

## **K I V O N A T**

### **a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2008. szeptember 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **A Tolna Megyei Közgyűlés 97/2008. (IX. 18.) közgyűlési határozata a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete alapító okiratának módosításáról, a konyha működtetésének, valamint a munkahelyi vendéglátási feladat ellátásának átadásáról:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az általa fenntartott Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet keretein belül üzemeltetett konyhát 2008. november 1. napjával megszünteti, a konyha működtetését, a munkahelyi vendéglátási feladatot 2008. november 1-jei időponttal átadja a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. A Közgyűlés a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete alapító okiratát 2008. november 1-jétől az alábbiak szerint módosítja:
  - Az alapító okiratból, az intézmény alaptevékenysége keretében végezhető feladatai közül törlésre kerülnek:  
„552411 Munkahelyi vendéglátás  
751950 Intézményi étkeztetés kiegészítő  
tevékenységként”  
feladatok.
  - Az alapító okirat mellékletéből a munkahelyi vendéglátás, valamint az intézményi étkeztetés kiegészítő tevékenység és ezek leírása törlésre kerül.
3. A Közgyűlés a köztisztviselők és a hivatal épületében működő megyei fenntartású intézmény közalkalmazottainak étkeztetéséről 2008. november 1-jétől megállapodás megkötésével, szolgáltatás igénybevételével gondoskodik. Felkéri a megyei főjegyzőt és a GAMESZ vezetőjét, valamint a többi érintett megyei önkormányzati fenntartású költségvetési szerv vezetőjét, hogy igény esetén a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társasággal létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésével gondoskodjanak a dolgozók étkeztetésének

megszervezéséről. Az étkeztetés biztosításának módjáról a munkáltatók saját hatáskörben jogosultak eljárni.

4. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az önkormányzati hivatal épületében működő konyha üzemeltetését, illetve a munkahelyi vendéglátási feladatot 2008. november 1-jétől a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el az 1. sz. melléklet szerinti megállapodásban foglaltak szerint.
5. A Közgyűlés kiköti, hogy a bérbe adandó helyiség továbbra is csak étkeztetési célokra hasznosítható.
6. A Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete konyháján foglalkoztatott közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (1) d) pontja alapján - figyelemmel a Kjt. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltakra - az átadás napján megszűnik.
7. A Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet konyháján teljes munkaidőben foglalkoztatott 5 fő közalkalmazott továbbfoglalkoztatását a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. és 25/B. §-ainak megfelelően vállalta. Gondoskodni kell Kjt.-ben foglaltak szerinti eljárás lefolytatásáról.
8. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Szekszárd 2703 hrsz.-ú, természetben a Szekszárd, Szent István tér 11-13. sz. alatti irodaházban, a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete használatában lévő ingatlan II. emeletén található konyhát, éttermet és a hozzákapcsolódó kiszolgáló helyiségeket a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság konyha működtetése és munkahelyi vendéglátási feladat ellátása céljára, 5 éves határozott időtartamra bérbe vegye.
9. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság a bérleti szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül, bérbe adó számlája alapján, egy összegben bruttó 2.300 E Ft bérleti díjat fizet, majd ezt követően a bérleti szerződés szerint havonta esedékes díjat fizet meg. A bevétel a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetét illeti meg.

10. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a feladatellátást szolgáló - a bérleti szerződés melléklete szerinti - ingó vagyont a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság bérbe vegye. A bérleti szerződés lejáratakor a bérlő az átvett eszközöknek megfelelő eszkozmenntyiséget köteles visszaadni. Az időközben elhasználdó, selejtezendő eszközökről a bérlő a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete vezetőjét írásban tájékoztatja. Az eszközök pótlásáról a bérlő köteles gondoskodni.
11. Az ingatlan és ingó vagyont átadás-átvételi leltár alapján kell a bérlőnek átadni.
12. Az átvett eszközök a későbbiek folyamán, igény esetén, a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére is értékesíthetők. Az értékesítésről és annak feltételeiről a Közgyűlés elnöke jogosult dönteni.
13. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete konyháján foglalkoztatott 5 fő közalkalmazott 2008. október havi illetményét és minden egyéb jogszabály alapján fizetendő járandóságát biztosítja.
14. A megszűnő konyhával kapcsolatos áthúzódó, vagy rendezetlen követelések és kötelezettségek rendezéséről a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete köteles gondoskodni.
15. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy az 1. számú melléklet szerinti megállapodást aláírja, illetve felhatalmazza a Tolna Megyei Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetőjét, hogy – ezen határozatban foglalt feltételek szem előtt tartásával - a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társasággal a bérleti szerződést megkösse.
16. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a bérbe adott ingóságok körének változása esetén, az ingóságok további használatáról, selejtezéséről, más hasznosításáról rendelkezzen.
17. Az átadással összefüggő 2008. évi kiadások fedezetét az önkormányzat 2008. évi általános tartaléka terhére kell a Tolna Megyei Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet részére biztosítani.

18. A Közgyűlés felkéri elnökét, a megyei főjegyzőt, valamint a GAMESZ vezetőjét hogy az intézmény átszervezésével kapcsolatos adminisztratív, illetve átadás-átvételi feladatok végrehajtásáról gondoskodjanak.

**Felelős:** Az 1-4., 12-13., 16-17. pontok tekintetében dr. Puskás Imre a Közgyűlés elnöke;  
az 5., 15. pontok tekintetében dr. Puskás Imre a Közgyűlés elnöke és Antus Antal a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetője;  
a 6-11., 14. pontok tekintetében dr. Bartos Georgina megyei főjegyző és Antus Antal a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete vezetője;  
a 18. pont tekintetében dr. Puskás Imre a Közgyűlés elnöke, dr. Bartos Georgina megyei főjegyző és Antus Antal a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete vezetője;

**Határidő:** Az 1-4., 6-7., 8-11., 13., 15. és 18. pontok esetében 2008. november 1.;  
az 5., 12., 14. és 16. pontok esetében folyamatos;  
a 17. pont esetében 2008. december 31.

*k.m.f.t.*

*dr. Puskás Imre sk.  
a Közgyűlés elnöke*

*dr. Bartos Georgina sk.  
megyei főjegyző*

**A kivonat hitelül:**

**Weisz Éva**

## **M e g á l l a p o d á s** (tervezet)

Amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Önkormányzat** (székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., a továbbiakban: Megyei Önkormányzat), képviseli **dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke,**

másrészről a **Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. ,cégjegyzékszám: Cg. 17-09-006033, a továbbiakban: Diákétkeztetési Kft.), képviseli **Bay Attila ügyvezető** között, a Szekszárd, Szent István tér 11-13. alatt működő konyha üzemeltetésének, illetve a munkahelyi étkeztetési feladat ellátásának átvételéről, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Diákétkeztetési Kft. vállalja, hogy a Megyei Önkormányzat tulajdonát képező - a Tolna Megyei Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) kezelésében lévő - 2703 hrsz.-ú, Szekszárd, Szent István tér 11-13. alatti – a GAMESZ és feladatátvevő között külön létrejött bérleti szerződés alapján használt ingatlanrészben, a GAMESZ konyhájának működtetését, munkahelyi vendéglátási feladata ellátását – 2008. november 1-jétől átveszi, az Önkormányzati Hivatal, a Tolna Megyei Önkormányzat intézményei és az épületben működő többi szervezet foglalkoztatottjai, hozzátartozói, a szervezetek nyugdíjasai részére – erre irányuló igény esetén, a munkáltatókkal külön megkötendő szerződés alapján és feltételekkel, térítés ellenében napi egyszeri étkeztetést (ebéd igénybevétel lehetőséget) biztosít.
2. A Diákétkeztetési Kft. vállalja, hogy a bérelt helyiségekben továbbra is konyhát működtet, a főzőkonyha (a későbbiek során esetlegesen melegítő konyha) működési engedélyeztetéshez szükséges feltételeket ismeri, a működési engedélyt megkéri és biztosítja.
3. A Diákétkeztetési Kft. a bérleti szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül, bérbe adó számlája alapján, egy összegben, bruttó 2.300 E Ft bérleti díjat fizet bérbe adónak.
4. Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződést a GAMESZ és a Diákétkeztetési Kft. jogosult megkötni. A bérleti szerződés érvényességéhez a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése elnökének jóváhagyása szükséges.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a konyha melegítő konyhává szervezéséről, annak időpontjáról az üzemeltetést átvevő Diákétkeztetési Kft. jogosult dönteni. A Diákétkeztetési Kft. vállalja, hogy a melegítő konyhává szervezés időpontját megelőzően 30 nappal erről partnereit tájékoztatja.

6. Jelen megállapodás 5 éves határozott időtartamra – 2008. november 1-jétől 2013. október 30. napjáig – szól.
7. A megállapodó felek rögzítik, hogy az ellátás nyújtása során felmerülő, a működést, az étkeztetést illető panaszügyek tekintetében a Diákétkeztetési Kft. jogosult eljárni.
8. A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. vállalja, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy az épületben működő hivatalok tevékenységét nem zavarja, a munkaidőt, épület nyitás, zárás időpontját figyelembe veszi, az ezen időtartamon kívül eső tevékenységről minden alkalommal, külön egyeztet az épületet üzemeltető szervezet vezetőjével, vagy távolléte esetén helyettesével.
9. A végzett feladat ellátásához a Megyei Önkormányzat anyagi eszközökkel nem járul hozzá.
10. A Megyei Önkormányzat az ingatlan felújítási, karbantartási költségeihez a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően járul hozzá.
11. A GAMESZ a feladatellátáshoz kapcsolódó, értékben és mennyiségben nyilvántartott ingó vagyont átadás- átvételi leltár alapján –a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel - a Diákétkeztetési Kft.-nek bérbe adja, azzal, hogy átvevő – a bérleti szerződés lejártakor, az átadás-átvételi leltárban foglalt mennyiség szerint tartozik azt visszaadni. Az elhasználódott eszközök pótlásáról a feladatot átvevő gondoskodik.
12. Az ingó vagyona vonatkozó bérleti szerződésben felek lehetővé teszik, hogy a Diákétkeztetési Kft. az eszközök visszaadását, selejtezését kezdeményezhesse.
13. A Diákétkeztetési Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingó vagyona leltározását elősegíti és biztosítja, és abban közreműködik.
14. A GAMESZ által a konyhán foglalkoztatott - 5 fő közalkalmazott - további foglalkoztatását – közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt. ) 25/A. és 25/B. §-ainak megfelelően a Diákétkeztetési Kft. vállalja, erről nyilatkozik.
15. A Diákétkeztetési Kft. vállalja, hogy a közalkalmazottak tovább foglalkoztatásához szükséges eljárásban a vonatkozó jogszabályi előírások szerint jár el, együttműködik a Tolna Megyei Önkormányzattal és a dolgozók jelenlegi foglalkoztatójával.
16. A Diákétkeztetési Kft. a bérbevett helyiségekben üzemeltetett konyha és étterem kapacitásának lekötésére saját szervezésben jogosult, abban az esetben is, ha az Önkormányzati Hivatal, vagy intézményei részéről jelentkező szolgáltatás igénybevételére irányuló igény csökken, biztosítani tudja kapacitásának kihasználtságát.

17. A határozott időtartam lejártát megelőzően felek – a megyei főjegyző, vagy a Diákétkeztetési Kft. ügyvezetőjének kezdeményezése alapján - 2013. május 1- és május 31. közötti időpontban egyeztetnek a feladatellátással, bérleménnyel kapcsolatos jövőbeni szándékokról, a szerződés lejártáig szükséges intézkedésekről, illetve a szerződés lejártát követő teendőkről.
18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a Munka Törvénykönyvében, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha működtetésével, a munkahelyi vendéglátási feladat ellátásával kapcsolatos bármely kérdést, amellyel kapcsolatban probléma merül fel, egyeztetéssel rendeznek. A vitás kérdések rendezésére a megállapodó felek a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

**Szekszárd, 2008. szeptember ....**

**dr. Puskás Imre**  
**a Tolna Megyei Közgyűlés**  
**elnöke**

**Bay Attila**  
**a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
**ügyvezetője**

### **Záradék**

Jelen megállapodást a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése ...../2008. (IX. 18.) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

Szekszárd, 2008. ....

**dr. Bartos Georgina**  
**megyei főjegyző**