

Szám: 2-2/2009.

K I V O N A T

**a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2009. április 24-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Tolna Megyei Közgyűlés 38/2009. (IV. 24.) közgyűlési
határozata a Zamárdi 2969 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a korábban már értékesítésre kijelölt Zamárdi 2969 hrsz.-ú üdülőingatlan értékesítésére nyílt versenytárgyalás kiírását rendeli el a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Közgyűlés felkéri a Megyei Főjegyzőt, hogy a határozati javaslat 2. sz. melléklete szerinti versenytárgyalási felhívásnak - a Magyar Nemzetben, a Tolnai Népújságban, a Megyei Naplóban, a Tolna Megyei Önkormányzat honlapján, valamint az Express elektronikus újságban történő - közzétételéről gondoskodjon.
3. A Közgyűlés a Tolna Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2003. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében rögzítettek alapján felkéri a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot, hogy véleményezze a versenypályázatra beérkezett ajánlatokat, az adás-vételi döntés meghozatala céljából javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a 2. pontban foglaltakért: dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző
a 3. pontban foglaltakért dr. Hadházy Árpád, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság elnöke

Határidő: a 2. pont vonatkozásában legkésőbb 2009. május 15., az adásvétellel összefüggő javaslat Közgyűlés elé történő terjesztésére legkésőbb: a 2009. júniusi Közgyűlés időpontja.

k.m.f.t.

***dr. Puskás Imre sk.
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Bartos Georgina sk.
megyei főjegyző***

A kivonat hitelül:

Weisz Éva

RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Önkormányzat (Szekszárd, Szent István tér 11-13., továbbiakban: Kiíró) versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező

természetben Zamárdi, Margittay u. 1-3. szám alatti, Zamárdi 2969 hrsz.-ú, 1 ha 900 m² nagyságú belterületi üdülőingatlanát.

Az érintett ingatlan az üdülőtérület kedvelt, magas presztízssértékű építési és szerzési célpontjában, kellemes környezetben, hasonló nagy egyedi értékű ingatlanokkal beépített, szabályozott utcában és üdülőkörnyezetben helyezkedik el. Az ingatlan a Balatontól 100-150 méterre, nagy összefüggő területen, központi helyen található. Az üdülő közelében megfelelő infrastruktúra van: kereskedelmi egységek, étterem, zöldséges, büfék, játékterem és szabad strand várja az üdülőket, egy km-en belül vasútállomás, posta, rendőrség található. Az üdülő szomszédságában intézmények, gazdasági társaságok üdülői található, de a közelben családi nyaralók is elhelyezkednek. Kellemes zöldövezeti környezet. Adottságai alapján az ingatlan a település értékes területei közé sorolható, különös tekintettel a környezetre, a Balaton közelségére és az egybefüggő nagy területre. A területen három különálló téglalapú épület, valamint négy db faház található. Az épületek és egyéb létesítmények műszaki adatait a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az értékesítésre szánt ingatlanra az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján Zamárdi Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az értékesítésre szánt ingatlan tehermentes.

Az eljárásban való részvétel:

- A pályázat nyilvános, az eljáráson a Magyar Köztársaság jogszabályainak alkalmazása szempontjából természetes, és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt.
- Az ajánlatok benyújtási feltétele a részletes pályázati dokumentáció 10.000,- Ft + ÁFA összegért történő megvásárlása az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint. Az ingatlan adataira vonatkozó dokumentáció tartalmát egyetlen jelentkező sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára. Erre vonatkozóan a pályázati dokumentáció megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot ír alá.

A Kiíró elvárása, hogy az ajánlattevő olyan vételi ajánlatot tegyen, amely az érintett ingatlanok forgalmi értékének megfelelő ellenértéket biztosít az önkormányzat számára.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó bemutatását, legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, alaptőkéje mértékét, tevékenységi köreit, a tulajdonos(ok) megnevezését, telephelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, KSH számát, az aláírásra jogosult képviselő(k) nevét, elérhetőségük megjelölését (telefon, telefax, és/vagy kézbesítési cím). Ezen adatokat a pályázó a pályázati anyag beadásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonattal és az aláírási címpéldány eredeti példányával vagy közjegyző által hitelesített másolatával köteles igazolni.
- A pályázat részeként csatolni kell a pályázó előző (2008.) évi számviteli szabályok szerinti beszámolóját eredetiben, vagy a pályázó által hitelesített másolatban.
- A vételárat Ft-ban, összegszerűen (földterület és felépítmény(ek) továbbá berendezések vonatkozásában) tartalmazó ajánlatot, az ellenérték megfizetésének módját, ütemezését, az ajánlattevő egyéb vállalásait, valamint az ajánlattevő elvárásait, feltételeit.
- Az ajánlatban foglaltakat, valamint az ajánlattevőt és az ajánlatkérőt illető jogokat és kötelezettségeket pontosan, aláírható formában tartalmazó szerződéstervezetet. A szerződéstervezet minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.
- A számlavezető bank(ok) 30 napnál nem régebbi banki információját az ajánlattevő bankszámlájának/bankszámláinak forgalmáról, fizetési képességéről. A dokumentumnak tartalmaznia kell, hogy mióta vezeti a bankszámlát/bankszámlákat, történt-e sorban állás, az ajánlattevő mekkora volumenű forgalmat bonyolít a számlá(ko)n, fizetési képessége milyen.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a megvenni kívánt ingatlan ismeretében teszi meg, a részletes tájékoztató tartalmi elemeit elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, emiatt azonban kártérítésre, költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában közölt adatokba az eljárás során az abban részt vevő személyek betekinhetnek.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a Kiíróval, illetve a döntést meghozó szervvel összeférhetlenségi, gazdasági és szerződéses kapcsolatban nem áll.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség fennállásának elfogadásáról.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok benyújtásától számított 60 nap.

- Ajánlatkérő a versenytárgyaláson való részvételt nem köti ajánlati biztosíték megfizetéséhez.
- A vételár összegének megfizetését átutalással kell teljesíteni. A vételár összegét maximum két részletben kell megfizetni. Az első részletként a vételár 10 %-át az adásvételi szerződés aláírása napját megelőző munkanapon kell teljesíteni úgy, hogy az legkésőbb e napon jóváírásra is kerüljön a Tolna Megyei Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Szekszárdi Igazgatóságánál vezetett 11746005-15414007. számú költségvetési elszámolási számláján. Ezt az összeget a szerződő felek foglalónak tekintik. A fennmaradó részletet a birtokba adásig, legkésőbb 2009. október 15-ig kell teljesíteni. Teljesítésként a bankszámlán történő jóváírást kell érteni. A szerződéstervezetet e feltételeknek megfelelően kell megfogalmazni.
- Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a tulajdon átruházásra csak a teljes vételár eladó bankszámlájára történő jóváírását követően kerülhet sor, a tulajdon bejegyzéséhez eladó külön nyilatkozattal járul hozzá.
- Az ajánlatban külön fel kell tüntetni a felépítmények, a berendezések, valamint a földterület vételárát. (nettó összeg és ÁFA bontásban)

Formai követelmények:

Az ajánlatot magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vételi ajánlat a Zamárdi üdülőre”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
122. számú hivatalos helyisége

(Postacím:
Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
7101 Szekszárd, Pf. 82)

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2009. június 15., 10.00 óra.

(A postai úton benyújtott ajánlatokat annak figyelembe vételével kell feladni, hogy az a benyújtási határidőn belül megérkezzen a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.)

Az ajánlatok felbontására közvetlenül a benyújtási határidő lejárta után, 2009. június 15-én, 10.05 órakor kerül sor. Az ajánlattevőket a Kiíró a bontásra ezennel meghívja. Az ajánlatok bontásának helye: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd,

Szent István tér 11-13.), 105. sz. hivatalos helyisége. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet a jelen lévő ajánlattevők aláírnak, egy másolati példányát megkapnak. A jelen nem lévő ajánlattevőknek a jegyzőkönyv másolata 4 munkanapon belül megküldésre kerül.

Az ajánlatok elbírálása:

A Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága véleményezi a beérkezett ajánlatokat. A bizottság a legnagyobb mértékű vételár alapján javaslatot tesz a Közgyűlésnek a nyertesre, az ingatlan elidegenítéséről a Közgyűlés az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül dönt.

Az eredményhirdetésre a Közgyűlést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 10 munkanapon belül kerül sor.

A Közgyűlés az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, az ajánlatokat nem köteles elfogadni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében nyújtja be.

Érvénytelen az ajánlat:

- amennyiben az ajánlatot a megjelölt beadási határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be a pályázatot, amely nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- az ajánlatban foglaltak jogszabályi előírásba ütköznek,
- az ajánlat nem tartalmazza a vételi ellenértéket Ft-ban,
- az ajánlat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Eredménytelen az eljárás:

- ha a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattevőket a Kiíró az elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére írásban meghívja. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevők a döntésről írásos értesítést kapnak.

Egyéb információk:

Az ajánlatok elkészítésért díjat nem fizet a Kiíró.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A helyszíni megtekintésre igény szerint, előzetesen telefonon egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlati felhívás megjelenésétől az eljárásról, az ingatlan főbb paramétereiről információk beszerezhetők a 06-74-505-632, valamint a 06-74-505-621 telefonszámokon, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 7.30 órától 16.00 óráig, pénteken 7.30 órától 13.30 óráig.

A pályázati dokumentáció 2009. június 15-ig megvásárolható hivatali munkaidőben a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Szekszárd, Szent István tér 11-13.) 125. számú irodájában. A befizetésre szolgáló csekk ugyanitt igényelhető. A pályázati dokumentáció megvásárlásának ellenértékéről a Kiíró számlát állít ki.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetve ha a Kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el, a pályázó által befizetett összeg (10.000,- Ft + ÁFA) a dokumentáció visszaadása ellenében – visszautalásra kerül.

Szekszárd, 2009. április ...

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

**A Tolna Megyei Önkormányzat
kizárólagos tulajdonát képező Zamárdi 2969 hrsz.-ú üdülőingatlan
értékesítésére**

1. Az értékesítés alapját képező vagyon: Zamárdi, Margittay u. 1-3 sz. alatti, 1 ha 0900 m² területű üdülőingatlan.
2. A hasznosítás módja, a hasznosítás feltételei: A részletes dokumentációban meghatározottak szerint.
3. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje: Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.), 122. számú hivatalos helyisége, 2009. június 15., 10.00 óra.
4. A pályázaton való részvételhez szükséges, a részletes információkat tartalmazó pályázati dokumentáció beszerzésének helye és feltételei: A dokumentáció megvásárolható munkanapokon 2009. június 15-ig, hivatali munkaidőben: hétfő-csütörtök 7.30 órától 16.00 óráig, pénteken 7.30 órától 13.30 óráig a 3. pontban megjelölt címen, a 125. számú irodában, 10.000 Ft + 20% ÁFA értéken.

A pályázati felhívással kapcsolatos további információ a 74/505-632, valamint a 74/505-621 számú telefonszámokon kérhető.