e k s z á r d

Tárgy: Törvényességi felhívás a Tolna Megyei Önkormányzat 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletére és mulasztására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Területi Közigazgatásért és Választásokért Felelős Államtitkár XXII-6/1871/3/2012. számú Utasításban határozta meg a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2013. évi ellenőrzési munkatervét.

Az Államtitkári Utasítás I.1.1. pontja szerint a Tolna Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: *Kormányhivatal*) által vizsgálendő, hogy a helyi önkormányzat gondoskodott-e a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) rendelkezései és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelete közötti összhang megteremtéséről.

Az Államtitkári Utasítás I.1.2. pontja szerint a Tolna Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: *Kormányhivatal*) által vizsgálendő, hogy az önkormányzat eleget tett-e a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 9. § (1) bekezdésében foglalt közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítése kötelezettségének.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mhőtv.*) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva megvizsgáltam a *Tolna Megyei Önkormányzat – Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról* szóló – 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: *Ör.*) és működését, melynek alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

I./ Az Ör. vonatkozásában:

1./ Az Ör. megjelölése: „A Tolna Megyei Önkormányzat 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: *Jat.*) 27. § (2) bekezdése alapján: „Törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét.

Erre utal a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: *IRM rendelet*) 1. mellékletének 2.3.4. pontja is, miszerint: „Az önkormányzati rendelet tervezetének a megjelölése

{a rendelet megalkotójának teljes megjelölése}
.../... (...) önkormányzati rendelete
{a rendelet címe}”

Az Ör. megjelölésekor annak megalkotójának teljes megjelölését tartalmaznia kell. A jogalkotó szerv megjelölésekor az Mhótv. 42. § 1. pontjára illetve az Mhótv. 27. § (1) bekezdésére kell figyelemmel lenni:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;...”

„27. § (1) A megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A megyei önkormányzat képviselő-testülete a közgyűlés.”

Az Ör. megjelölése nem megfelelő, mert nem tartalmazza a jogalkotó szerv teljes megjelölését. Helyesen a fentiek alapján: „A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról”

Az Ör. megjelölésekor a „Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése” kifejezés használandó.

2.1 Az Ör. bevezető része az alábbiak miatt törvénytértő:

Az Ör. megalkotására a bevezető rész szerint Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva került sor.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében:

„Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”

Az Alaptörvény idézett rendelkezése alapján tehát a helyi önkormányzat kétféleképpen alkot rendeletet:

1. eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, azaz törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, vagy
2. törvényben kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására.

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatok vagyongazdálkodása törvény (Nvtv., Mhótv.) által szabályozott, valamint konkrét törvényi felhatalmazást kapott a helyi önkormányzat az ilyen tárgyú rendeletek megalkotására, a vagyongazdálkodás tárgykörében a helyi önkormányzatok nem alkothatnak rendeletet eredeti jogalkotói hatáskörben.

Az IRM rendelet 54. § (1) bekezdése, az 55. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.”

„55. § (1) A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

„55. § (5) Önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréiként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.”

Az Ör. bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó valamennyi rendelkezést, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezéseket is fel kell tüntetni.

1.1./ Az Ör. megalkotására felhatalmazó rendelkezések az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pont, 5. § (2) bekezdés b)-c) pont, 6. § (5) bekezdés, 11. § (16) bekezdés, 13. § (1) bekezdés, 18. § (1) bekezdés.

1.2./ A feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont, valamint az Mhótv. 107. §.

[Egyben itt hívom fel a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Ját.) 8. §-ának (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani – többek között – a jogszabály megjelölését, valamint a rendelet bevezető részét. A jövőben azonban (új rendelet alkotásánál) fokozott figyelmet kell fordítani az 1./ pontban idézett szabályok betartására.]

2./ Az Ör. 20. §-a szerint: „(1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyronról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyoneérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyron elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.”

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: *Hatásköri tv.*) 139. § (2) bekezdés a) pontja értelmében:

„(2) A polgármester

a) a helyi önkormányzat öröklési, illetve a vagyronról történő lemondás esetén dönt az öröklés, illetve a vagyron elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről; ...”

Megállapítható, hogy az Ör. 20. §-ában foglalt szabályozás nem felel meg a Hatásköri tv. 139. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a vagyron elfogadásáról való döntés a közgyűlés elnökének (nem pedig a közgyűlés) hatáskörébe tartozik.

II./ A Közgyűlés mulasztására:

1./ Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

Az Alaptörvény 38-39. cikkei a nemzeti vagyron tekintetében tartalmaznak előírásokat, emellett az Nvtv. 7. § (2) bekezdése a nemzeti vagyongazdálkodás feladatát az alábbiakban rögzíti:

„A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyron rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Kormányhivatalhoz 2012. évben és 2013. évben ezidáig felterjesztett jegyzőkönyvek tanúsága szerint a Közgyűlés az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadó határozatot nem hozott, ilyen döntés nem leheto fel a Közgyűlés jegyzőkönyveiben.

A Közgyűlés mulasztásban megnyilvánuló törvénsértést követett el azzal, hogy nem készített közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

Az Mhöt. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a mulasztásos jogszabálysértések megszüntetése érdekében.

Kérem a Tisztelt Elnök Urat, hogy a Közgyűlés döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Mellékletként kérem, küldje meg a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2013. június 24.

Tisztelettel:



Tóth Ferenc
Kormány megbízott.





TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Tóth Ferenc
Kormány megbízott Úr
részére

Szekszárd

Szám: 666-4/2013.
Tárgy: Törvényességi felhívás
Előadó: dr. Bartos Georgina
Melléklet: 3 db
Hivatkozási szám: XVII-B-22/904-
2/2013.

Tisztelt Kormány megbízott Úr !

Fenti hivatkozási számon a Tolna Megyei Kormányhivatal által kibocsájtott, a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletével, valamint mulasztásával kapcsolatos törvényességi felhívását a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2013. szeptember 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta, s az alábbiak szerint részben elfogadja.

- I. A törvényességi felhívás I. pontja a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének vagyonáról szóló 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ör.) vonatkozásában fogalmaz meg észrevételeket.

A felhívás I.1. pontja szerint az ör. megjelölése nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 27.§. (2) bekezdésében (a továbbiakban: Jat.) foglaltaknak, mivel nem tartalmazza a jogszabály megalkotójának (Közgyűlés) megjelölését.

Figyelemmel arra, hogy az ör. mind jegyzőkönyvi, mind eredeti példánya a fenti törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza a rendeletet alkotó Közgyűlés megjelölését, ezen észrevétel elfogadása nem támogatható.

A felhívás I.2. pontja az ör. bevezető részével kapcsolatos megállapításokat tartalmazza. Az abban megfogalmazottakat az Önkormányzat elfogadja, módosítására azonban – a Jat. 8.§. (2) bekezdése alapján – most nincs lehetőség, csupán egy új vagyonrendelet megalkotásakor nyílik lehetőség az ör. bevezető részének helyes megfogalmazására.

A törvényességi felhívás I. pontja kifogásolja továbbá az ör. 20.§-át, mely szerint. „ (1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyonról

lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.”

Az ún. hatásköri törvény (1991. évi XX. törvény) 139.§.(2) bekezdésének a., pontja azonban ezen, az ör. 20.§-ában foglalt hatáskört értékhatárra tekintet nélkül a polgármester (Közgyűlés elnöke) hatáskörébe utalja.

Ennek orvoslása végett került sor az ör. 20.§-ának hatályon kívül helyezésére a fent hivatkozott időpontban megtartott Közgyűlésen tárgyalt költségvetési rendelet-módosítás keretében.

- II. A törvényességi felhívás II. pontja megállapítja, hogy az önkormányzat mulasztást követett el azzal, hogy nem alkotott közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet. Ezzel összefüggésben tájékoztatom, hogy már a törvényességi felhívás keltét (2013. június 24.) megelőzően, 2013. június 21-én a Közgyűlés soron következő ülésére beterjesztésre került a Tolna Megyei Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve, melyet a megyei testület 23/2013. (VI.28.) kgy. határozatával elfogadott. Erre figyelemmel a felhívás ezen részét tekintve nincs indoka a mulasztás pótlásának.

Tisztelt Kormány megbízott Úr !

A törvényességi felhívásban megfogalmazott kérésének megfelelően levelem mellékleteként csatolom a felhívás megtárgyalásáról szóló közgyűlési határozatot, valamint az ahhoz kapcsolódó szükséges dokumentumokat.

Szekszárd, 2013. szeptember 24.

Tisztelettel:

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

Mellékletek:

- .../2013. (IX.20.) Kgy. határozat
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
- 23/2013.(VI.28.) Kgy. határozat

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
A Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Közgyűlés szerveire, a közgyűlés tagjaira és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőire terjed ki.
2. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Önkormányzat Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonára terjed ki.
3. § E rendelet alkalmazásában a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmező rendelkezésében meghatározott fogalmakat kell érteni.

Részletes rendelkezések

Az önkormányzat vagyona

4. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonának tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon részét képezik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, egyéb vagyoni értékű jogok, immateriális javak, járművek, eszközök (így különösen: a számítástechnikai eszközök, egyéb gépek, berendezések felszerelések), valamint az önkormányzat tulajdonába kerülő társasági részesedések, pénzügyi eszközök.
5. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban- a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
6. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonának minősülnek a tulajdonát képező, a rendelet 1-2. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgyak.

A másolat hiteles.



dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A vagyonnal való gazdálkodás szabályai

7. § (1) A törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó ingatlanok, társasági részesedések esetében a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés gyakorolja a
- 1) tulajdonjog átruházásával,
 - 2) a tulajdon szerzésével,
 - 3) a tulajdonhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésével,
 - 4) a tulajdonhoz kapcsolódó hasznélvezeti jog létesítésével,
 - 5) a tulajdonhoz kapcsolódó használati jog biztosításával,
 - 6) a tulajdon – vezetékJogon kívüli – megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyonba és üzleti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a 7. § (1) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével az ingatlanokkal kapcsolatos jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.
- (3) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzati vagyon üzleti vagyonba tartozó, ingatlannak nem minősülő vagyontárgyai esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.
8. § A tulajdonjog átruházására a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.
9. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát a tulajdonjog átruházása esetén - általános forgalmi adó nélkül - ingatlanoknál 20.000 E Ft-ban, egyéb vagyonnál 5.000 E Ft-ban állapítja meg.
10. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát hasznosítás esetén – általános forgalmi adó nélkül – 5.000 E Ft-ban állapítja meg.
11. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdonát képező vagyonra vagyonkezelői jogot nem létesít.
12. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére a 2703 hrsz.-ú ingatlanban lévő 6296/51500 tulajdoni hányadán, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó egyéb vagyontárgyakon hasznélvezeti jogot biztosít. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a hasznélvezeti joggal érintett ingatlan és egyéb vagyon működtetője.
13. § 14. § A Tolna Megyei Önkormányzat gazdasági társaságban fennálló tulajdon szerzésére a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

A másolat hiteles.



14. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a működéséhez szükséges immateriális jószág, számítástechnikai eszköz, egyéb gép, berendezés, felszerelés, készletek, anyagok, egyéb eszköz, illetve vagyontárgy – az ingatlan, gazdasági társaságban lévő részesedés, jármű kivételével – megszerzésére adás-vételi szerződést köthet. A megvásárlásra kerülő vagyonelem az önkormányzat tulajdonába és az önkormányzati hivatal használatába kerül.
15. § (1) A könyvviteli mérlegben kimutatásra kerülő, a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek közül a befektetett eszközök, a készletek nyilvántartásáról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, beruházások, felújítások, beruházásra adott előlegek, tartós részesedések, valamint üzemeltetésre, kezelésre átadott ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzat számviteli rendszerében, a megyei főjegyző gondoskodik.
- (3) A kizárólag mennyiségben nyilvántartott – 100.000 Ft értéket el nem érő, kis értékű dolgok (immateriális javak, eszközök stb.) – nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

Eljárási szabályok

16. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselőlet jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) Az önkormányzat képviselőjében az elnök jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

A másolat hiteles.

dr. Bartos Georgina *
megyei főjegyző



17. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt megillető haszonélvezeti jog ingyenes. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.
18. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettség esetén az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.
19. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása – pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el. Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.
20. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 1000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával, a megadott értékhatárral egyező értékű vagy az alatti értékű vagyont saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettség teljesítésére.
21. § (1) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.
- (2) Egyéb esetben a vagyon értékének meghatározása történhet a számviteli nyilvántartásokban szereplő nettó érték alapulvételével, vagy értékbecslés készíttetésével, vagy független személy vagy szervezet által készített értékelés alapján.
- (3) A forgalmi érték megállapításáról vagy a forgalmi érték megállapítása módjának meghatározásáról, illetve az értékbecslés rendelkezésre állásáról a Közgyűlés elnöke dönt, illetve gondoskodik.

Vagyonkimutatás

22. § (1) A vagyonkimutatás a zárszámadási rendelet mellékleteként az önkormányzat saját vagyonát - eszközeit és kötelezettségeit - mutatja be. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában, a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapot szerinti kimutatás.

A másolat hiteles.

dr. Bartos Géza
megyei főjegyző



melynek célja az önkormányzat és költségvetési szerve eszközeinek és kötelezettségeinek számbavétele.

(2) A vagyonkimutatás a 249/2000.(XII. 24.) Korm.rendelet 1. számú mellékletében meghatározott könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban.

(3) A Vagyonkimutatás

- 1) az immateriális javakat a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 2) a tárgyi eszközöket – az ingatlanok kivételével - a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan értékben;
- 3) az ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés és a nettó érték megadásával;
- 4) a befektetett pénzügyi eszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban;
- 5) az üzemeltetésbe, kezelésbe adott ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttóérték, az elszámolt értékcsökkenés és a nettóérték feltüntetésével, az egyéb üzemeltetésbe adott eszközöket eszközcsoportonkénti tagolásban, összevontan, értékben;
- 6) a készleteket a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoport szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 7) a követeléseket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 8) az értékpapírokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerint, összevontan, értékben;
- 9) a pénzeszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 10) az egyéb aktív és passzív elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 11) a hosszúlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, értékben;
- 12) a rövidlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben, és
- 13) az egyéb passzív pénzügyi elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben tartalmazza.

(4) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, eszközcsoportonként értékben (a bruttóérték megadásával), valamint a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket,

A másolat hiteles.

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket, tételesen felsorolva.

23. § (1) A vagyonkimutatás elkészítéséről az éves könyvviteli mérleg adatai alapján a főjegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat Hivatala köteles a Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal mérlegében szereplő eszközökről és azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan, részletező nyilvántartást vezetni mennyiségben és értékben, belső szabályzatának megfelelően, az abban foglaltak betartatásával és ellenőrzéssel gondoskodni a tulajdon védelméről.

(3) A december 31.-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat leltárral(leltári kimutatással) kell alátámasztani.

(4) A vagyonkimutatás ingatlanokra vonatkozó adatai és az ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adatok egyezőségéről a főjegyző köteles gondoskodni.

(5) A vagyonkimutatás közzétételéről a főjegyző köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

24. § E rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.

25. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2001. (X. 12.) önkormányzati rendelet II. fejezete, 4/2002. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 5/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 18/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet, 3/2006. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 7/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet, 15/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2008. (IX. 18.) önkormányzati rendelet, 3/2009. (I. 13.) önkormányzati rendelet, 13/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, 2/2010. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 11/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 1/2011. (I. 21.) önkormányzati rendelet és a 15/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.


dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke


dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

Záradék:

A rendelet 2012. november hónap 30. napján kihirdetésre került.
Szekszárd, 2012. november hónap 30. nap



dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

A másolat hiteles.


dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonyába tartozó ingatlan vagyontárgyak

[illegible]

A másolat hiteles



2. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó egyéb vagyontárgyak

Sor- szám	Egyéb vagyontárgy megnevezése	Jellege	Közfeladat	Tulajdonos megnevezése	Megjegyzés
1.	Törzsvagyon Forgalomképtelen vagyon				
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon				
2.1	Tolna megye területrendezési terve Vámegyháza (1820/1 hrsz.-ú ingatlan)	vagyoni értékű jog	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.2	ingyenes használati joga 248,53 m ² -re	vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Magyar Állam	

A másolat hiteles.


dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

Szám: 2-7/2013.

K I V O N A T

**a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2013. június 28-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Tolna Megyei Közgyűlés 23/2013. (VI. 28.) közgyűlési
határozata a Tolna Megyei Önkormányzat közép- és hosszú
távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyásáról:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a vagyongazdálkodási tervek tartalmát megalapozó előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. , hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

**dr. Puskás Imre sk.
a Közgyűlés elnöke**



**dr. Bartos Georgina sk.
megyei főjegyző**

A kivonat hitelül:

Ist Istekker Lída



A Tolna Megyei Önkormányzat
2013-2016. évekre szóló
középtávú vagyongazdálkodási terve

I. A vagyongazdálkodási terv célja

A vagyongazdálkodási terv célja a Tolna Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésének biztosítása.

II. A vagyongazdálkodás feladata

A vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladat ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

III. A vagyongazdálkodás alapelvei

- a közfeladat ellátásának elsődlegessége,
- a rendeltetésszerű használat biztosítása,
- az élet és balesetveszély megelőzése, elhárítása,
- a vagyon működtetésének és fenntartásának gazdaságossága,
- az alkalmazott eljárások, döntések átláthatósága és ellenőrizhetősége,

IV. Közfeladat ellátásához szükséges vagyon működtetése

1. A megyei önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok működtetéséről az üzemeltetési feladatot ellátó szervezetekkel történő együttműködéssel, illetve a működtetővel kötött megállapodásban foglalt elvek érvényre juttatásával kell gondoskodni.
2. Az ingatlan vagyon átlátható elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetését – a legfontosabb szempontoknak megfelelő – üzemeltetési szerződéssel, illetve megállapodással kell biztosítani.
3. Az ingó vagyon működtetése a Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal feladata.
4. Az ingó vagyon működtetésénél a takarékos és hatékony gazdálkodást, a rendeltetésszerű használatot és a közfeladat ellátásának elsődlegességét biztosítani kell.
5. Az ingóságok működtetése körébe sorolható szerződések megkötésekor – amennyiben erre lehetőség van – több szolgáltatótól kért árajánlat

bekérésével a felmerülő kiadások csökkentését és a szolgáltatás minőségének javítását érvényre kell juttatni.

V. A vagyon értékének megőrzése, állagmegóvása, védelme

1. A vagyon értékének megőrzését, állagának megóvását a rendszeres karbantartás és az esetenként szükséges felújítás szolgálja.
2. Az ingatlanok esetében a rendszeres karbantartási tevékenység végrehajtását az üzemeltetési szerződésben, üzemeltetési megállapodásban foglalt feltételekkel kell biztosítani.
3. Az ingatlanok állagmegóvásának, karbantartásának végrehajtását a szerződésben foglalt feltételek érvényesülésének ellenőrzésével figyelemmel kell kísérni.
4. Az ingatlanok esetében a karbantartási feladatok időben, kár megelőzési célból történő végrehajtását az üzemeltetési feladatot ellátó szervezetekkel történő rendszeres kapcsolattartással, szükség esetén írásbeli megkereséssel kell érvényre juttatni.
5. A járművek szervizeléséről, javításáról, karbantartásáról a biztonságos működés és a használati idő meghosszabbítása érdekében a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalnak kell gondoskodni. A járművek esetében a biztonságos működés elsődlegességét kell biztosítani.
6. A számítástechnikai, ügyviteli eszközök használhatóságának megőrzése érdekében a rendszeres karbantartási feladatokat igény szerint, illetve szerződés szerint kell végrehajtani.
7. Az egyéb eszközök, berendezési, felszerelési tárgyak esetében a balesetveszély megelőzése, és a rendeltetésszerű használat biztosítása érdekében szükséges karbantartásokat kell végrehajtani.
8. Az ingatlanok felújításáról időszakonként, az ingatlan állapotának ismerete, felmérése alapján, az önkormányzat teherbíró képességének figyelembe vételével kell gondoskodni.
9. A felújítási szükséglet finanszírozhatósága érdekében tartalékot kell képezni. A tartalék képzését a létrejövő Társasházi alapító okiratban foglaltak szerint, illetve a mindenkor évi költségvetési rendeletben foglaltak szerint kell biztosítani.
10. Az elérhető pályázati források igénybe vételével elő kell segíteni a felhasználható források bővítését.
11. Felújítás végrehajtásáról a Közgyűlés a költségvetési rendelet keretében, vagy egyedi határozatban dönt.

VI. A vagyon értéknövelő használata, hasznosítása

1. A megyei önkormányzat felesleges ingatlan vagyonnal vagy ingó vagyonnal nem rendelkezik, ezért vagyontárgyainak bérbeadására nincs lehetőség.

VII. A vagyon gyarapítása

1. Az ingatlan vagyon gyarapításáról a Közgyűlés – feladatainak bővülése esetén – egyedi határozatban dönt.
2. Az ingó vagyon gyarapítására a mindenkor évi költségvetési rendeletben foglalt keretek terhére, vagy pályázati forrásból kerülhet sor.

3. Az ingó vagyon gyarapításakor a kötelező önkormányzati feladat magasabb színvonalú ellátását biztosító vagyontárgyak beszerzését vagy az elhasználódott eszközök cseréjét, pótlását kell biztosítani.
4. Az ingó vagyon cseréjét, pótlását a rendelkezésre álló források figyelembe vételével, az avulás mértékével arányosan, rendszeresen kell végrehajtani.

VIII. Felesleges vagyontárgyak elidegenítése

1. Az önkormányzat felesleges, a közfeladat ellátását már nem szolgáló ingó vagyontárgyait értékesíteni kell.
2. Az értékesítést a költség-haszon elvet érvényesítve, a lehető legtöbb bevétel elérésére törekedve – a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával - kell lebonyolítani.
3. A felesleges, értékesíthető körbe sorolható vagyontárgyak körét legalább háromévente, a vagyontárgyak használatának ellenőrzésével meg kell vizsgálni.

Szekszárd, 2013. június

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

A Tolna Megyei Önkormányzat
2013-2023. évekre szóló
hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. A vagyongazdálkodási terv célja

A vagyongazdálkodási terv célja a Tolna Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésének biztosítása, a vagyongazdálkodási tevékenység megalapozottabbá tétele és az önkormányzat hosszú távú céljai elérésének segítése a vagyongazdálkodás eszközeivel.

II. A vagyongazdálkodás feladata

A vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladat ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

III. A vagyongazdálkodás hosszú távon érvényesítendő alapelvei

- a közfeladat ellátásának biztosítása
- a vagyon állagának megóvása, javítása
- a vagyon gazdaságos gyarapítás és fejlesztése,
- a célok, döntések átláthatóságának biztosítása

IV. Közfeladat ellátásához szükséges vagyon működtetése

1. A megyei önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és ingó vagyon hatékony és gazdaságos működtetésével elő kell segíteni a közfeladat ellátását, a feladatellátás színvonalának javítását, a feladatellátás hatékonyabbá tételét.
2. A vagyon működtetésének átláthatóságát, a rendeltetésszerű használat biztosítását érvényre kell juttatni.

V. A vagyon értékének megőrzése, állagmegóvása, védelme

1. A vagyon értékének megőrzését, állagának megóvását a megelőző karbantartások végrehajtásával és a felújítási tevékenység tervszerűbbé tételével kell segíteni.
2. Az ingatlanok esetében a rendszeres karbantartási tevékenység végrehajtását az üzemeltetési szerződésben, üzemeltetési megállapodásban foglalt feltételekkel kell biztosítani.

3. Az ingatlanok felújításáról az ingatlanok állapotfelmérésével, az elvégzendő feladatok rangsorolásával, az önkormányzat teherbíró képességének figyelembe vételével kell gondoskodni.
4. A nagyobb költségigényű felújítások végrehajthatósága érdekében – a költségvetési források figyelembe vételével – tartalék képzése indokolt. A tartalék képzéséről a költségvetési lehetőségek, az önkormányzat teherbíró képességének szem előtt tartásával a Közgyűlés, a mindenkor éves költségvetési rendeletében dönt.
5. A rendelkezésre álló források bővítése érdekében törekedni kell a számunkra is elérhető pályázati források igénybevételére.
6. Felújítás végrehajtásáról a Közgyűlés a költségvetési rendelet keretében, vagy egyedi határozatban dönt.

VI. A vagyon értéknövelő használata, hasznosítása

1. A megyei önkormányzat felesleges ingatlan vagyonnal vagy ingó vagyonnal nem rendelkezik, ezért vagyontárgyainak bérbeadására nincs lehetőség.

VII. A vagyon gyarapítása

1. A megyei önkormányzat feladatainak bővülése esetén – az önkormányzat teherbíró képességére figyelemmel – törekedni kell arra, hogy a megyei önkormányzati feladatok és a feladatellátáshoz rendelkezésre álló ingatlan tulajdon, vagy használatba vehető ingatlan, a feladatbővüléssel arányosan növekedjen, bővüljön.
2. Az ellátandó közfeladat mennyiségéhez igazodóan kell gondoskodni a feladatellátás tárgyi feltételeinek fejlesztéséről bővítéséről.
3. Az ingó vagyon gyarapításakor a kötelező önkormányzati feladat magasabb színvonalú ellátását biztosító, illetve a feladat mennyiségi növekedésével arányos bővítését, fejlesztését, emellett az elhasználódott eszközök pótlását kell biztosítani.

VIII. Felesleges vagyontárgyak elidegenítése

1. Az önkormányzat vagyontárgyait időszakonként – legalább háromévenként - át kell tekinteni a használhatóság, a feladatellátásban betöltött szerepük szempontjából. A felülvizsgálat alapján feleslegesnek, a közfeladat ellátását már nem szolgáló ingó vagyontárgynak minősített vagyonelemek értékesítéséről gondoskodni kell. A képződő bevételt a vagyon pótlására, új eszközök beszerzésére indokolt felhasználni.
2. Az értékesítést a költség-haszon elvet érvényesítve, a lehető legtöbb bevétel elérésére törekedve – a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával - kell lebonyolítani.

Szekszárd, 2013. június

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke