

3. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

L:\word\duj\rend\L597cPSN2

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

3.1. **Megrendelő (Építtető) neve:** Tolna Megyei Önkormányzat

címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

adószám: 15414007-1-17

bankszámlaszám: 11746005-15414007-10040007

képviseli: Dr. Puskás Imre közgyűlés elnöke

telefon/telefax: 06-74-505-632, 06-74-505-611

e-mail cím: elnok@tolnamegye.hu

3.2. **Vállalkozó (Fővállalkozó kivitelező) neve:** PSN Építőipari Kft.

címe: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.

adószám: 12621754-2-17

bankszámlaszám: 11746005-20120791

ügyvezető: Simcsik Norbert

telefon/telefax: 06/74-410-214. 06/74-311-638

e-mail cím: psn@terrasoft.hu

Vállalkozó neve: PRO-PRIMER Kft.

Címe: 7100 Szekszárd, Mikes u. 24.

Adószám: 11285029-2-17

Bankszámlaszám: 10404601-46014043-00000000

Ügyvezető: Péter Béla

Telefon/telefax: 06/74-511-250, 06/74-316-016

e-mail cím: proprim@hu.inter.net

Jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési eljárást a PSN Építőipari Kft. és a PRO-PRIMER Kft, mint közös ajánlattevők nyerték meg, és a felhívás nem írta elő gazdasági társaság létrehozását. A kivitelezés során Vállalkozókat a PSN Építőipari Kft., mint gesztor képviseli, de a szerződésben foglaltak teljesítéséért mindkét ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. A vállalkozási szerződés mellékletét képező fizetési ütemterv szerinti számlákat a gesztor (PSN Kft) nyújtja be, valamint a szerződés biztosítékainak teljesítését gesztor (PSN Kft) vállalja.

3.3. Jelen vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat által 2009. november 05-én meghirdetett közbeszerzési eljárása alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és jelen részterületen nyertesként lett kihirdetve.

3.4. A szerződés tárgya (opciókkal együtt): Tolna Megye 2 iskolájának

részleges építési kivitelezői munkáira vonatkozó kiviteli terv véglegesítése a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint a tenderdokumentáció alapján, annak megrendelővel történő jóváhagyása, ezt követően a létesítmény építészeti kivitelezése.

- Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény, 7150 Bonyhád, Perczel M. u. 51-53. Három darab tanterem és gázkazán fűtészerezési, gázszerelési és villamos munkáinak elvégzése.
- Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény, 7100 Szekszárd, Szent László u. 8-12. Felújításra kerül a tornatermi öltözőblokk és négy darab szaktanterem. Felújítással érintett részek: burkolatok, fal-felületek, nyílászárók, szigetelés (tetőjavítás, vízszigetelés), szellőzés. Elvégzésre kerülnek az érintett helyiségek felújításhoz kapcsolódó gépészeti és elektromos munkák.

3.5. Teljesítés helye:

- Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény, 7150 Bonyhád, Perczel M. u. 51-53.
- Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény, 7100 Szekszárd, Szent László u. 8-12.

3.6. A kiviteli tervdokumentációban meghatározott kötelező munkarészek összellenértéke: a Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 11.245.664 Ft, a Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 15.155.517 Ft, mindösszesen nettó 26.401.181 Ft. Jelen vállalkozási szerződés aláírásával Megrendelő csak a kötelező munkarészek megrendelésére vállal kötelezettséget, Vállalkozó kötelezi magát a kötelező munkarészek szerződéses határidőre történő elvégzésére.

3.7. A kiviteli tervdokumentáció opciós munkáinak összellenértéke a Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 0 Ft, a Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 521.550 Ft, mindösszesen nettó 521.550 Ft, ami megegyezik Vállalkozó ajánlata szerinti opciós munkarészekkel. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő külön írásos megrendelése esetén az opciós munkákat a szerződéses határidőn belül elvégzi az ajánlatában adott opciós költségvetésben rögzített díjak ellenében. Megrendelő nem kötelezhető egyetlen opciós munka megrendelésére sem. Amennyiben valamely opciós munkát Megrendelő jelen Vállalkozási Szerződés aláírását követő 4 hónap múlva rendeli meg, úgy a megrendelt opciós munka teljesítéséhez szükséges időtartamra figyelemmel Felek a szerződéses határidőt módosíthatják.

3.8. Jelen szerződés a kötelező és opciós díjon felül további tartalékkeretet

tartalmaz a tervezés során nem látható, de a működőképeség érdekében műszakilag szükséges pótmunkák elvégzése érdekében, melynek nagysága 6%, aminek mértéke a Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 674.740 Ft, a Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 940.624 Ft, mindösszesen nettó 1.615.364 Ft. Vállalkozó a kivitelezés időszakában pótmunka szükségletét az építési naplóban, illetve külön levélben jelzi megrendelő részére, aki erről Műszaki ellenőr javaslata alapján dönt. Megrendelő nem kötelezhető egyetlen pótmunka megrendelésére sem.

- 3.9. A szerződéses vállalási díj, mely tartalmazza a kötelező munkákat, opciós munkákat és tartalékkeretet a Jókai Mór Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 11.920.404 Ft, a Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény esetében nettó 16.617.691 Ft, mindösszesen nettó 28.538.095 Ft. A költségvetésben részletezett vállalási díjak prognosztizáltak a teljesítési határidőig, ezen díjakhoz Vállalkozó kötve van.
- 3.10. Felek ÁFA kulcs változása esetén a nettó árakat tekintik mérvadónak.
- 3.11. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: *2010. október 11.* előteljesítés lehetséges.

II. Fizetési feltételek

- 3.12. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.
- 3.13. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.14. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált munkákra vonatkozó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka. A vállalási díjon felül csak pótmunka számolható el.
- 3.15. A teljesítés során Vállalkozó az elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően részszámlát nyújt be. A részteljesítéseket a műszaki ellenőrnek kell teljesítési igazolásban leigazolnia.
- 3.16. A tartalékkeret biztosítja a pótmunka fedezetét. Pótmunka és opciós munka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát és

opciós munkát a műszaki ellenőr javaslata alapján Megrendelő rendel el a pótmunka ellenértékének ismeretében, melyet Vállalkozó köteles 8 napon belül visszaigazolni a teljesítési határidő feltüntetésével. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le. A pótmunka ellenértékének meghatározása a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint történik, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, FÉMÍR normának megfelelően kerül kiszámításra.

- 3.17. Pótmunkánál alkalmazandó rezszi óradíj a kivitelezés teljes időszakában: *nettó 2.500,- Ft*, anyagár esetén az ajánlatban szereplő anyagárak az irányadóak. Amennyiben az ajánlatban a kérdéses anyagár nem található meg, akkor pótmunka esetén Megrendelővel egyeztetett beszerzési forrás anyagára az irányadó.
- 3.18. Vállalkozó a teljesítés ideje alatt havonta legfeljebb egyszer nyújthat be részszámlát, melyhez mellékelnie kell a műszaki ellenőr által leigazolt részteljesítési jegyzőkönyvet.
- 3.19. Fizetés: átutalással, szállítói kifizetési konstrukcióban, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását és Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napos határidővel történik. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a TIOP-3.1.1/08/01 támogatási rendszerben történik, annak feltételei mellett, amit Vállalkozó tudomásul vesz.
- 3.20. A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.21. Vállalkozó részszámlája, illetve végszámlája nem lehet kisebb bruttó 6 millió forintnál.
- 3.22. A szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltak.
- 3.23. Vállalkozó csak a műszaki ellenőrnek teljesítési jegyzőkönyvben átadott, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivitelezői rész munka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be részszámlát.
- 3.24. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.25. Végszámlát csak a sikeres 72 órás próbaüzem lefolytatását követően lehet benyújtani, a próbaüzemet a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz

fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek már tartalmaznia kell a dolgozók betanítását is. A próbaüzemről és a betanításról szóló jegyzőkönyv a végszámla kötelező mellékletét képezi.

- 3.26. A végszámla a kötelező munkák összegének 20%-ánál (nettó 5.280.236 Ft) nem lehet kisebb.
- 3.27. A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.28. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi.
- 3.29. Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a pénzügyi- és műszaki ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó részszámláját, illetve végszámláját 3 példányban kell, hogy benyújtsa, melyen a számla címzettje a Tolna Megyei Önkormányzat. A számlát a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolással együtt a Lebonyolító SZÁMÍT Közbeszerzés és Beruházás Lebonyolító Kft.-hez (1025 Budapest, Törökvész út 95.B.) kell eljuttatni leigazolás céljából, aki azt a Megrendelőnek továbbküldi.
- 3.30. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal egyezik meg, s alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

- 3.31. A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) magában foglalja: a kiviteli terv véglegesítését a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint, az építési terület lőszermentesítését, az intézmény kivitelezési munkáinak elvégzését a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv szerint, Megrendelő műszaki ellenőrzése mellett. Az ellenérték ugyancsak magában foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológiai munkák megvalósítását, az anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási és rakodási költséget, és az építőipari rezsioradíjjal számított munkadíjat, a kiviteli terven szereplő beépített bútorok, egyéb technológiák leszállítását, tárolását, beépítését. Az ellenérték tartalmazza a kivitelezés során

- jelentkező organizációs költségeket, ideiglenes létesítményeket, a beruházás teljes időszakát felölelő digitális fotoarchiválást, az általános költségeket és vállalkozó nyereségét. Vállalkozó az átalánydíj terhére, minden további költség nélkül elvégzi az üzempróbákat, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a 72 órás próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárás részét vesz, megvalósulási tervet készít és ad át, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutatót készít és ad át, a dolgozókat betanítja, részt vesz a használatbavételi hatósági átadás-átvételi eljárás. A vállalási díj tartalmazza a szerződéses garanciát és minden egyéb költséget, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál felmerül.
- 3.32. A kivitelezés működő iskolai intézményben valósul meg, így az csak szakaszosan történhet. Kivitelező köteles a kivitelezés időszakában biztosítani az iskolai intézmény folyamatos zavartalan működését.
- 3.33. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, aki egyben a teljesítési, részteljesítési jegyzőkönyveket, számlákat leigazolja: Seres Péter, SZÁMÍT Kft. ügyvezetője, illetve az általa megbízottak.
- 3.34. A Vállalkozó helyszíni képviselője (név, cím, telefonszám:) *Simcsik Norbert, 7100 Szekszárd, Flórián u. 3., 06-30-300-3700* létesítmény felelős műszaki vezetője, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek. A kivitelezés során a helyszínen napi 8 órában jelenlévő építésvezető/művezető adatai (név, telefon): *Takács István, 06-30-520-20-34.*
- 3.35. Felelős műszaki vezető köteles feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13. és 14. §-a szerint ellátni.
- 3.36. A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja Vállalkozó költségére a szükséges energiát (víz, villany) külön almérőn keresztül. Az almérő kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó feladata és költsége.
- 3.37. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a téli-nyári gépészeti finombeszabályozást a Vállalkozó két alkalommal (télen és nyáron) az adott külső hőmérséklet mellett garancia keretében végzi el.
- 3.38. A próbaüzemhez a Vállalkozó a berendezések működését biztosítja. A próbaüzem időtartama 72 óra.
- 3.39. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 20 nappal előzetes bejárás összehívását kezdeményezi.
- 3.40. A Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket leltár szerint átadja a Megrendelőnek. Vállalkozó vég számlája mellé tételes felsorolást ad a leltárba veendő, illetve aktiválendő termékekről a bruttó ár feltüntetésével, ez a vég számla kötelező

melléklete.

- 3.41. A szerződés teljesítése a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásáról, a hiba és hiányok kijavításáról, a szerződésben rögzített dokumentumok átadásáról szóló jegyzőkönyvek felvételével nyer igazolást.
- 3.42. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor a műszaki átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljáráson észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 3.43. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, akkor ezt hiba- és hiánylistában rögzítik, és Vállalkozó köteles azt saját költségére 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.44. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 303.§ figyelembevétele szerint, vagy Felek a szerződést szükség szerint módosítják.
- 3.45. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel.
- 3.46. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 3.11. pontjában vállalt határidőhöz képest később veszik fel.
- 3.47. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 100.000,- Ft, mely a vállalat teljes műszaki tartalmának késedelme esetén fizetendő, használható, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező részátadás esetén, annak értékével a kötbér mértéke arányosan csökken.
- 3.48. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy Megrendelő által elfogadott, előre írásban bejelentett, Vállalkozónak fel nem róható akadályoztatás eredményezte.

 

3.49. Vis Maioron Felek a következőket értik:

- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
- nukleáris anyag által okozott radioaktiv szennyeződés,
- repülő eszközök által okozott lökéshullám,
- természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez. A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.

3.50. A szerződéses munka meghiúsulása esetén, ha az Vállalkozó hibájából következik be, akkor Vállalkozó Megrendelőnek 4.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért fizet. Meghiúsulási kötbér fizetése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

3.51. Vállalkozó a szerződéses munkát a 3.11. pontban vállalt határidőig teljesíti.

3.52. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel, Lebonyolítóval, műszaki ellenőrrel folyamatosan kapcsolatot tartani.

3.53. Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára felelősségbiztosítási szerződést köt, és a szerződés másolatát Megrendelő lebonyolítójának a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja.

3.54. Vállalkozó köteles a kötelező munkák szerződéses nettó értékének 7 %, azaz 1.848.083 Ft teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelőnek a műszaki átadás lezárását követő 30 napos érvényességgel a Vállalkozási Szerződés aláírását követő 15 napon belül.

3.55. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi, melyet a szerződés melléklete tartalmaz. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.

3.56. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt, azt köteles bejelenteni az előírt Hatóságoknál.

3.57. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi.

3.58. Vállalkozó köteles tevékenységét a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12.§ előírásait betartani.

3.59. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24.§-27.§ szerint építési naplót nyitni és azt vezetni.

3.60. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Kormány-

- rendelet 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően.
- 3.61. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni a kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalom keretein belül.
- 3.62. Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.
- 3.63. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságos kerítéssel lezárasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.
- 3.64. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével építési naplóban mennyiségileg és minőségileg átvétetni, ennek elmaradása esetén Vállalkozó saját költségén, a kötbérterhes határidőn belül köteles az eltakart munkákat kitakarni, és műszaki ellenőrrel átvétetni.
- 3.65. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani, és azt megfelelően dokumentálni.
- 3.66. Vállalkozó a beépített bútorok esetén, a gyártás megkezdése előtt köteles a méreteket a helyszínen ellenőrizni, a szállítandó termékek anyagát, színét, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igénye szerint teljesíteni a kiviteli terv műszaki keretein belül.
- 3.67. Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő csendrendeletnek megfelelő munkaidőt betartani, alvállalkozóival betartatni; munkaidő után vagy hétvégén csak az illetékes hatóság előzetes engedélyével végezheti tevékenységét.
- 3.68. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 3.69. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.
- 3.70. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az

- eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.71. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
 - 3.72. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
 - 3.73. Vállalkozó köteles pótmunka műszaki szükségességét az építési naplóban haladéktalanul bejegyezni, s ezzel egyidőben azt Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek és a SZÁMIT Kft-nek külön levélben jelezni.
 - 3.74. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés teljes időszakában, de különösen pótmunka esetén fotó dokumentációt készít, amit kéésre digitálisan átad.
 - 3.75. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik.
 - 3.76. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni a Kbt. 305.§ (1)–(3) bekezdése és a 306/A.§ (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
 - 3.77. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy ezen szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozója részére – havonta nettó 200.000 Ft-ot meghaladó összegű – kifizetés esetén a hatályos 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 36/A.§ szerint jár el. Vállalkozó erről alvállalkozóját szerződéskötés előtt tájékoztatja.
 - 3.78. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző cég a munka megvalósulását ellenőrzi a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerint, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
 - 3.79. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő havi rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi a tervekben, engedélyekben rögzített feltételek szerint.
 - 3.80. Vállalkozó a technológia terén a Megrendelő által jóváhagyottan be-tervezett és beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
 - 3.81. A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és Felek kitűzik a műszaki átadás-átvétel

- időpontját, melyre Vállalkozó a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 3.82. Vállalkozó köteles a műszaki átadás lezárásáig a dolgozókat betanítani és az erről szóló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadni.
- 3.83. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Felek arról jegyzőkönyvet vesznek fel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32.§ szerint.
- 3.84. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervdokumentációt szolgáltat a Megrendelőnek.
- 3.85. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
- 3.86. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk, berendezések magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, gépkönyveit, garancialeveleit és műbizonylatait, a minőségtanúsításokat, mérési jegyzőkönyveket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
- 3.87. A műszaki átadáson rögzített hibák javítását követően Kivitelező Megrendelőnek a létesítményt birtokba adja a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ szerint.
- 3.88. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 3.89. Az átadott technológiákra a garanciaidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján kezdődik meg.
- 3.90. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődően az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre 30 hónap jótállási garanciát vállal. Ennek biztosítékeként Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül jótállási biztosítékot nyújt Megrendelő részére, melynek mértéke az első évben a kötelező munkák szerződéses nettó értékének 5%-a, azaz 1.320.059 Ft, a második évben: 100.000 Ft, azt követően: 100.000 Ft. A jótállási biztosíték nyújtása a végszámla kifi-

zetésének feltétele. Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontjában felsoroltak szerint teljesítheti.

- 3.91. A jótállási garancia ideje alatt jelentkező hibákat Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban jelentkező hibák kijavítását a meghibásodás időpontját követő 10 napon belül nem kezdi meg, illetve 30 napon belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A hibajavításokról Vállalkozó köteles hibanaplót vezetni, amit Megrendelőnek negyedévente bemutat.
- 3.92. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 3.93. Megrendelő a kivitelezési tevékenységet, annak tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 29.§ (2) bekezdése és 4. melléklete szerint bejelenti az építésfelügyeleti hatósághoz, a bejelentést az APEH felé is megteszi.
- 3.94. Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadja.
- 3.95. Amennyiben Megrendelő a munkaterület késedelmesen adja át, akkor Vállalkozó jogosult a késedelem idejével a teljesítési határidőt meghosszabbítani.
- 3.96. A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet az építkezés helyszínén biztosítja.
- 3.97. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.
- 3.98. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.
- 3.99. Megrendelő Vállalkozó részére biztosítja:
- 2 példány tender terv,
 - tervezői művezetést Vállalkozó költségére,
 - építkezéshez szükséges energiát (víz, villanv) Vállalkozó költségére
- 3.100. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.
- 3.101. Megrendelő pótmunka műszaki szükségessége esetén azt az építési

- naplóban elrendeli, és arról Feleket egyben írásban tájékoztatja.
- 3.102. Megrendelő a TIOP 3.1.1 támogatási rendszer feltételeinek keretében intézkedik Vállalkozó leigazolt számláinak kiegyenlítéséről.
- 3.103. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Tervező a tervezői művezetést Kivitelező 72 órával korábbi kezdeményezésére elvégezze.
- 3.104. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.
- 3.105. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján a Lebonyolító által kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 3.106. Megrendelő a műszaki átadást és birtokbaadást követően a használatbavételi engedélyt megkéri.

VI. Jogi feltételek

- 3.107. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 3.108. A szerződés teljesítésében Vállalkozó a következő részterületekben vesz igénybe alvállalkozót: építőmesteri, szakipari, gépész, villanyszerelés. Fővállalkozó kivitelező hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.
- 3.109. Kivitelezőnek a teljesítés teljes időszakában rendelkeznie kell ISO 14001:2004 munkabiztonsági irányítási rendszerrel.
- 3.110. Kivitelezőnek a teljesítés teljes időszakában alkalmaznia kell a BAT technológiát, és ezt technológiai műszaki dokumentációval kell igazolnia.
- 3.111. Kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat a beszerzéseinél.
- 3.112. Kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást, minimalizálja a környezet-terhelést és részt vesz annak lehető legteljesebb megelőzésében.
- 3.113. Kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy felelősséget vállal a forgalom növekedésből eredő esetleges károkozásokért és azok csökkentésének, elkerülésének költségeit ajánlatába beépítette.
- 3.114. Kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokra és ezt nyilvántartással igazolja.
- 3.115. Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 30 naptári napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jo-

gosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 4.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.

- 3.116. Megrendelő akkor is jogosult a meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére, ha a szerződés bármilyen más olyan okból szűnik meg, ami Vállalkozó érdekkörébe tartozik, pl. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződéses munkát félbehagyja, és a munkaterületről levonul, vagy jogutód nélküli megszűnését mondja ki, vagy felszámolják, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy emiatt jelen szerződés teljesülése veszélybe kerül.
- 3.117. Ha a kivitelezői munka valamilyen okból félbe marad, leáll, Megrendelő az addig elkészült munkát, létesítményt és a működőképes, használható, leszállított technológiát 15 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően Felek 15 napon belül felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 3.118. Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet, Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.
- 3.119. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 3.120. A szerződéses munkára Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amit Lebonyolító hív össze.

VII. Egyéb feltételek

- 3.121. Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő által 2009. november 05-én megindított közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 3.122. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 3.123. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbi-

rálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

3.124. A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

3.125. Felek jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként kezelik a következő dokumentumokat, melyek fizikailag nem kerülnek a szerződéshez mellékelésre:

- Tender tervdokumentáció, árazatlan költségvetés,
- Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
- Megrendelő által elfogadott tételes költségvetés,
- Pénzügyi-műszaki ütemterv.

Szekszárd, 2010. január 15.



Megrendelő

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.

7100 Szekszárd, Flórián u. 3.

Adószám: 12621754-2-17

Számlaszám: 11746005-20120791

Vállalkozó



Vállalkozó

Ellejegetzte:

[Handwritten signature]
Dr. Bantos György
megyei főjegyző

