

**A Tolna Megyei Önkormányzat
2/2010. (II. 15.) önkormányzati
RENDELETE**

**a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. számú és 3. számú mellékleteinek helyébe jelen rendelet 1. számú és 2. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

Záradék:

**A rendelet 2010. február 15. nap kihirdetésre került.
Szekszárd, 2010. február 15. nap**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

A Tolna Megyei Önkormányzat egyéb forgalomképes ingatlanvagyon

Ssz.	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület		Ingatlanhasználó	Megjegyzés
				ha	m2		
1.	Kölesd	2189	legelő		2064	Integrált Szoc. Int.	
2.	Tengelic	0433	szántó	5	1744	Integrált Szoc. Int.	
3.	Tengelic	0403/3	szántó	5	6897	Integrált Szoc. Int.	
4.	Bölcske	0314	szántó, erdő, gyp	8	9506	Integrált Szoc. Int.	
5.	Bölcske	0317	gyp		1591	Integrált Szoc. Int.	
6.	Bölcske	0316/1	gyp		8030	Integrált Szoc. Int.	
7.	Sióagárd	500	telek		396	Integrált Szoc. Int.	333/360 tul. hányad
8.	Koppányszántó	33	beépítetlen földt.		5755	Hegyhát Integrált Sz.	
9.	Koppányszántó	2473	zárkert		7945	Hegyhát Integrált Sz.	31/2246
10.	Koppányszántó	2476	zárkert		4056	Hegyhát Integrált Sz.	498/775
11.	Zamárdi	2969	üdülő	1	900	Hivatal	1milliárd Ft keretbirt.jelz.
12.	Gunaras	5268	üdülő		1000	Hivatal	
13.	Gunaras	5269	üdülő		1000	Hivatal	
14.	Gunaras	5274	üdülő		1000	Hivatal-Tűzoltóság	
15.	Dombori	3402	vizitelep		3060	Szent L. Szakk. I.	
16.	Fadd-Dombori	3506	üdülő		3945	Kórház	
17.	Tamási-Pári	161	lakótelek		437	Hegyhát Integrált Sz.	
18.	Pincehely	2131	gyp, szőlő		5204	Hegyhát Integrált Sz.	6/18 rész
19.	Szekszárd	4093/29/A/1	garázs		16	Múzeum	1/1 tul. hányad
20.	Báta	4414	szőlő		564	Integrált Szoc. Int.	
21.	Báta	2791	szántó		2602	Integrált Szoc. Int.	
22.	Báta	75	beépítetlen földt.		467	Integrált Szoc. Int.	
23.	Báta	221	beépítetlen földt.		650	Integrált Szoc. Int.	
24.	Zomba	0128/2	szántó	2	4502	EGYMI	
25.	Zomba	0133	szántó	1	5715	EGYMI	
26.	Dunaszentgyörgy	0117/2	gyp (legelő)	3	1194	Integrált Szoc. Int.	495/4118 tul. hányad
27.	Kisvejke	275	beépítetlen ter.		833	Integrált Szoc. Int.	1/2 tul. hányad
28.	Kisvejke	276	beépítetlen ter.		255	Integrált Szoc. Int.	
29.	Kisvejke	197	beépítetlen ter.		552	Integrált Szoc. Int.	1/2 tul. hányad
30.	Dunaszentgyörgy	754/2	beépítetlen ter.		457	Integrált Szoc. Int.	12/24 tul. hányad
31.	Szekszárd	4727/1	iroda, iskola		1410	Kórház	300 millió keretbirt. jelz.
32.	Dombóvár	0329/23	iroda, szántó		4978	Hivatal	2856/10000
33.	Bikács	505	beépítetlen ter.		1046	Integrált Szoc. Int.	21/42 tul. hányad
34.	Tolna	783	udvar		549	Integrált Szoc. Int.	2/8 tul. hányad
35.	Dunaföldvár	839	közterület		236	Hivatal	
36.	Szekszárd	4000/10	beépítetlen t., jár.	2	1755	Hivatal	
37.	Döbrököz	1383	telek		3376	Integrált Szoc. Int.	2/8 tul. hányad
38.	Szekszárd	1859/2	irodaház		168	Illyés Gy. Könyvtár	
39.	Simontornya	1553	telek		1065	Integrált Szoc. Int.	24/144 tul. hányad
40.	Dunaföldvár	1995/2	kert	2	3000	Integrált Szoc. Int.	
41.	Dunaföldvár	1997	kert		9891	Integrált Szoc. Int.	
42.	Báta	066/59	szőlő	1	9929	Integrált Szoc. Int.	11863/20786 tul. hányad
43.	Tamási	1882/82	beépítetlen terület	1	7532	Hivatal	
44.	Kocsola	3169	kert		945	Integrált Szoc. Int.	216/432 tul.hányad

Tolna Megye Önkormányzatának rendezendő, vitás vagyona

Sorszám	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonos	Aranykorona érték, tulajdoni hányad
1.	Tengelic	099/10	szántó	133 ha 515 m ²	Hegyhát Integrált Szoc. Int.	22,14 ak - 2214/380567
2.	Szekszárd	4039/7	telephely	2008 m ²	Wosinsky Mór Múzeum	1/2 tul. Hányad

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletervezet a 13/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel végrehajtott rendeletmódosítást követően a vagyoni körben bekövetkezett változások feljegyzését tartalmazza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-okhoz

Az utolsó módosítás óta bekövetkezett változások a Tolna Megyei Önkormányzat vállalkozói vagyonát, illetve a további ügyintézkést igénylő, rendezetlen vagyoni kört érintették.

A Rendelet 2. sz. melléklete szerinti, **egyéb forgalomképes** vagyon körében a 11. sorszám alatt kimutatott Zamárdi, 2969 hrsz.-ú, „üdülő” ingatlanra 1 milliárd Ft jelzálogjog került bejegyzésre. Ismert, hogy a Közgyűlés a Balassa János Kórház működésénél jelentkező forráskiesés átmeneti finanszírozása érdekében 300 millió Ft-tal megemelte az addigi 700 millió Ft összegű folyószámla hitelkeretet. A megemelt követelés biztosítására a bank ingatlanfedezet bevonását is kérte, mely 44614/2009.11.20. számú földhivatali határozattal megtörtént.

A vállalkozói vagyon köre bővült a Kocsola 3169 hrsz.-ú, 945 m² nagyságú, „kert” művelési ágú ingatlannal, melynek 216/432 tulajdoni hányada került a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonába. Az érintett ingatlan feljegyzésére tulajdonrendezés eredményeként kerülhet sor, mely folyamat a Tolna Megyei Önkormányzathoz érkezett vételi szándék alapján indult el. Az eljárás során vált ismertté, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint a Tolna Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Otthona Alsótengelici telephelyén működő intézmény jogelődjének tulajdonaként szerepel. A megtett intézkedéseket követően a 34.223/2009.09.28. földhivatali határozattal rendeződött a tulajdonjog, a vagyonelem hasznosításának jogi alapja biztosított.

A **rendezetlen** vagyoni kör bővült egy ingatlannal. A Wosinsky Mór Megyei Múzeum opciós vételi jog jogosultjaként megvásárolta a Szekszárd, 4039/7 hrsz.-ú ingatlan 1108/2016-od tulajdoni hányadát. A vásárlással összefüggően a Szekszárdi Körzeti Földhivatal a 40870/2009.11.09. sz. határozatával az intézmény tulajdonjogát bejegyezte.

Az ingatlan tulajdonjogának rendezése szükséges, melynek során az ingatlant a Tolna Megyei Önkormányzatnak át kell adni, ezért indokolt a Rendelet 3. sz. mellékletében feltüntetni ezt a vagyonelemet.