

Szám: 2-7/2009.

K I V O N A T

**a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2009. november 27-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Tolna Megyei Közgyűlés 103/2009. (XI. 27.) közgyűlési
határozata a Szekszárd 1829/5/A/19 hrsz.-ú valamint az
1829/6/A/5 hrsz.-ú ingatlanok csere útján történő
hasznosításáról:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd 1829/5/A/19 hrsz.-ú, valamint a Szekszárd 1829/6/A/5 hrsz.-ú ingatlanok csere útján az Inter-Location Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 1-3. I/16.) felé értékesítésre kerüljenek.
2. A Közgyűlés az 1. pontban rögzített tulajdon átruházás ellenértékeként elfogadja az Inter Location Kft. kizárólagos tulajdonában lévő, Szekszárd 1846/A hrsz.-ú társasházi ingatlant a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadokkal.
3. A Közgyűlés az ingatlancsere értékarányos ellenértékét bruttó 65,3 millió Ft-ban jóváhagyja.
4. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező csereszerződést aláírja.
5. A Közgyűlés felkéri a Megyei Főjegyzőt, hogy a tulajdonváltozásokkal összefüggő nyilvántartási, számviteli feladatok elvégzését biztosítsa, a vagyonváltozással összefüggő vagyonrendelet módosítást terjessze a soron következő Közgyűlés elé.

Felelős: a 4. pont esetén dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke, az
5. pont vonatkozásában dr. Bartos Georgina, megyei
főjegyző

Határidő: folyamatos

k.m.f.t.

***dr. Puskás Imre sk.
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Bartos Georgina sk.
megyei főjegyző***

A kivonat hitelül:

Weisz Éva

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

Inter-Location Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1052 Budapest, Bécsi u 1-3. 1. em. 16.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-870023

adószám: 13725992-2-41

statisztikai számjel: 13725992-2-41

képviseli: Erdélyi Imre ügyvezető

a továbbiakban: **Inter-Location**,

és

Tolna Megyei Önkormányzat,

székhely: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

törzsszám: 414005

statisztikai számjel: 15414007 8411 321 17

adószám: 15414007-2-17

képviseli dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

a továbbiakban: **Önkormányzat**

- fent nevezettek a továbbiakban együttesen: **Felek** -

a mai napon az alábbi tartalmú szerződést kötik.

I. A szerződés tárgya

- I.1 a) Inter-Location 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/1 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, iroda besorolású, 694m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 69399/187914 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.
- I.1.b) Inter-Location 1/2 arányú tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/6 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, egyéb helyiség, kapualj, besorolású, 28m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2763/187914 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (továbbiakban: **tulajdoni illetőség**).
- I.1.c) Inter-Location kizárólagos jogosultja a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/6 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, egyéb helyiség, kapualj besorolású, 28m² alapterületű belterületi ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett, belső udvar térítésmentes használati jogának (továbbiakban: **térítésmentes használati jog**).
- I.1.d) Inter-Location 2/6 arányú tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/7 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, egyéb

helyiség, kapuátjáró besorolású, 30m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2970/187914 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (továbbiakban: **tulajdoni illetőség**).

- I.1.e) Inter-Location 1/3 arányú tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/8 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, egyéb helyiség, lépcsőház besorolású, 13m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1254/187914 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (továbbiakban: **tulajdoni illetőség**).
- I.1.f) Inter-Location 1/2 arányú tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1846/A/9 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 4-6. szám alatt található, egyéb helyiség, hőközpont besorolású, 6m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 602/187914 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (továbbiakban: **tulajdoni illetőség**).

Az I.1. b) és I.1.d) – f) pont alatt megnevezett tulajdoni illetőségek a továbbiakban együttesen: **tulajdoni illetőségek**.

Az I.1. a) – f) pont alatt megnevezett ingatlanok, tulajdoni illetőségek és térítésmentes használati jog a továbbiakban együttesen: **I. Ingatlanok**.

- I.2.a) Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1829/5/A/19 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay udvar 1. szám alatt található, egyéb helyiség besorolású, 155m² alapterületű belterületi ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 15512/46144 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.
- I.2.b) Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárdi Körzeti Földhivatal által vezetett **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **1829/6/A/5 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 7100 Szekszárd, Garay tér 1-7. szám alatt található, üzlethelyiség besorolású, 241m² alapterületű belterületi műemlék ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 24056/254702 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

Az I.2. a) – b) pont alatt megnevezett ingatlanok a továbbiakban együttesen: **II. Ingatlanok**. I. Ingatlanok és II. Ingatlanok a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**.

- I.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közgyűlése 103/2009 (XI. 27.) KGY. számú határozatával hozzájárult az I. Ingatlanok és a II. Ingatlan cseréje tárgyában létrehozandó csereszerződés megkötéséhez a jelen okiratban rögzített tartalommal.

- I.4. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanokat kölcsönösen megtekintették, szakértőik és közreműködőik útján megvizsgálták, azok műszaki állapotát teljes mértékben megismerték.

II. Felek jogügylete

- II.1 Jelen okirattal kifejezetten, feltétel nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul Inter-Location csere jogcímén az Önkormányzatra ruházza az I. Ingatlanokat, és Önkormányzat csere jogcímén az Inter-Locationre ruházza a II. Ingatlanokat.
- II.2. **Felek ugyanakkor rögzítik, hogy az I.2.b) pontban meghatározott ingatlan műemléki jellegére tekintettel jelen szerződés létrejöttéhez az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 3. § (4) bekezdése szerint a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása is szükséges.**
- II.3. Felek ugyanakkor a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikhoz kötve vannak, és ennek keretében kifejezett kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés létrejötte érdekében a II.4. pontban foglaltak szerint járnak el. Amennyiben az I.2.b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga Inter-Location általi megszerzésének engedélyezése iránti kérelem elutasításra kerül, úgy a jelen szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- II.4. Inter-Location a II.2-3. pontokban foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirat Felek által történt aláírását követően haladéktalanul kérelmet nyújt be a hatáskörrel rendelkező miniszterhez az I.2.b) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga megszerzésének engedélyezése iránt, és viseli az ezzel kapcsolatos eljárás esetleges költségeit. Inter-Location kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az eljárás eredményéről az Önkormányzatot haladéktalanul szóban, illetve szükség szerint írásban értesíti.

III. A csere tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke

- III.1. Felek az I. Ingatlanok és a II. Ingatlanok értékét egyaránt **bruttó 65.300.000,- Ft** összegben rögzítik.
- III.2. Felek az I. Ingatlanok értékét az alábbiak szerint rögzítik.

Ingatlan	Bruttó érték összesen (Ft)	Telekhányadra jutó érték (Ft)	Felépítményre jutó érték (Ft)
I.1. a) pont	61 700 000	6 170 000	55 530 000
I.1. b) pont	1 250 000	125 000	1 125 000
I.1. c) pont (használati jog)	800.000		
I.1. d) pont	890 000	89 000	801 000
I.1. e) pont	390 000	39 000	351 000
I.1. f) pont	270 000	27 000	243 000
Összesen	65 300 000		

III.3. Felek a II. Ingatlanok értékét az alábbiak szerint rögzítik.

Ingatlan	Bruttó érték összesen (Ft)	Telekhányadra jutó érték (Ft)	Felépítményre jutó érték (Ft)
I.2. a) pont	19 600 000	3 583 000	16 017 000
I.2. b) pont	45 700 000	8 445 000	37 255 000
Összesen	65 300 000		

- III.4. Felek egyezően rögzítik, hogy a COMPLEX-MA Mérnöki Tervező, Szolgáltató Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. 2008. november 14. napján kelt „Reális piaci forgalmi értébecslése” az Inter-Location által jelen szerződés útján átruházott I. Ingatlanok nettó nyílt piaci értékét összesen nettó 82.500.000,- Ft összegben határozta meg.
- III.5. Az Önkormányzat által jelen szerződés útján átruházott II. Ingatlanok értéke az Önkormányzat vagyonértékelése szerint bruttó 65.300.000,- Ft.
- III.6. Felek – és különösen Inter-Location – a fentiekre tekintettel kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján elcserélt Ingatlanokat egymással értékarányosak ismerik el, a jelen szerződést megalapozott piaci ismeretek alapján kötik meg, így mind a jelen pontban mind a szerződés záradékaként kifejezetten kijelentik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen csereszerződést a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalanságára alapítottnan nem támadják meg.
- III.7. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) a) pontja és a 86.§ (1) j) pontja alapján adómentes értékesítések (ingatlan értékesítése) vonatkozásában nem választott adóköteles értékesítési módot, erre tekintettel a II. Ingatlanok átruházása kapcsán általános forgalmi adó felszámítására és az államháztartás irányában történő bevallására nem kerül sor.
- III.8. Inter-Location jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) a) pontja alapján, az egyébként a 86.§ (1) j) pontja alapján adómentes értékesítések (ingatlan értékesítése) vonatkozásában adóköteles értékesítési módot választott, erre tekintettel az I. Ingatlanok – kivéve az I.1. c) pontban meghatározott használati jog – átruházása kapcsán az Inter-Location általános forgalmi adó felszámítására nem jogosult – az Inter-Location részéről nettó 51.600.000,- Ft összeg kerül kiszámlázásra –, az általános forgalmi adó államháztartás irányában történő bevallására és megfizetésére – az I.1. c) pontban meghatározott használati jog kivételével – az Önkormányzat kötelezett. Az Önkormányzat által megfizetendő adó mértéke a 82.§ (1) bekezdése alapján 25%, összege 12.900.000,- Ft, amely összeget az Inter-Location az értékegyezőség biztosítása érdekében a jelen szerződés II.2. pontja szerinti létrejöttét követően, a III.9. pont szerinti számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül köteles az Önkormányzat részére banki átutalás útján megfizetni az **OTP Bank Nyrt. Szekszárdi Igazgatóságánál vezetett 11746005-15414007 számú bankszámlára (Bankszámla).**

- III.9. Felek a csereérték összegekről a számviteli jogszabályoknak megfelelő számlát kötelesek a másik fél részére jelen szerződés II.2. pontja szerinti létrejöttét követő 5 (öt) munkanapon belül postai úton eljuttatni vagy közvetlenül átadni.

IV. Tulajdonjog, használati jog átruházása

- IV.1 **Inter-Location a jelen csereszerződés aláírásával feltétlenül, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az I. Ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjoga illetve térítésmentes használati joga, Inter-Location tulajdonjogának illetve térítésmentes használati jogának egyidejű törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba csere jogcímén bejegyzésre kerüljön.**
- IV.2 Önkormányzat a jelen csereszerződés aláírásával az okiratszerkesztő ügyvédnél (a IV. pontban a továbbiakban: **Letéteményes**) 3 (három) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a II. Ingatlanok vonatkozásában Inter-Location tulajdonjoga, az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba csere jogcímén bejegyzésre kerüljön (**Bejegyzési engedély**).
- IV.3. A Letéteményes a Bejegyzési Engedélyt azok kiadásáig őrizni köteles. Felek a Letéteményes részére a jelen szerződésben vállalt letétkezelési kötelezettségek teljesítéséért letétkezelési díjat és költségtérítést nem fizetnek.
- IV.4. Letéteményes a Bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult Inter-Location részére átadni, illetve az illetékes földhivatalhoz benyújtani, amennyiben jelen szerződés a II.2. pontja szerint létrejön, és Önkormányzat a III. 8. pontban rögzített összeg Inter-Location által történt megfizetésének tényéről írásban értesíti. Amennyiben Önkormányzat a Letéteményesnek – az Inter-Location számlavezető bankja által a III. 8. pontban rögzített összegnek a Bankszámlára történt visszavonhatatlan átutalása tárgyában kiállított nyilatkozata (Hitelintézeti igazolás) alapján történő – felhívására az összeg megfizetéséről 10 (tíz) munkanapon belül nem nyilatkozik, vagy az összeg megfizetésének tényét nem igazolja, úgy Inter-Location a teljesítés tényét a vonatkozó Hitelintézeti igazolással jogosult igazolni. Letéteményes ilyen esetben is jogosult és köteles a Bejegyzési engedélyt Inter-Location részére kiadni, illetve az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
- IV.5. Amennyiben a Bejegyzési Engedély kiadásának fenti feltételei nem teljesülnek, úgy a Letéteményes a Felek egybehangzó – tartalmilag megegyező –, írásban adott utasításának megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a jelen szerződés II.2. pont szerinti létrejöttét 30. (harmincadik) napig a Felek a Letéteményes felhívására ilyen nyilatkozatot nem tesznek, és Önkormányzat elállási jogát ezen időtartamon belül nem gyakorolja, úgy Letéteményes a Bejegyzési Engedélyek kiadására irányuló kötelezettségét bírósági letétbehelyezés útján jogosult és köteles teljesíteni. Amennyiben Önkormányzat a jelen szerződéstől eláll, úgy Letéteményes a Bejegyzési engedélyt az Önkormányzat részére köteles kiadni, amennyiben Inter-Location

a Letéteményes felhívására a vonatkozó banki nyilatkozattal haladéktalanul nem igazolja a szerződésszerű teljesítést.

V. Szavatosság

- V.1. Felek kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Felek szavatolják, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokon olyan joga (jogszáály, bérleti szerződés, kényszerbérlet stb. alapján), illetve nincs olyan körülmény, amely a szerzős fél tulajdonszerzését (térítésmentes használat jog megszerzését), illetve birtoklási, használati vagy rendelkezési jogait korlátozzák vagy akadályozzák.
- V.2. Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk az Ingatlanoknak helyet adó társasházak közgyűléseinek rendkívüli közös költség befizetésére vonatkozó, nem teljesített határozatáról, valamint, kijelentik, hogy az Ingatlanokon engedély nélkül nem végeztek építési engedélyhez kötött, vagy jogszabályba ütköző munkálatokat.
- V.3. Felek kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlanoknak olyan rejtett hibájáról, amely a rendeltetésszerű használatot gátolná, nincs tudomásuk. Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy az Ingatlanok egyéb jogügyletben nincsenek lekötve, továbbá hogy azokat adó vagy adók módjára behajtandó tartozások, közös költség, illetve a közüzemek felé fennálló tartozások nem terhelik.
- V.4. Felek szavatolják, hogy az Ingatlanok a birtokbaadásakor magánszemélynek nem szolgálnak sem állandó, sem ideiglenes lakhelyként, gazdasági társaságnak nem székhelye, nem telephelye, nem fióktelepe, illetve egyéb szervezetnek központi ügyintézési helyéül nem szolgálnak, és ezen adatok bejegyzésére irányuló eljárás nincsen folyamatban.
- V.5. Önkormányzat kijelenti, hogy az I.2. b) pontban meghatározott ingatlan műemléki besorolásából eredő, bármely hatóság által előírt és nem teljesített / későbbiekben teljesítendő kötelezettség az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn.
- V.6. Felek kijelentik és szavatolják, hogy a szerző fél elől nem hallgattak el az Ingatlanokra vonatkozó lényeges, vagy jelen szerződés tekintetében lényegesnek minősülő tény, adatot, információt.

VI. Birtokbaadás

- VI.1. Felek az Ingatlanokat – a VI.5. pontban foglalt kivétellel – jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett, jelen okirat Felek által történt aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül kötelesek birtokba adni.
- VI.2. Felek az általuk átruházott Ingatlanokra eső közös költséget és közműszolgáltatások díját a birtokbaadás időpontjáig kötelesek viselni, és ennek tényét a szolgáltatók nyilatkozataival, és az Ingatlanokat magába foglaló társasházak közös képviselői által kiállított okiratokkal kötelesek igazolni („Nullás Igazolások”).

- VI.3. Feleket a birtokbaadástól kezdődően a birtokba vett ingatlanok vonatkozásában megilleti a birtoklás, használat és hasznosítás joga, az azok használatával és üzemletetéssel kapcsolatos költségeket kötelesek viselni, és nem jogosultak a birtokba vett ingatlanokat megterhelni, elidegeníteni, kötelesek továbbá a birtokba vett ingatlanok vonatkozásában megfelelő összegű vagyonbiztosítást kötni.
- VI.4. Jelen szerződés II.2. pont szerinti létrejöttének napjától az Önkormányzat az I. Ingatlanokat, a III.8. pontban meghatározott összeg megfizetésének napjától az Inter-Location a II. Ingatlanokat – a VI.5. pontban meghatározott ingatlanrész kivételével – tulajdonosként jogosult birtokában tartani, és ezen időpontban száll át a kárveszély.
- VI.5. Felek ugyanakkor akként állapodnak meg, hogy a I.2.a) pont alatt meghatározott ingatlannak, a jelenleg tankonyha céljára használt részét az Önkormányzat 2010. december 31-ig köteles az Inter-Location birtokába adni a VI.2-VI.3. pontban rögzítettek megfelelő alkalmazása mellett. Inter-Location a nevezett ingatlanrészt saját költségén jogosult az ingatlan egyéb részeitől leválasztani akként, hogy a tankonyha használhatóságát ne korlátozza. Önkormányzat a leválasztáshoz szükséges valamennyi nyilatkozatot ésszerű időn belül köteles az Inter-Location részére megadni.
- VI.6. Amennyiben a jelen szerződés a II.2. pont szerint nem jön létre, mert a hatáskörrel rendelkező miniszter a hozzájárulását nem adja meg, úgy Felek a birtokba vett ingatlanokat és ingatlanrészeket a hozzájárulás megtagadásáról való tudomásszerzéstől számított 3 (három) hónapon belül kötelesek jegyzőkönyv felvétele mellett a tulajdonos részére visszaszolgáltatni. Felek ugyanakkor kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a hozzájárulás megtagadása esetén a tudomásszerzéstől számított 3 (három) hónapon belül ismételten szerződést kötnek az Ingatlanok kölcsönös átruházása érdekében és megtesznek valamennyi szükséges és ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a miniszteri hozzájárulást megszerezzék.

VII. Vegyes rendelkezések

- VII.1. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok átruházással kapcsolatos adó-, illeték és egyéb jogszabályokat ismerik, azokról megfelelő tájékoztatásban részesültek. Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5 § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. A II. Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos visszerhes vagyonátruházási illetéket, a jelen szerződés alapján lefolytatásra kerülő ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási-szolgáltatási díját Inter-Location, egyéb felmerülő költségeiket, különösen saját jogi képviselőik és tanácsadók megbízási díját és készkiadásait a Felek külön-külön maguk viselik.
- VII.2. Inter-Location kijelenti, hogy Magyarországon jogerősen bejegyzett és nyilvántartott gazdasági társaság, vonatkozásában nincs folyamatban csőd-, végelszámolási vagy felszámolás eljárás, és nincs tudomása arról, hogy ellene harmadik személy felszámolás iránti kérelmet nyújtott be az illetékes bíróságon. Önkormányzat kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok, belső szabályzatai, és az általa kibocsátott rendeletek és egyéb hatályban lévő

kötelező jogi aktusok alapján valamennyi szükséges döntés és felhatalmazás rendelkezésre áll jelen szerződés megkötésére, és a szerződés megkötéséhez nincs szükség további döntésre, hozzájárulásra – kivéve a II.2. pontban foglaltat –, egyéb nyilatkozatra vagy jogi aktusra, jogilag releváns cselekményre.

- VII.3. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Szőcs és Társai Ügyvédi Iroda (1051 Budapest, Roosevelt tér 7-8. C/5) ügyvédjét, dr. Maklár Zoltán ügyvédet, hogy az illetékes földhivatalnál a Felek tulajdonjoga bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási, valamint a II.2. pont alapján szükséges eljárásban a hatáskörrel rendelkező miniszternél eljárjon, és Feleket az ügyvédi törvényben szabályozott jogkörrel képviselje.
- VII.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- VII.5. A jelen szerződés 9 (kilenc) eredeti magyar példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 2 példány Inter-Locationt, 4 példány – a saját példány mellett a földhivatalnak benyújtandó példányokkal együtt – az okiratszerkesztő ügyvédi irodát illeti meg.
- VII.6. Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2009. december

.....
Inter-Location Kft.
 Tulajdonos
 képviseli: Erdélyi Imre ügyvezető

.....
Tolna Megyei Önkormányzat
 Tulajdonos, képviseli: Dr. Puskás Imre
 a közgyűlés elnöke

Kötelezettség-vállalási szempontból ellenjegyzem
 dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

Ellenjegyzem Szekszárdon,
 2009. december napján:

dr. Maklár Zoltán
 ügyvéd

Záradék:

Felek – és különösen Inter-Location – a fenti feltételekkel létrejött csereszerződésnek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadási jogukról jelen záradék aláírásával kifejezetten lemondanak.

Szekszárd, 2009. december

.....

Inter-Location Kft.

Tulajdonos, képviseli: Erdélyi Imre
ügyvezető

.....

Tolna Megyei Önkormányzat

Tulajdonos, képviseli: Dr. Puskás Imre, a
közgyűlés elnöke

Kötelezettség-vállalási szempontból ellenjegyzem
dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző