

Szám: 2-1/2009.

K I V O N A T

**a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2009. március 27-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Tolna Megyei Közgyűlés 22/2009. (III. 27.) közgyűlési
határozata a Szekszárd 1876/1 hrsz-ú ingatlan
térítésmentes átadásáról:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, belterület 1876/1 hrsz.-ú, 131 m² nagyságú „kápolna” megnevezésű műemlék ingatlan tulajdonjoga a Szekszárdi Római Katolikus Egyházközségnek térítésmentesen átadásra kerüljön.
2. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdon átruházással összefüggő, jelen határozat mellékletét képező Megállapodásban foglaltakat jóváhagyja, felhatalmazza Elnökét az aláírására.
3. A Közgyűlés felkéri a Megyei Főjegyzőt, hogy a tulajdon átruházással összefüggő változás átvezetését - a vagyonrendelet módosításával, valamint a számviteli nyilvántartásokban történő feljegyzéssel - biztosítsa.

Felelős: a 2. pont tekintetében Dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke,
a 3. pont tekintetében dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

Határidő: a 2. pont tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében a soron következő Közgyűlés időpontja

k.m.f.t.

***dr. Puskás Imre sk.
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Bartos Georgina sk.
megyei főjegyző***

A kivonat hitelül:

Weisz Éva

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

Amely létrejött a **Tolna Megyei Önkormányzat** (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., statisztikai szám: 15414007-8411-321-17; adószám: 15414007-1-17) képviseli: **dr. Puskás Imre**, a Közgyűlés Elnöke, a továbbiakban: **Átadó**, másrésről a **Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség** (7100 Szekszárd, Béla Király tér 9.) adószám: 19951863-1-17, képviseli: **Bacsmai László** plébános), a továbbiakban: **Átvevő** között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

Előzmények:

- A Szent János és Pál kápolnát az 1758. évben alapították, az építését az 1778. évben fejezték be a Swarczwald vidékéről betelepült német polgárok. Az 1802. évben, amikor a mellette lévő kórház megépült, a kápolnát kibővítették és ezen időponttól annak kápolnája lett.

A kápolna az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján, a 36150/1992.09.01. sz. földhivatali bejegyzéssel került a Tolna Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonába, restaurálási kötelezettség mellett. Az érintett ingatlan a tulajdonrendezést követően továbbra is a Balassa János Kórház ingyenes használatában maradt.

Az ingatlan céljához méltó hasznosítási Közgyűlési döntés előkészítése érdekében 2008. október 1-jétől került vissza a Tolna Megyei Önkormányzathoz a használati joga.

- Az érintett ingatlan hosszabb idő óta használaton kívül van. A kápolna rendbe tétele érdekében a Műemlékvédelmi Felügyelőség határozata alapján az 1985. évben megkezdődött a belső műemléki feltárás, mely során megállapítás nyert, hogy a restauráláshoz jelentős összegű forrás szükséges.

A forráshiány miatt a feltárási és restaurálási munkák leálltak, az 1986. évben mindössze a külső felújítás és a fűtés készült el a megyei kórház költségvetése terhére. Az elkövetkező időszakban ugyancsak a forráshiány miatt nem történt érdemi változás. Az 1999. évben a NKÖM által kiírt pályázat nyújtott lehetőséget a munkák részbeni elvégzésére. A folytatásra – elsősorban a falnedvesedés megszüntetésére - nem volt lehetőség.

A kápolna megmentése érdekében létrejött civil összefogás képviselőivel, valamint a római katolikus egyház helyi vezetőjével folytatott egyeztetések következtében kialakult közös álláspont szerint az ingatlan utókornak történő megőrzése, a rendeltetésének megfelelő hasznosítása érdekében az egyházi tulajdonba adás megnyugtató megoldást jelent.

1. Jelen megállapodással a Tolna Megyei Önkormányzat térítésmentesen a Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség tulajdonába adja hitéleti tevékenysége céljára a jelenleg 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, belterület 1876/1 hrsz-ú, 131 m² nagyságú „kápolna” megnevezésű műemlék ingatlant.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlant Átvevő jelen megállapodás aláírásával átveszi.
3. Átadó és Átvevő kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt, Szekszárd Béri Balogh Ádám u. 2. sz. alatti ingatlan természetben a felépítményt (raktár, előtér, és 3 db terem) a hozzá tartozó földterületet (belső udvar), valamint a kerítést foglalja magában. Az érintett ingatlant a 42673/2002.09.02.földhivatali bejegyzés szerint földmérési jelek elhelyezését biztosító jog terheli, egyebekben Átadó szavatol az 1. pontban írt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
4. Felek kijelentik, hogy egyes állami vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, a 39. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megelőzően az államot – az illetékes miniszter által gyakorolt - elővásárlási jog illeti meg az ingatlanra. Az érintettek elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó dokumentumok jelen megállapodás 1.sz. és 2. sz. mellékletét képezik.
5. Felek a tulajdonrendezés és a birtokba adás időpontját 2009. március 27. napjával határozzák meg, Átvevőt ezen időponttól illetik meg a tulajdonosi jogok és kötelezettségek. Felek rögzítik, hogy a számviteli nyilvántartás szerinti átadás-átvétel kori bruttó érték a felépítmény vonatkozásában 686.000,- Ft, elszámolt értékcsökkenés 461.315 Ft. A földterület bruttó értéke a nettó értékkel egyezően 1.300.000,- Ft.
6. Felek kijelentik, hogy Átvevő az érintett ingatlant az általa ismert, megtekintett állapotban veszi át. Átvevő tudomással bír az ingatlan műszaki állapotáról, az alatta feltárt pincéről.
7. Átadó hozzájárulását adja, hogy az érintett ingatlan fűtés-, víz- és áramszolgáltatása továbbra is a Balassa János kórház rendszeréről történjen, továbbá, hogy az igénybevétel térítésével, valamint kápolna déli oldalfalán jelenleg lefalazott átjáró használatának részleteivel összefüggően az Átvevő és a kórház megállapodást kössön.
8. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szekszárdi Körzeti Földhivatal az ingatlan nyilvántartásba Átvevő tulajdonját 1/1 arányban térítésmentes átadás jogcímén bejegyezze.
9. A tulajdonrendezéssel összefüggő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kezdeményezése Átvevő kötelessége.

10. Átadó kijelenti, hogy az ingatlan megszerzésével kapcsolatban általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg, a térítésmentes vagyonátruházást nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szekszárd, 2009. március

.....
Átadó
Tolna Megyei Önkormányzat
Képviseli: dr. Puskás Imre
a megyei közgyűlés elnöke

.....
Átvevő
Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség
képviseli: Bacsmai László
plébános

1. sz. záradék

Jelen megállapodást a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 22/2009. (III. 27.) Kgy. határozatával jóváhagyta.

Szekszárd, 2009. március

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

2. sz. záradék

Jelen megállapodást a Magyar Katolikus Egyház Pécsi Egyházmegyéje jelen aláírásával jóváhagyta.

Pécs, 2009. március

.....
Mayer Mihály
Megyéspüspök

Ellenjegyzem:

Szekszárd, 2009.

.....
jogtanácsos