

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. ajánlati rész esetén

amely egyrészről mint **Megrendelő** (Építető, a továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Adószáma: 15414007-2-17
Statisztikai számjele: 15414007-8411-32117
Bankszámlaszám: 11746005-15414007-10080003
Képviselésében eljár: dr. Puskás Imre, a megyei Közgyűlés elnöke
telefon/ telefax: 06-74-505-601, 06-74-505-657
email cím: elnok@tolnamegye.hu

másrészről, mint **Vállalkozó** (Fővállalkozó kivitelező, a továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Rövidített cégneve: AKTÍV Kft.
Székhelye: 6344 Hajós, Kossuth u. 21.
Cégjegyzékszám: 03-09-100194
Adószáma: 10459340-2-03
Statisztikai számjele: 10459340-4673-113-03
Képviselésében eljár: Hévízi János ügyvezető igazgató
Képviselő lakóhelye: 6353 Dusnok, Köztársaság u. 79.
Képviselő telefonszáma: 06 78/548 044

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat TIOP-2.2.2-08/2-2009-0006 kódszámú, „A Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza sürgősségi osztályának SO2-ről SO1 szintre történő fejlesztése” tárgyú projektje (továbbiakban: Projekt) során annak támogatási szerződésében, pályázati útmutatójában valamint a 2010. október 13.-án megküldött ajánlattételi felhívásban (továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás) és annak dokumentációjában (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentáció) rögzített feltételek szerint sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása” tárgyban.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás I. részére tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Az 1.1. pontban meghatározott, európai uniós forrásból megvalósuló Projekt során a támogatási szerződésben, a pályázati útmutatóban és a Közbeszerzési

Dokumentációban rögzített feltételek szerint sürgősségi betegellátó centrum (SO1) építészeti kialakítása az Ajánlattételi Felhívás II.1.5.) pontjában meghatározott I. rész, valamint a Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezetét képező Műszaki leírás 1. része alapján.

A Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció vonatkozó részei:

- Építészet
- Orvostechológia
- Gyógyászati gáz tervfejezet
- Belsőépítészet
- Tartószerkezet (Statika)
- Mélyalapozás tervfejezet
- Épületgépészet
- Légtechnika
- Épületvillamosság
- Külső vízellátás, csatornázás,
- Biztonsági és Egészségvédelmi terv

Az építés helyszíne: Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7., Hrsz.:4727/7.

Az építmény főbb adatai:

Tervezett bővítés bruttó beépített alapterülete a mélyföldszinten:	245 m ²
Tervezett bővítés bruttó beépített alapterülete a földszinten:	770 m ²
Érintett nettó alapterület a meglévő épületben:	520 m ²
A tervezett bővítés nettó alapterülete:	670 m ²
Érintett összes nettó alapterület a meglévő épületben és a bővítésben:	1190 m ²

2.2. Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.

2.3. A teljesítés helye: Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza (továbbiakban: Intézmény), 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7. Szekszárd belterület, 4727/7 hrsz.

3. A vállalkozási díj

3.1. Felek a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentációban meghatározott kötelező munkarészek tekintetében Vállalkozó díját 393.906.849,- Ft + 98.476.712,- Ft ÁFA, azaz 492.383.561,- Ft-ban (Négyszázkilencvenkettőmillió-háromszáznolcvanháromezer-öttszázhatvanegy forintban) határozzák meg.

Jelen szerződés alapján:

- Megrendelő csak a kötelező munkarészek megrendelésére köteles;
- Vállalkozó köteles a kötelező munkarészeknek a szerződésben meghatározott határidőre történő elvégzésére.

3.2. Jelen szerződésben a 3.1. pontban rögzített díjon felül:

a) az I. számú kiegészítő műszaki tartalom 16.855.406,- Ft+ 4.213.852,- Ft ÁFA, azaz 21.069.258,- Ft (Huszonegymillió-hatvankilencezer-kettőszázötvennyolc forint) összegben,

b) a II. számú kiegészítő műszaki tartalom 37.981.871,- Ft + 9.495.468,- Ft ÁFA, azaz 47.477.339,- Ft (Negyvenhétmillió-négyszázhetvenhatezer-háromszázharminckilenc forint) összegben kerül meghatározásra a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Megrendelő az I. számú vagy a II. számú kiegészítő műszaki tartalom megvalósítása közül az egyiket előzetesen írásban megrendeli. Vállalkozó a kiegészítő műszaki tartalom kivitelezését csak a megrendelés kézhezvételét követően kezdheti meg.

3.3. Jelen szerződés a 3.1. pontban rögzített díjon felül 15.756.274,- Ft + 3.939.069,- Ft ÁFA, azaz 19.695.343,- Ft (Tizenkilencmillió-hatszázkilencvenötezer-háromszáznegyvenhárom forint) tartalékkeretet tartalmaz, mely az előre nem látható, nem tervezhető kiadások fedezetére szolgál.

3.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az 1.1 pontban meghatározott Projekt támogatási szerződésének 4.2 „A Projekt elszámolható összköltségei” pont 5. bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„Építési beruházás esetén a Kedvezményezett a projekt tartalék terhére köteles a beruházás becsült értékének maximum 8%-át kitevő szerződéses tartalékot kikötni.”

Projekt pályázati útmutatójának 5. számú mellékletét képező „ERFA Elszámolható költségek általános útmutató” pedig a következőket mondja ki 3.1.3.1 Tartalékképzés pontjában:

„A tartalék a kedvezményezett írásban benyújtott kérelme alapján, csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével használható fel.”

Fent idézettek alapján Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 3.3 pontban meghatározott tartalékkeret felhasználására csak a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően van lehetőség. Az előre nem látható, nem tervezhető munkákat Megrendelő csak a jóváhagyást követően rendeli meg.

3.5. A 3.1-3.3. pontok alapján a Felek a szerződéses vállalási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

a) a kötelező munkarészeket, a II. számú kiegészítő műszaki tartalmat, továbbá a tartalékkeretet tartalmazó szerződéses vállalási díj 447.644.994,- Ft + 111.911.249,- Ft ÁFA, azaz 559.556.243,- Ft (Ötszázötvenkilencmillió-ötszázötvenhatezer-kettőszáznegyvenhárom forint).

b) Amennyiben a Megrendelő a szerződés 8.8. pontjára figyelemmel az I. számú kiegészítő műszaki tartalom megrendeléséről értesíti a Vállalkozót, a fenti a) - pontban meghatározott szerződéses vállalási díj helyébe – az I. számú kiegészítő műszaki tartalom megrendelésének időpontjától – a következő vállalási díj lép: a kötelező munkarészeket, az I. számú kiegészítő műszaki tartalmat, továbbá a tartalékkeretet tartalmazó szerződéses vállalási díj 426.518.529,- Ft + 106.629.632,-

Ft ÁFA, azaz 533.148.161,- Ft (Ötszázharminchárommillió-egyszáznegyvenyolcezer-egyszázhatvanegy forint).

A szerződéses vállalási díj a teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. A szerződéses vállalási díj tartalmazza az Ajánlati Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban (beleértve annak mellékleteiben, illetve a közbeszerzési eljárás során történő módosításaiban is) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az I. számú vagy a II. számú kiegészítő műszaki tartalom a 3.2. és a 8.8 pontban foglaltaknak megfelelően kerül megrendelésre.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses vállalási díjnak a Projekt támogatási szerződésében meghatározott összköltségen felüli hányadát az aktuális évre vonatkozó költségvetési rendeletében saját forrásból biztosítja.

- 3.6. A teljesítési határidőre prognosztizált, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka.

A 3.1. pontban meghatározott kötelező munkarészek díján felül csak a 3.2. pontban meghatározott kiegészítő műszaki tartalom és az előre nem tervezett, de műszakilag szükséges pótmunka számolható el, Megrendelő megrendelése esetén. A pótmunka fedezetét a 3.3. pontban meghatározott tartalékkeret biztosítja.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a pótmunka elszámolásának feltételeit a támogatási szerződés 7. számú mellékletét képező A pénzügyi elszámolás részletes szabályai 3.1.9 Pótmunka pontja fogalmazza meg:

„A pótmunka csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével vehető igénybe.”

Fent idézettek alapján Megrendelő – összhangban a 3.4. pont utolsó bekezdésében foglaltakkal – csak a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően rendeli meg a nem tervezett, de műszakilag szükséges pótmunka elvégzését.

- 3.7. A 3.1. pontban meghatározott díj magában foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

A kiegészítő műszaki tartalom a pénzügyi-műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően Megrendelő rendeli el. A pótmunka és a 3.2 és a 8.8 pont

alapján megrendelésre kerülő kiegészítő műszaki tartalom elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le.

- 3.8.** A pótmunka kifizetése Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor a jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, a [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet](#) 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMIR, illetve ÉMIR normának megfelelően számolva, a (rész-/vég) számla benyújtását követően a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően történik. A pótmunka során megrendelt anyagár esetén Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában szereplő anyagárak az irányadóak.

A közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói ajánlatban nem szereplő munkanemek esetében a pótmunkánál alkalmazandó szakmunkás foglalkoztatottak esetén a nettó rezszi óradíj, mely minden költséget, így az ÁFÁ-t is tartalmazza: 2.500,- Ft (azaz Kettőezer-öttszáz forint).

- 3.9.** Vállalkozó a sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően havonta legfeljebb egyszer, legalább nettó ötmillió forint összeget elérő részszámla és a vállalkozási díj minimum 20%-ának megfelelő összegű vég számla benyújtására jogosult a szerződés pénzügyi-műszaki ütemtervében foglaltak szerint.

Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 20%-os készültségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről vég számlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 3.10.** Vállalkozó árajánlatában bruttó 44 206 541 Ft (azaz negyvennégy millió-kettőszázhatvanöt ezer-öttszáznegyvenegy forint) összeggel szerepeltette a cölöpalapozás költségét. Ebből az összegből Projekt keretén belül szállítói finanszírozással bruttó 30 000 500 Ft (azaz harmincmillió-öttszáz forint) számolható el. A további bruttó 14 206 041 Ft (azaz tizennégy millió-kettőszázhatvanöt ezer-öttszáznegyvenegy forint) Projekt keretén belül el nem számolható költség, melyet Megrendelő a Szállítónak történő közvetlen utalással saját – Projektén kívüli – forrásból finanszíroz.

Vállalkozó árajánlatában bruttó 48 796 790 Ft (azaz negyvennyolc millió-hétszázkilencvenhat ezer-hétszázkilencven forint) összeggel szerepeltette a szellőzés és légtechnika költségeit. Ebből az összegből Projekt keretén belül szállítói finanszírozással bruttó 24 241 300 Ft (azaz huszonnégy millió-kettőszáznegyvenegyszer-háromszáz forint) számolható el. A további bruttó 24 555 490 Ft (azaz huszonnégy millió-öttszázötvenötezer-négyszázkilencven forint) Projekt keretén belül el nem számolható költség, melyet Megrendelő a Szállítónak történő közvetlen utalással saját – Projektén kívüli – forrásból finanszíroz.

- 3.11.** Vállalkozó mind a részszámlák, mind a vég számla tartalmát a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt pályázati elszámolási főösszesítőben meghatározottak szerinti bontásban köteles összeállítani, a pályázati elszámolási főösszesítőnek ellentmondó számla kiegyenlítésére Megrendelő nem köteles.

- 3.12.** Végszámlát csak a sikeres 72 órás próbaüzem lefolytatását követően lehet benyújtani, a próbaüzemet Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról, Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek már tartalmaznia kell a dolgozók betanítását is. A próbaüzemről és a betanításról szóló jegyzőkönyv a végszámla kötelező mellékletét képezi.
- 3.13.** A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.14.** A 3.1.-3.3. pontok szerint meghatározott vállalkozási díjak kifizetése átutalással, szállítói kifizetési konstrukcióban, illetve közvetlenül a Szállítónak történő átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását követő teljesítéstől számítva a Kbt. 305. § (3) bekezdésében részletezett feltételek szerint történik. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a TIOP-2.2.2/08/2F. támogatási rendszerben történik, annak feltételei mellett, amit Vállalkozó tudomásul vesz.
- 3.15.** Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó által benyújtott részszámlákat és végszámlát a Tolna Megyei Önkormányzathoz kell eljuttatni 3 példányban, melyhez mellékelni kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, illetve a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvet.
- 3.16.** A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.17.** Vállalkozó számlavezető pénzintézete és bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt. Bajai Fiók 10700354-25748701-51100005
- 3.18.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.5. pontban meghatározott szerződéses vállalási díj, illetve a szerződés mellékletét képező műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervben szereplő részszámlák, illetve végszámla összegére figyelemmel jelen szerződésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) és (6) bekezdése, Megrendelő Vállalkozó által kiállított számlák kiegyenlítése során a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint jár el.
- 3.19.** A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján meghatározott fizetési határidő (a szerződésszerű (rész) teljesítést követően a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti 15 nap, a g) pont szerinti 45 nap) eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult Megrendelő fizetési számlája terhére beszedési megbízást benyújtani. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló hozzájárulást Megrendelő külön nyilatkozatban adja meg.

4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1.** A munkaterület átadására a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül kerül sor.

- 4.2. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 251 napon belül, azaz 2011. szeptember 7.-ig köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.3. Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.4. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 303. § figyelembevételével – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.
- 4.5. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt kiviteli tervdokumentáció nem megfelelő leellenőrzése miatt a vállalkozói ajánlatból kimaradt – Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkát 30 napon belül saját költségére elvégzi.
- 4.6. Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.8. Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.9. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljáráson észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 4.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a

szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.

- 4.12.** Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.
- 4.13.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.14.** Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 4.15.** Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.

5. Megrendelő további jogai és kötelezettségei

- 5.1.** Megrendelő köteles Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.
- 5.2.** Megrendelő köteles továbbá
- a) a szerződés aláírásakor Vállalkozónak hiánytalanul átadni a létesítési engedély okmányait, és - amennyiben arra korábban nem került sor - a kivitelezési dokumentációt;
 - b) a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadás a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
 - c) biztosítani, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
 - d) Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
 - e) Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítani a tervezői művezetést;
 - f) Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat;
 - g) Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
 - h) Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése érdekében részére minden szükséges segítséget megadni;

- i) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.
- j) pótmunka műszaki szükségessége esetén azt az építési naplóban elrendelni, és arról a Feleket egyben írásban tájékoztatni.

5.3. Megrendelő Vállalkozó részére a következőket biztosítja:

- 2 példány kiviteli tervdokumentáció,
- tervezői művezetés Vállalkozó költségére,
- építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül.

5.4. Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával hitelesíteni.

5.5. Megrendelő szükség szerint - Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

6. Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et leigazolják:

- Pentz Gábor
- Kaló Gábor
- független műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet vagy személy (6.8. pontban meghatározott megrendelői bejelentést követően)

Vállalkozó helyszíni képviselője: Szabó László, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Szijártó Márta, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Bujdosó Márton és Sántha Zoltán. Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles Megrendelőnek írásban bejelenteni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatosan köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőrt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítés érdekében szükséges.

6.3. Vállalkozó a szerződéses munkákra, a kivitelezés teljes időszakára a munkaterület átadásáig köteles az Ajánlati Felhívás VI.3.21. pontjában meghatározott értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés másolatát Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles átadni. A felelősségbiztosításnak legalább az alábbiakra kell kiterjednie:

- a) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira;
- b) a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés);

c) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

6.4. Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben vállalt munkákat Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint elvégezni. A kivitelezés műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemezése a szerződés melléklete. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.
- b) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdeni;
- c) tevékenységét a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendelet](#) előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12. § előírásait betartani.
- d) a munka megkezdésekor a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendeletnek](#) megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- e) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt Megrendelő igényei szerint végezni;
- f) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni;
- g) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani; a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni
- h) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendelet](#) 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően
- i) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
- j) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
- k) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállításáról saját költségén gondoskodni;
- l) a teljesítés időtartama alatt teljes körű, Vállalkozó által a teljesítésbe bevont társ-, illetve alvállalkozókra, valamint a szomszédos ingatlanokban okozott károokra is kiterjedő építés-szerelési (C.A.R.) biztosítással rendelkezni;
- m) a kivitelezés megkezdésekor a teljesítési helyszínen víz, villany vételezési lehetőség érdekében almérőket felszereltetni a Felek közötti elszámolás céljából;
- n) a Tolna Megyei Önkormányzat épületében havi rendszerességgel tartandó vezetői koordináción vezetői képviseltről gondoskodni;
- o) beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítani.

6.5. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.

6.6. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

- 6.7. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző Penzt Gábor és Kaló Gábor jogosult a munka megvalósulását ellenőrizni a [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet](#) 16.§ szerint, Vállalkozó köteles munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. Megrendelő a műszaki ellenőrzést végzők személyében történt változást 8 napon belül írásban bejelenti Vállalkozónak.
- 6.9. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén Megrendelő által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 6.10. Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen egészségügyi ellátás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmény, illetve a kivitelezéssel érintett épület/terület rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az Intézmény alkalmazottait, a betegeket ne zavarja, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne gátolja. Vállalkozó az Intézmény rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében organizációs tervet készít, amelyet köteles Megrendelővel és az Intézménnyel egyeztetni. Az organizációs terv a szerződés melléklete.
- 6.11. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.12. Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.13. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.14. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **48 hónap teljes körű jótállást** vállal. Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.15. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételtől a jótállási (garancia) időszak teljes időtartamára nettó vállalkozási díj 3 % a értékű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a végleges műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül köteles Megrendelőnek átadni.
- 6.16. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.

- 6.17. Mentesül Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.18. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.2. pontjában vállalt, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.19. A Kbt.-ben foglalt korlátok figyelembevételével Vállalkozó köteles Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.
- 6.20. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.2. pontban meghatározott, illetve a 4.4. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. **A kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,1%-a, maximum a nettó vállalkozási díj 10%-a.** Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. Amennyiben a végszámla összege a meghiusulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényből lehívható.
- 6.21. A 6.20. pontban kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 6.22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.23. Amennyiben a teljesítés elmaradása Vállalkozónak felelős okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, Vállalkozó **meghiusulási kötbért** köteles fizetni Megrendelőnek. **A meghiusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj teljesítéssel még nem fedezett díjhányad 25%-a.** A meghiusulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell. Amennyiben a végszámla összege a meghiusulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg Vállalkozó által adott teljesítési bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényből lehívható.
- 6.24. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.25. A 6.24. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelezőszolgálat kellő időben nem jelez.

6.26. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.

6.27. Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek az érvényben lévő jogszabályok alapján fokozottan együttműködnek a tűz- és munkavédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartása érdekében.

7.2. Ha Vállalkozó Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 4.4. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 6.23. pont szerinti meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.

7.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.

7.4. Amennyiben Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéképtelenné nyilvánítják, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéképtelenség esetén Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni Megrendelőnek.

7.5. Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.

7.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy általa megbízott harmadik személy Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

7.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő készít elő és hív össze.

- 7.8. Jelen Vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2010. október 13. napján megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 7.9. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 7.10. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Nyilatkozatok

- 8.1. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 8.3. Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésre vonatkoznak:
- a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésének és 46. Címének,
 - az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló [162/2004. \(V.21.\) Korm. rendelet](#),
 - a [281/2006. \(XII.23.\) Korm. rendeletnek](#),
 - az építőipari kiviteli tevékenységről szóló [191/2009. \(IX.15.\) Korm. rendeletnek](#),
 - a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló [16/2006. \(XII.28.\) MeHVM-PM együttes rendeletnek](#), valamint a fordított ÁFA fizetésére vonatkozó jogszabályoknak az előírásai.
- 8.6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag nem mellékelnek jelen szerződéshez:
- a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt műszaki leírást, kiviteli tervdokumentációt és árazatlan költségvetést,
 - a Közbeszerzési Dokumentációhoz csatolt pályázati elszámolási összesítőt,

- a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatot,
 - a közbeszerzési eljárásban benyújtott és Megrendelő által elfogadott tételes költségvetést,
 - a teljesítési bankgaranciát
 - a közlekedési, környezet-, és zajvédelmi tervet.
- 8.7. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumokat, amelyeket fizikailag is csatolnak jelen szerződéshez:
- a műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervet
 - az organizációs tervet
- 8.8 Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő a „Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza struktúraváltó infrastrukturális fejlesztése” címmel TIOP-2.2.4-09/1-2010-0029. kódszám alatt pályázatot nyújtott be 2010. február 22-én. A hivatkozott pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötése még nem történt meg, emiatt vált szükségessé jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltak szerint a kiegészítő műszaki tartalom meghatározása.
- Mindezekre tekintettel Felek jelen szerződés 3.2. a) vagy 3.2. b) pontjának hatályba lépéséről úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül írásban köteles értesíteni Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés 3.2. a) vagy 3.2. b) pontja lép hatályba.

Jelen szerződés érvényesen létrejött, mindkét fél általi aláírását követően – a 3.2. pontja kivételével – hatályba lép.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 15 oldalból, 2 mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt és 2 példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

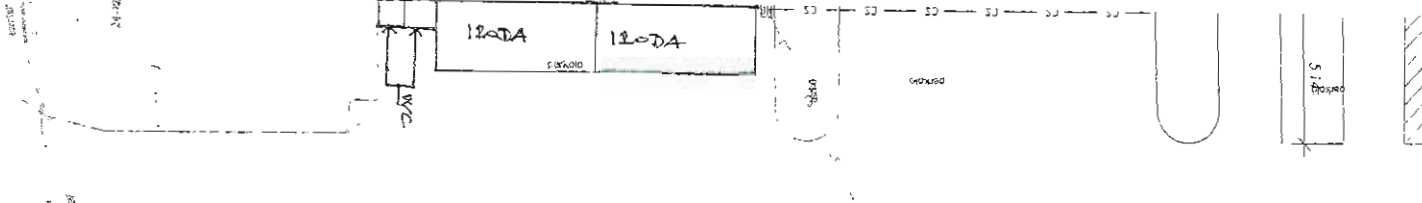
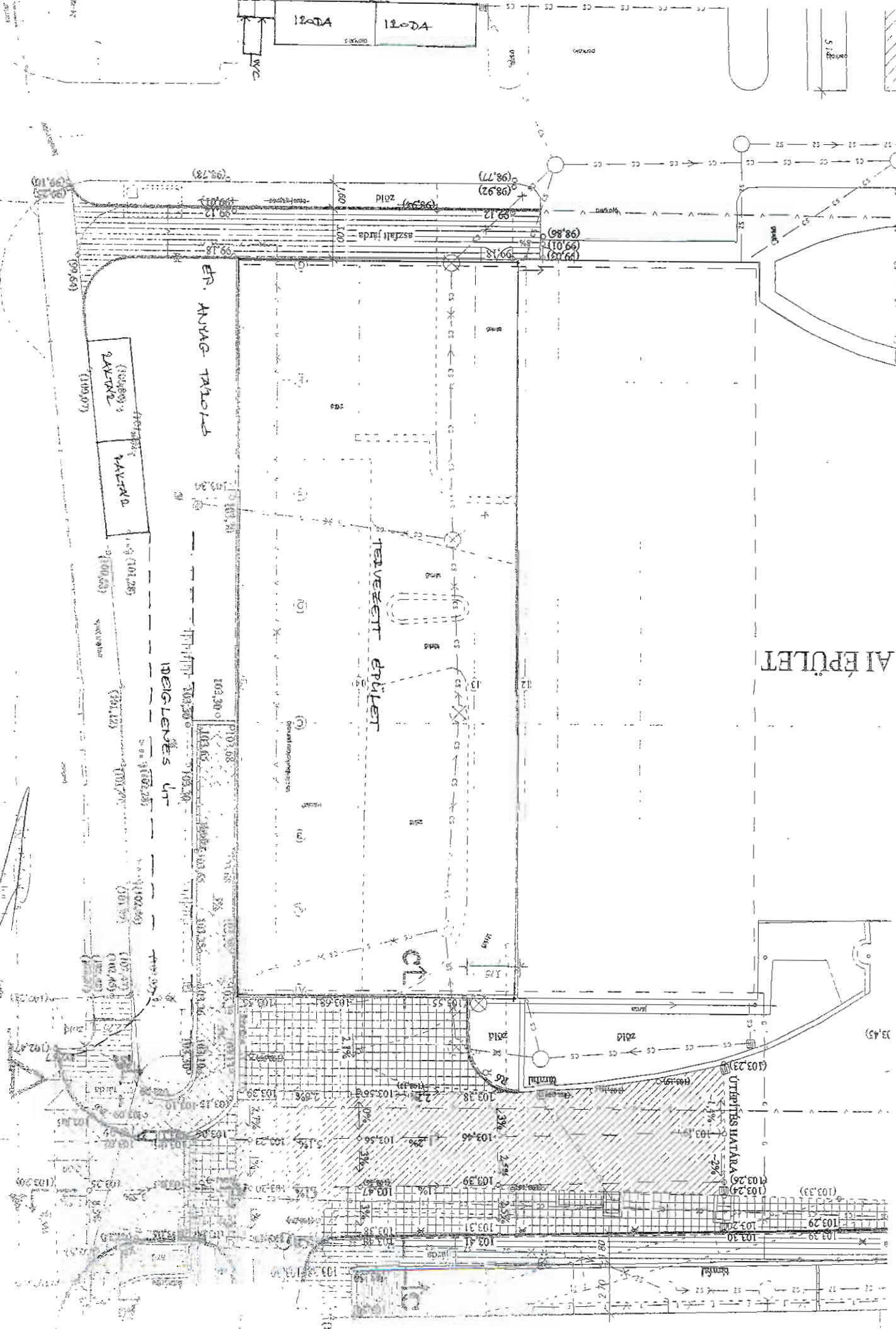
Szekszárd, 2010. december hó 29. nap

<p>..... Tolna Megyei Önkormányzat Megrendelő</p> 	<p style="text-align: center;">  AKTÍV KFT 5 6344 Hévíz, Kossuth u. 21. Adószám: 10-02511-2-02 Cégl. szám: 03-09-100-100 </p> <p style="text-align: center;">Vállalkozó</p>
<p style="text-align: center;">ellenjegyezte:</p> <p>..... dr. Bartos Georgina megyei főjegyző</p> 	

AI ÉPÜLET

GYÓGYSZERTÁR

ORGANI ZÁRADÁS
TERV



Pénzügyi – műszaki ütemterv
Szekszárd, Balassa János Kórház sürgősségi osztályának
SO2-ről SO1 szintre történő fejlesztése
(Kötelező műszaki tartalom + tartalékkeret +II. sz. kieg. műszaki tartalom)

	Számla összege	Teljesítés időpontja	Műszaki tartalom
I. rész-számla	89.529.000,- + ÁFA	2011. március 31.	<ul style="list-style-type: none"> - Bontás, ideigl. melléklétesítmények - Földmunka - Síkalapozási, mélyalapozási munkák - Szerkezet építés megkezdése - Közmű kiváltás megkezdése
II. rész-számla	67.146.700,- + ÁFA	2011. április 30.	<ul style="list-style-type: none"> - Szerkezetépítési munkák befejezése - Tetőszigetelés megkezdése - Padló szigetelés, szig. védő beton készítése - Kavics feltölt. és gépész. alapszer. megk. - Előtető lakatosszerk. gyártása - Homl. nyílászárók beép. megkezdése
III. rész-számla	67.146.700,- + ÁFA	2011. május 31.	<ul style="list-style-type: none"> - Kavics feltöltés befejezése - Tetőszigetelés befejezése - Előtető lakatosszerk. elhelyezése - Bádogos munkák - Falazás - Homlokzati nyílászárók elhelyezése - Vasalt aljzat készítése - Padlók hő- és vízszigetelés megkezdése - Aljzatbetonozás megkezdése - Gipszkarton válaszfal építés megkezdése - Gépész. villamos alapvezeték szerelés - Belső vakolás - Közmű építés
IV. rész-számla	67.146.700,- + ÁFA	2011. június 30.	<ul style="list-style-type: none"> - Padlók hő- és vízszigetelés befejezése - Aljzatbetonozás befejezése - Gipszkarton válaszfal építés befejezése - Gépész. villamos alapvez. szerelés befej. - Gipszkarton álmenny. tartószerk. szerelése - Homlokzatképzés megkezdése - Belső nyílászárók tokszerk. Elhelyezése - Közmű építés befejezése - Hidegburkolás megkezdése - Festés megkezdése
V. rész-számla	67.146.700,- + ÁFA	2011. július 31.	<ul style="list-style-type: none"> - Homlokzatképzés befejezése - Hidegburkolás - Festés, mázolás - ÉG – ÉV Szerelvényezés megkezdése - Külső tereprend., kert építés, támfal
Végzsámla	89.529.194,- + ÁFA	2011. szeptember 15.	<ul style="list-style-type: none"> - ÉG – ÉV Szerelvényezés - Belső ny. zárók elhelyezése, szerelvén. - Gipszkarton álmenny. lapok elhelyezése - Beépített és mobil berendezések - Hidegburkolás befejezése - Melegburkolás befejezése - Festés befejezése - Külső közmű építése - Külső munkák, kertészet - Takarítás

Hajós, 2010. december 28.


 AKTÍV KFT
 Adószám: 15303402-03
 cégszerű aláírás