

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. ajánlati rész esetén

amely egyrészről mint **Megrendelő** (Építető, a továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Adószáma: 15414007-2-17
Statisztikai számjele: 15414007-8411-32117
Bankszámlaszám: 11746005-15414007-10080003
Képviselésében eljár: dr. Puskás Imre, a megyei Közgyűlés elnöke
telefon/ telefax: 06-74-505-601, 06-74-505-657
email cím: elnok@tolnamegye.hu

másrészről, mint **Vállalkozó** (Fővállalkozó kivitelező, a továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: PSN Építőipari Kft.
Rövidített cégneve: PSN Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Flórián u.3.
Cégjegyzékszám: 17-09-004155
Adószáma: 12621754-2-17
Statisztikai számjele: 12621754-4120-113-17
Képviselésében eljár: Simcsik Norbert
Képviselő lakóhelye: 7122 Kakasd, Rákóczi u. 73.
Képviselő telefonszáma: 06-30-300-3700

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú, „A Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza sürgősségi osztályának SO2-ről SO1 szintre történő fejlesztése” tárgyú projektje (továbbiakban Projekt) során annak támogatási szerződésében, pályázati útmutatójában valamint a 2010. október 13.-án megküldött ajánlattételi felhívásban (továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás) és annak dokumentációjában (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentáció) rögzített feltételek szerint sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása” tárgyban.

1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás 2. részére tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

2.1. Az 1.1. pontban meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló Projekt során a támogatási szerződésben, a pályázati útmutatóban és a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített feltételek szerint sürgősségi betegellátó centrum (SO1) út és burkolatának kialakítása az Ajánlattételi Felhívás II.1.5.) pontjában meghatározott II. rész, valamint a Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezetét képező Műszaki leírás 2. része alapján.

A Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció vonatkozó részei:

- Út és burkolat építés
- Biztonsági és Egészségvédelmi terv

Az építés helyszíne: Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7., Hrsz.:4727/7.

2.2. Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.

2.3. A teljesítés helye: Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza (továbbiakban: Intézmény), 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7. Szekszárd belterület, 4727/7 hrsz.

3. A vállalkozási díj

3.1. Felek a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentációban meghatározott kötelező munkarészek tekintetében Vállalkozó díját 16.642.915,- Ft + 4.160.729,- Ft ÁFA, azaz 20.803.644,- Ft-ban (Húszmillió-nyolcszázháromezer-hatszáznegyvennégy Forintban) határozzák meg.

Jelen szerződés alapján:

- Megrendelő csak a kötelező munkarészek megrendelésére köteles;
- Vállalkozó köteles a kötelező munkarészeknek a szerződésben meghatározott határidőre történő elvégzésére.

3.2. Jelen szerződés a 3.1. pontban rögzített díjon felül 665.717,- Ft + 25 % ÁFA, azaz 832.146,- Ft (Nyolcszázharminckettőezer-egyszáznegyvenhat Forint) tartalékkeretet tartalmaz, mely az előre nem látható, nem tervezhető kiadások fedezetére szolgál.

3.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az 1.1 pontban meghatározott Projekt támogatási szerződésének 4.2 „A Projekt elszámolható összköltségei” pont 5. bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„Építési beruházás esetén a Kedvezményezett a projekt tartalék terhére köteles a beruházás becsült értékének maximum 8%-át kitevő szerződéses tartalékot kikötni.”

Projekt pályázati útmutatójának 5. számú mellékletét képező „ERFA Elszámolható költségek általános útmutató” pedig a következőket mondja ki 3.1.3.1 Tartalékképzés pontjában:

„A tartalék a kedvezményezett írásban benyújtott kérelme alapján, csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével használható fel.”

Fent idézettek alapján Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 3.3 pontban meghatározott tartalékkeret felhasználására csak a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően van lehetőség. Az előre nem látható, nem tervezhető munkákat Megrendelő csak a jóváhagyást követően rendeli meg.

3.4. A 3.1-3.2. pontok alapján a kötelező munkarészeket, továbbá a tartalékkeret tartalmazó szerződéses vállalási díjat Felek 17.308.632,- Ft + 4.327.158- Ft ÁFA, azaz 21.635.790- Ft-ban (Huszonegymillió-hatszázharmincötezer-hétszázkilencven Forintban) határozzák meg. A szerződéses vállalási díj a teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. A szerződéses vállalási díj tartalmazza az Ajánlati Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban (beleértve annak mellékleteiben, illetve a közbeszerzési eljárás során történő módosításaiban is) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét.

3.5. A teljesítési határidőre prognosztizált, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
A 3.1. pontban meghatározott kötelező munkarészek díján felül csak a pótmunka számolható el, Megrendelő megrendelése esetén. A pótmunka fedezetét a 3.2. pontban meghatározott tartalékkeret biztosítja.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a pótmunka elszámolásának feltételeit a támogatási szerződés 7. számú mellékletét képező A pénzügyi elszámolás részletes szabályai 3.1.9 Pótmunka pontja fogalmazza meg:

„A pótmunka csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével vehető igénybe.”

Fent idézettek alapján Megrendelő – összhangban a 3.3. pont utolsó bekezdésében foglaltakkal – csak a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően rendeli meg a nem tervezett, de műszakilag szükséges pótmunka elvégzését.

3.6. A 3.1. pontban meghatározott díj magába foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

- 3.7.** Pótmunka a pénzügyi-műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le.
- 3.8.** A pótmunka kifizetése Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor a jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, a [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet](#) 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMÍR, illetve ÉMÍR normának megfelelően számolva, a (rész-/vég) számla benyújtását követően a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint történik. A pótmunka során megrendelt anyagár esetén Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában szereplő anyagárak az irányadóak.
- 3.9.** A közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói ajánlatban nem szereplő munkanemek esetében a pótmunkánál alkalmazandó rezszi óradíj, mely minden költséget, így az ÁFÁ-t is tartalmazza: 2.500,- Ft (azaz : Kettőezeröttszáz forint).
- 3.10.** Vállalkozó a sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően havonta legfeljebb egyszer, legalább nettó ötmillió forint összeget elérő részszámla és a vállalkozási díj minimum 20%-ának megfelelő összegű végszámla benyújtására jogosult a szerződés pénzügyi-műszaki ütemtervében foglaltak szerint.
- Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 30%-os készültségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről végszámlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.11.** Vállalkozó mind a részszámlák, mind a végszámla tartalmát a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt pályázati elszámolási főösszesítőben meghatározottak szerinti bontásban köteles összeállítani, a pályázati elszámolási főösszesítőnek ellentmondó számla kiegyenlítésére Megrendelő nem köteles.
- 3.12.** Végszámlát csak a sikeres 10 napos próbaüzem lefolytatását követően lehet benyújtani, a próbaüzemet Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról, Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet. A próbaüzemről szóló jegyzőkönyv a végszámla kötelező mellékletét képezi.
- 3.13.** A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.14.** A 3.1. és 3.2. pontok szerint meghatározott vállalkozási díjak kifizetése átutalással, szállítói kifizetési konstrukcióban, illetve közvetlenül a Szállítónak történő átutalással a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását követő teljesítéstől számítva a Kbt. 305. § (3) bekezdésében részletezett feltételek szerint történik. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a TIOP-2.2.2/08/2F. támogatási rendszerben történik, annak feltételei mellett, amit Vállalkozó tudomásul vesz.

- 3.15.** Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó által benyújtott részszámlákat és végszámlát a Tolna Megyei Önkormányzathoz kell eljuttatni 3 példányban, melyhez mellékelni kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, illetve a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvet.
- 3.16.** A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.17.** Vállalkozó számlavezető pénzintézete és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Szekszárd, 11746005-20120791
- 3.18.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.4. pontban meghatározott szerződéses vállalási díj, illetve a szerződés mellékletét képező műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervben szereplő részszámlák, illetve végszámla összegére figyelemmel jelen szerződésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) és (6) bekezdése, Megrendelő Vállalkozó által kiállított számlák kiegyenlítése során a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint jár el.
- 3.19.** A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján meghatározott fizetési határidő (a szerződés szerű (rész)teljesítést követően a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti 15 nap, a g) pont szerinti 45 nap) eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult Megrendelő fizetési számlája terhére beszedési megbízást benyújtani. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló hozzájárulást Megrendelő külön nyilatkozatban adja meg.

4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1.** A munkaterület átadására 2011.05.02. napján kerül sor.
- 4.2.** Vállalkozó a munkaterület átadását követő 110 napon belül, azaz 2011. augusztus 19.-ig köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.3.** Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.4.** Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 303. § figyelembevételével – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.
- 4.5.** A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció nem megfelelő leellenőrzése miatt a vállalkozói ajánlatból kimaradt

- Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkát 30 napon belül saját költségére elvégzi.
- 4.6. Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.8. Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.9. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 4.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 4.12. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és szállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.
- 4.13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.14. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.

4.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.

5. Megrendelő további jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő köteles továbbá

- a) a szerződés aláírásakor Vállalkozónak hiánytalanul átadni a létesítési engedély okmányait, és - amennyiben arra korábban nem került sor - a kivitelezési dokumentációt;
- b) 2011.05.02. napján az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadás a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
- c) biztosítani, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
- d) Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
- e) Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítani a tervezői művezetést;
- f) Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat;
- g) Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
- h) Vállalkozó szerződésszerű teljesítése érdekében részére minden szükséges segítséget megadni;
- i) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.
- j) pótmunka műszaki szükségessége esetén azt az építési naplóban elrendelni, és arról Feleket egyben írásban tájékoztatni.

5.3. Megrendelő Vállalkozó részére a következőket biztosítja:

- 2 példány kiviteli tervdokumentáció,
- tervezői művezetés Vállalkozó költségére,
- építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül.

5.4. Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával hitelesíteni.

5.5. Megrendelő szükség szerint - Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

6. Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et leigazolják:

- Bozsolik Zoltán
- független műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet vagy személy (6.8. pontban meghatározott megrendelői bejelentést követően)

Vállalkozó helyszíni képviselője: Simcsik Norbert, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Kulcsár László, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Törich Tibor Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles Megrendelőnek írásban bejelenteni.

- 6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatosan köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítés érdekében szükséges.

- 6.3. Vállalkozó a szerződéses munkákra, a kivitelezés teljes időszakára a munkaterület átadásáig köteles az Ajánlati Felhívás VI.3.21. pontjában meghatározott értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés másolatát Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles átadni. A felelősségbiztosításnak legalább az alábbiakra kell kiterjednie:

- a) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra;
- b) a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés);
- c) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

- 6.4. Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben vállalt munkákat Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint elvégezni. A kivitelezés műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemezése a szerződés melléklete. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.
- b) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdeni;
- c) tevékenységét a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendelet](#) előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12. § előírásait betartani.
- d) a munka megkezdésekor a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendeletnek](#) megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- e) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt Megrendelő igényei szerint végezni;

- f) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni,
 - g) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani; a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni
 - h) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendelet](#) 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően
 - i) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
 - j) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
 - k) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni;
 - l) a teljesítés időtartama alatt teljes körű, Vállalkozó által a teljesítésbe bevont társ-, illetve alvállalkozókra, valamint a szomszédos ingatlanokban okozott károkra is kiterjedő építés-szerelési (C.A.R.) biztosítással rendelkezni;
 - m) a kivitelezés megkezdésekor a teljesítési helyszínen víz, villany vételezési lehetőség érdekében almérőket felszereltetni Felek közötti elszámolás céljából;
 - n) a Tolna Megyei Önkormányzat épületében havi rendszerességgel tartandó vezetői koordináción vezetői képviselőről gondoskodni;
 - o) beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítani.
- 6.5. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
- 6.6. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 6.7. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző Bozsolik Zoltán jogosult a munka megvalósulását ellenőrizni a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendelet](#) 16.§ szerint, Vállalkozó köteles munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. Megrendelő a műszaki ellenőrzést végző személyében történt változást 8 napon belül írásban bejelenti Vállalkozónak.
- 6.9. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén Megrendelő által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.

- 6.10. Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen egészségügyi ellátás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmény, illetve a kivitelezéssel érintett épület/terület rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az Intézmény alkalmazottait, a betegeket ne zavarja, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne gátolja.
Vállalkozó az Intézmény rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében organizációs tervet készít, amelyet köteles Megrendelővel és az Intézménnyel egyeztetni. Az organizációs terv a szerződés melléklete.
- 6.11. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.12. Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.13. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.14. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **48 hónap teljes körű jótállást** vállal. Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.15. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételtől a jótállási (garancia) időszak első 12 hónapjára a nettó vállalkozási díj 5%-a értékű, ezt követően a nettó vállalkozási díj 3 % a értékű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a végleges műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül köteles Megrendelőnek átadni. A jóteljesítési (jótállási) biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap letelte után csökkenthető 3%-ra .
- 6.16. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.
- 6.17. ~~Mentesül~~ Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.18. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.2. pontjában vállalt, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.19. A Kbt.-ben foglalt korlátok figyelembevételével Vállalkozó köteles Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.

- 6.20. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.2. pontban meghatározott, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. **A kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,1%-a, maximum a nettó vállalkozási díj 10%-a.** Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. Amennyiben a végszámla összege a megíusulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényből lehívható.
- 6.21. A 6.20. pontban kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 6.22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.23. Amennyiben a teljesítés elmaradása Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, Vállalkozó **megíusulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. **A megíusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj teljesítéssel még nem fedezett díjhányad 25%-a.** A megíusulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell. Amennyiben a végszámla összege a megíusulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényből lehívható.
- 6.24. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.25. A 6.24. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökeshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 6.26. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.27. Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. **Egyéb rendelkezések**

- 7.1. Felek az érvényben lévő jogszabályok alapján fokozottan együttműködnek a tűz- és munkavédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartása érdekében.

- 7.2. Ha Vállalkozó Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 4.4. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 6.23. pont szerinti meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.
- 7.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károokra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseketelenné nyilvánítják, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéseketelenség esetén Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni Megrendelőnek.
- 7.5. Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 7.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy általa megbízott harmadik személy Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 7.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő készít elő és hív össze.
- 7.8. Jelen Vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2010. október 13. napján megindított hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 7.9. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303. § figyelembevételével.
- 7.10. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Nyilatkozatok

- 8.1. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 8.3. Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésre vonatkoznak:
- a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésének és 46. Címének,
 - az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló [162/2004. \(V.21.\) Korm. rendelet](#),
 - a [281/2006. \(XII.23.\) Korm. rendeletnek](#),
 - az építőipari kiviteli tevékenységről szóló [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendeletnek](#),
 - a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló [16/2006. \(XII.28.\) MeHVM-PM együttes rendeletnek](#),
 - valamint a fordított ÁFA fizetésére vonatkozó jogszabályoknak az előírásai.
- 8.6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag nem mellékelnek jelen szerződéshez:
- a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt műszaki leírást, kiviteli tervdokumentációt és árazatlan költségvetést,
 - a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt pályázati elszámolási főösszesítőt,
 - a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatot,
 - a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott tételes költségvetést,
 - a teljesítési bankgaranciát
 - a közlekedési, környezet-, és zajvédelmi tervet.
- 8.7. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag csatolnak a jelen szerződéshez:

- a műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervet
- az organizációs tervet

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 14 oldalból, 2 mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt és 2 példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2010. december hó 29. nap

.....
 Tolna Megyei Önkormányzat
 Megrendelő



PSN ÉPÍTŐIPARI KFT
 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
 Adószám: 12621754-2-17
 Számlasz.: 11746085 20120701

.....
 2

Vállalkozó

ellenjegyezte:

.....
 dr. Bartos Georgina
 megyei főjegyző



ORGANIZÁCIÓS TERV

„Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú pályázata keretében sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása”

Bevezetés

Ajánlatkérő a „Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú pályázata keretében sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben előírta az ajánlattevők számára építési organizációs terv készítését.

Jelen fejezetben szöveges formában bemutatjuk organizációs elképzeléseinket.

A projekt kivitelezésének helyszíne Szekszárd központjához közel helyezkedik el.

Organizációs elképzelések

I. Építési organizációs terv

A beruházás megvalósításának helyszíne a közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjában lévő építészeti műszaki leírás és kiviteli terv alapján Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7. Hrsz.:4727/7.

1. Építési forgalom, útvonal

A projekt kivitelezésének helyszíne Szekszárd központjához közel helyezkedik el. Mivel a városközpontot mindenképpen meg kell közelíteni, az építési forgalom számára meghatározott útvonalat körültekintően jelöltük ki, így megfelelő logisztikai szervezési intézkedésekkel minimalizálni tudjuk az építkezés környezetének zavarását ezáltal biztosítjuk a település nyugalmanak megőrzését.

Ezen logisztikai intézkedések az alábbiak:

- anyagszállítások szervezése,

- beszállítási útvonal
- időszak, sebesség
- átrakodás

- az építési terület be- és kihajtási rendjének szabályozása

- forgalommentes, tiltott időszak
- ki- és behajtási előírások

Időszak, sebesség

Az anyagszállítások szervezésével összefüggésben cégünk vállalja, hogy a teleülés nyugalmanak megőrzése érdekében anyagszállítást 7:00 óra előtt nem végez. Ugyanezen okból kifolyólag nem lesz anyagszállítás vasárnap és ünnepnapokon. Cégünk a beruházás megvalósításával kapcsolatban a város életének lehető legkisebb mértékű zavarása, valamint az utak állagának megóvása érdekében optimalizáljuk a szállításokat, egy fuvarral lehetőség szerint a lehető legtöbb kivitelezéshez szükséges anyagot juttatunk el. Ezzel a helyi közúti közlekedés, a kerékpárosok, a gyalogosok, az idősek és a gyerekek biztonságát is növeljük.

Ki- és behajtási előírások

A Kórház megközelítése az építési területre történő ki- és behajtást forgalommentes, tiltott időszak előírásával önkéntesen korlátozzuk, az alábbiak szerint:

- Munkanapokon az építési anyagok be-, illetve a hulladék kiszállítását **8:15 és 16:30** közötti időszakra tervezzük.
- Hétfőn és ünnepnapokon nem tervezünk anyagszállítást.

2. Esetleges ideiglenes megközelítés, elkerülési útvonal

Bár a beruházás megvalósítása során arra törekszünk, hogy a település életét a lehető legkisebb mértékben zavarjuk, előfordulhat, hogy átmenetileg forgalomkorlátozásokat kell bevezetnünk az építési helyszínen.

Erre az eshetőségre számítva a szerződéskötést követően az Önkormányzattal pontosítjuk az esetleges legkedvezőbb ideiglenes elkerülő utakat.

3. Anyagtárolás és beszállítás

Vállaljuk, hogy a lekerített munkaterületen, illetve az ideiglenes telephelyen kívül anyagot nem tárolunk. Az építési anyagokat csak a szükséges mértékben tározzuk be. Az ideiglenes telephely kialakításával a munkaterület átadását követő héten elkészülünk, munkakezdésre a feltételek adottak ahhoz, hogy a napi munkavégzést követően a munkagépek és egyéb eszközök ne akadályozzák a forgalmat, illetve ne jelentsenek balesetveszélyt.

4. Építési hulladék tárolása, elszállításának szervezése

- Az építési területen keletkező hulladékok (építési hulladék, kommunális hulladék, csomagolóanyag, stb.) gyűjtését elkülönítve végezzük, az egyes hulladékfajták gyűjtését elkülönítve végezzük, külön depóniahelyeket illetve hulladéktárolókat állítunk fel.
- A kivitelezési munkálatok során keletkezett valamennyi hulladék mennyiségét, elhelyezését, átadását dokumentumokkal igazoljuk .
- Az építési hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, a munkaterületen nem tárolunk feleslegesen hosszú ideig építési hulladékot.
- A kivitelezés során rendszeresen ellenőrzzük a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet építési és bontási hulladékok kezelésére vonatkozó szabályainak betartását.

5. Esetleges konténerek, szerszámok, gépek elhelyezése, tárolása

A szerződéskötést követően alakítjuk ki a munkaterületen az építési kiszolgáló felvonulási telephelyet, mely alkalmas a szociális és irodakonténer, valamint az építést kiszolgáló szerszámok, gépek elhelyezésére és biztonságos tárolására.

A telephely – mely raktározás, munkaidő utáni géptárolás céljára is megfelelő – magában foglalja mindazoknak a funkcióknak szükséges lehatárolt területét, melyek a munka során számításba jöhetnek és az ott tartózkodó, - mozgó személyzetet feladatainak ellátásában segítik.

A telephelyen az anyagokat rendezetten, tároljuk, hogy esztétikai szempontból is a lehető legkisebb mértékben zavarjuk a lakosságot.

6. Ideiglenes energia ellátás, vízellátás, szennyvíz

A kivitelezési munkákhoz az ideiglenes áram és vízellátását kialakítjuk. A jól megválasztott közmű csatlakozások szintén csökkenteni tudják az építkezésnek a környezetére gyakorolt zavaró hatását.

8. Az építkezésen dolgozók számára szociális, kommunális létesítmények

A munkaterületen elhelyezésre kerül egy szociális és irodakonténer, valamint a dolgozók számára mobil WC-k kerülnek kihelyezésre, melyek megfelelő üzemeltetését rendszeresen ellenőrizzük.

9. Munkaidőrend

A tervezett napi munkaidőrend a mindenkori időszámításnak megfelelően nyári 7:00 – 17:30-ig tart.

Téli: 7,00-16,30-ig tart

Többműszakos munkavégzést nem tervezünk.

10. Elkészült munkák ideiglenes megvédése

Az elkészült szerkezeteket a közvetlen sérüléstől való megvédését takarással, elkerítéssel kívánjuk megoldani.

11. A munkaterület takarítása, rendben tartása

A kivitelezési munka alatt a munkaterület folyamatos takarításáról gondoskodunk, ez kiterjed a felvonulási létesítményekre is. a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosítunk.

12. Építőgépek

Az anyagmozgatás darus - billencs valamint billencs autóval történik. A földmunkákat gumikerekes-kotró-rakodók végzik a bontásokat törőfejjel.

II. Általános organizációs terv

Jelen fejezetben bemutatjuk azon szervezési intézkedéseinket, amellyel a Kórház épületében a felújítás ideje alatt is garantálható, továbbá melyek segítségével biztosítjuk a beruházás közvetlen környéke közlekedésének, forgalmának, az ingatlanok megközelítésének, és az ott működő szolgáltatásoknak minél kisebb mértékű zavarását az építkezés ideje alatt.

Fontosnak tartjuk, hogy a kivitelezést végzők, beleértve az alvállalkozókat is, a tervek pontos betartásával és cégünk szakmai előírásai szerint dolgozzanak, biztosítva ezzel a projekt előírásainak megfelelő minőséget és a környezet védelmét. Minőségirányítási rendszerünk minden tevékenységre részletes szabályozást ad, melynek ismerete és alkalmazása a projekt megvalósításában résztvevőkre kötelező érvényű.

A szakmai munkavégzés mellett külön elvárás cégünk részéről a Megrendelővel (Önkormányzat, lakosság) való kapcsolattartás, melynek módjáról előzetesen minden munkavégzőt tájékoztatunk (szerződéses feltétel) és melyet folyamatosan figyelemmel kísérünk.

Megajánlásaink összeállításakor törekedtünk a teljes körűsége, így vállalásaink kiterjednek az előkészítés és a kivitelezés szerzési, technikai megoldásaira is.



Szekszárd, 2010. december 29.

Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú pályázata keretében
sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása ” II. rész
SÁVOS ÜTEMTERV

Munka kezdése: 2011. május 02.		2011			
Munka befejezése: 2011. augusztus 19.		Máj	Jún	Júl	Aug
	MUNKAFÁZISOK				
1	FELVONULÁS: wc, ideiglenes áramvételi hely kiépítése, ideiglenes kerítés, stb.	█			
2	Földmunkák	█			
3	Útlatapok készítése		█		
4	Szegélyezések		█	█	
5	Aszfaltburkolatok készítése				█

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.

7100 Szekszárd, Pionán u. 3

Audószám: J/2621754-2-17

Könyvszám: 1174600 201307971

„Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú pályázata keretében
sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása ” II. rész

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

		2011		
SZÁMLÁZÁSI IDŐSZAKOK		Jún	Júl	Aug
1	2011. június 31. -A munkálatok készülttségi foka a műszaki ütemterv szerinti	30%		
3	2011. július 31. -A munkálatok készülttségi foka a műszaki ütemterv szerinti		30%	
4	2011.augusztus 19. -A munkálatok készülttségi foka a műszaki ütemterv szerinti			40%

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.

7100 Szekszárd, Flórián u. 3.

Adószám: 122/1754-2-12

Telefon: 76/472222

Fax: 76/472222

E-mail: psn@psn.hu