

**Szám:** 2-2/2008.

## **K I V O N A T**

**a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2008. február 15-i  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Tolna Megyei Közgyűlés 14/2008. (II. 15.) közgyűlési  
határozata a Tamási 1882/82 hrsz.-ú ingatlan átvételével  
kapcsolatos megállapodás elfogadásáról:**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a határozat mellékletében foglalt megállapodás szerint egyetért a Tamási 1882/82 hrsz.-ú, 1 ha 7532 m<sup>2</sup> nagyságú, - Tamási Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló - beépítetlen területnek a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonába történő térítésmentes átvételével.
2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a térítésmentes átadás-átvétellel összefüggő, e határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.
3. A Közgyűlés felkéri a megyei főjegyzőt, hogy a földhivatali eljárást követően a tulajdon nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

**Felelős:** a 2. pontban rögzítettekért dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke, a 3. pontban rögzítettekért dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

**Határidő:** folyamatos

***k.m.f.t.***

***dr. Puskás Imre sk.  
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Bartos Georgina sk.  
megyei főjegyző***

***A kivonat hitelül:***

***Weisz Éva***

**Határozati javaslat Melléklete****Megállapodás  
ingatlan térítésmentes átadás-átvételéről  
(tervezet)**

amely egyrészről **Tamási Város Önkormányzata** (7090 Tamási, Szabadság u. 46- 48., statisztikai szám: 15414595-8411-321-17), képviselőjében: Ribányi József polgármester) mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről a **Tolna Megyei Önkormányzat** (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., statisztikai szám: 15414007-8411-321-17, képviselőjében dr. Puskás Imre közgyűlési elnök) mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között jött létre az alulírt helyeken és napokon, az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

1. Átadó és Átvevő annak érdekében, hogy a megye részét képező Tamási kistérség lakosságának az egészségügyi ellátásban fennálló hátrányos helyzetét csökkentse, közös projekt megvalósítását határozta el oly módon, hogy az Átadó által biztosított területen az Átvevő, – pályázati források igénybevételével – gyógyászati-rehabilitációs célú beruházást valósít meg.

**Szerződéses akarat:**

2. Átadó átadja a kizárólagos tulajdonát képező tamási 1882/82 helyrajzi számon felvett, 1.7532 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonjogát Átvevőnek, aki átveszi azt.
3. Az ingatlan tulajdonjogának átadása Tamási Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) számú önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen történik. Átadó kijelenti, hogy az ingatlan szerzésével kapcsolatban általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg, ezért az átadást ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
4. Átadó szavatolja a 2. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét, de Átvevő tudomással bír Átadónak Pári Község Önkormányzatával folyamatban lévő vagyonmegosztási peréről.
5. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli hozzájárulását adja, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanra Átvevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba átruházás jogcímén bejegyezzék.
6. Felek rögzítik, hogy a tulajdon átruházására jelen Megállapodás aláírásának napjával kerül sor. Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett ingatlan tulajdonjog átadásának időpontja szerinti forgalmi értéke – a rendelkezésre álló értékbecslés alapján – nettó 17 millió Ft.
7. Átvevő vállalja, hogy a tulajdonába került ingatlanon pályázati források felhasználásával – az Átadóval egyeztetett módon – egészségügyi-rehabilitációs beruházást valósít meg a következők figyelembevételével:
  - Átvevő jelen megállapodás aláírását követő 18 hónapon belül köteles részt venni azon pályázaton, amely a jelen megállapodás tárgyát

képező ingatlanon egészségügyi-rehabilitációs beruházás megvalósítására ad lehetőséget;

- Átvevő eredményes pályázat esetén, a pályázati döntést követő 18 hónapon belül megkezdi a beruházás lebonyolítását.

8. Amennyiben Átvevő a 7. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget (a megállapodás aláírását követő 18 hónapon belül nem nyújt be pályázatot, a benyújtott pályázat nem nyer, eredményes pályázat esetén a pályázati döntést követő 18 hónapon belül nem kezdi meg a beruházás lebonyolítását), köteles a 2. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát az ingatlan eredeti állapotában Átadónak térítésmentesen visszaadni.
9. Átvevő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg írásbeli nyilatkozatot ad arról Átadónak, hogy a 8. pont szerinti esetben a tulajdonjogának törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.
10. Felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőikre meghatalmazzák Dr. Schutzbach Ferenc jogtanácsost, aki a meghatalmazást e megállapodás ellenjegyzésével elfogadta.

Felek jelen, két oldalas és 10 pontból álló megállapodást, a jogkövetkezményekkel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Tamási, 2008.**

**Szekszárd, 2008.**

**Tamási Város Önkormányzata  
képviselőjében:**

**Tolna Megyei Önkormányzat  
képviselőjében:**

**Ribányi József  
polgármester**

**dr. Puskás Imre  
a Közgyűlés elnöke**

**Ellenjegyzem:  
Tamási, 2008.**

**Ellenjegyzem:  
Szekszárd, 2008.**

**Dr. Schutzbach Ferenc  
jogtanácsos**

**dr. Bartos Georgina  
megyei főjegyző**

Jelen megállapodásban foglaltakat Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 17/2008.(I. 23.) számú határozatával, a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése .../2008. ( ...) határozatával jóváhagyta.