

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Adószáma: 15414007-2-17
Képviselőjében eljár: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

másrészről, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: FORRÁS-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégneve: FORRÁS-BAU Kft.
Székhelye: 7150 Bonyhád, Rákóczi u. 17.
Cégjegyzékszám: 17-09-002639
Adószáma: 11290377-2-17
Statisztikai számjele: 11290377-4322-113-17
Képviselőjében eljár: Antal Márton
Képviselő lakóhelye: 7150 Bonyhád, Rákóczi F. u. 17.
Képviselő telefonszáma: 06-30-400-8527

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti általános egyszerű eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat decentralizált alapokból megvalósuló intézményi felújításai II.- 2010” tárgyban.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás III. részére tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az alábbiakban meghatározott építési-szerelési munkák elvégzésére a szerződés 1 sz. mellékletét képező tervdokumentáció alapján:

Tolnai Lajos Kéttannyelvű Gimnázium - Gyöng – gimnázium épületének részleges tetőfelújítása: A Gyöng, Rákóczi u. 555. szám 388. hrsz. alatt a gimnázium épületének déli végén található bruttó 231 m²-es épületrész tetőfelületének felújítása.

- 2.2. A Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.
- 2.3. A teljesítés helye: Tolnai Lajos Kéttannyelvű Gimnázium 7064 Gyöng, Rákóczi u. 555., 388. hrsz. (továbbiakban: Intézmény)

3. A vállalkozási díj

- 3.1.** Felek az 1.1. pontban írt közbeszerzési eljárásban beszerzett tervdokumentáció és az annak részét képező árazatlan költségvetés alapján a kötelező munkarészek Vállalkozói díját 4.604.658 Ft + 1.151.165 Ft Áfa, azaz 5.755.823 Ft-ban (ötmillió-hétszázötvenötezer-nyolcszázhuszonhárom forintban) határozzák meg.
- 3.2.** Jelen szerződés a 3.1. pontban rögzített díjon felül 184.186 Ft + 46.047 Ft ÁFA, azaz 230.233 Ft (kétszázharmincezer-kétszázharminchárom forint) tartalékkeretet tartalmaz, mely az előre nem látható, nem tervezhető kiadások fedezetére szolgál.
- 3.3.** A 3.1-3.2. pontok alapján a kötelező munkarészeket, továbbá a tartalékkeretet tartalmazó szerződéses vállalási díjat Felek 4.788.844 Ft + 1.197.211 Ft ÁFA, azaz 5.986.055 Ft-ban (ötmillió-kilencszáznyolcvanhatezer-ötvenöt forint) határozzák meg. A szerződéses vállalási díj a teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. A szerződéses vállalási díj tartalmazza az Ajánlati Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban (beleértve annak mellékleteiben, illetve a közbeszerzési eljárás során történő módosításaiban is) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét.
- 3.4.** A teljesítési határidőre prognosztizált, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
A 3.1. pontban meghatározott kötelező munkarészek díján felül csak a pótmunka számolható el, Megrendelő megrendelése esetén. A pótmunka fedezetét a 3.2. pontban meghatározott tartalékkeret biztosítja.
- 3.5.** A 3.1. pontban meghatározott díj magába foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.
- 3.6.** Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezsi óradíj alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMÍR normának megfelelően számolva, a számla benyújtását követő 30 napon belül történik.
- 3.7.** A közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói ajánlatban nem szereplő munkanemek esetében a pótmunkánál alkalmazandó rezsi óradíj, mely minden költséget, így az ÁFÁ-t is tartalmazza: 2.375 Ft (azaz kettőezer-háromszázhetvenöt forint).
- 3.8.** A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

- 3.9.** Vállalkozó szerződés szerű (rész)teljesítés esetén összesen kettő darab részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a szerződés 2. sz. mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak szerint.

A Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 40%-os, a második részszámlát a kivitelezés 80%-os készültségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről végszámlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A végszámla összege a szerződéses ár 20%-nál kevesebb nem lehet.

- 3.10.** A 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat a Megrendelő a 3.9. pont alapján a szerződés szerű (rész) teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó által meghatározott bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
- 3.11.** A Vállalkozó számlavezető pénzügyintézete és bankszámlaszáma: Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezet (7150 Bonyhád, Szabadság tér 9.), 71800013-11307648.

4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1.** A Vállalkozó **legkésőbb 2010. október 22. napjáig** köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.2.** A Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.3.** A Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.4.** A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.5.** A Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.6.** A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.7.** A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.
- 4.8.** Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 4.9.** Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai

előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, a Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.

- 4.10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.11. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 4.12. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.

5. A Megrendelő további jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő köteles továbbá

- a) a szerződés aláírásakor a Vállalkozónak hiánytalanul átadni a kivitelezési dokumentációt;
- b) a szerződés aláírásának napján az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. A Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
- c) biztosítani, hogy a Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
- d) a Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
- e) a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat,
- f) a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
- g) a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítése érdekében a Vállalkozó részére minden szükséges segítséget megadni;
- h) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.

- 5.3. A Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával köteles hitelesíteni.

- 5.4. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

6. A Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként átadni, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a szerződés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció nem megfelelő leellenőrzése miatt az ajánlatból kimaradt – a Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. A működőképesség érdekében elrendelt többletmunka igazolt elvégzése a benyújtott számla kifizetésének feltétele.

6.2. A Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et aláírásukkal ellátják:

- Bozsolik Zoltán
- Kaló Gábor
- Pentz Gábor

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Antal Márton, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Antal Márton, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Antal Márton. A Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

6.3. Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdni;
- b) a munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- c) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt a Megrendelő igényei szerint végezni;
- d) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni;
- e) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani;
- f) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bek.);
- g) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
- h) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvetetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
- i) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni.

6.4. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

6.5. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.

- 6.6. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 6.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő megbízott képviselője és műszaki ellenőre a munka megvalósulását ellenőrzi, mely ellenőrzésen a Vállalkozó képviselője részt vesz és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
- 6.8. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 6.9. A Vállalkozó a munkát köteles úgy szervezni, hogy a kivitelezéssel érintett épület zavartalan működését mindvégig biztosítsa, ennek megfelelően fokozottan köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.10. A Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.11. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.12. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **24 hónap teljes körű jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.13. A Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételtől a nettó szerződéses ellenérték **5 %-a értékű, azaz 239.442 Ft (kettőszázharminckilencezernégyszáznegyvenkettő forint) jótállási biztosítékot** nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a **végleges műszaki átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül** köteles a Megrendelőnek átadni.
- 6.14. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.
- 6.15. Mentesül a Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.16. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.17. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.1. pontjában vállalt, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.

- 6.19.** A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.1. pontban meghatározott, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. A kötbér mértéke naptári naponként nettó **50.000 Ft** (ötvenezer forint). A kötbér összege a nettó szerződéses érték 20%-át nem haladhatja meg. Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni.
- 6.20.** A 6.19. pontban kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 6.21.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.22.** Amennyiben a teljesítés elmaradása a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késelem a 10 napot meghaladja, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a, azaz 957.769 Ft (kilencszázötvenhétezer-hétszázhatvankilenc forint).** A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell.
- 6.23.** Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.24.** A 6.23. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 6.25.** A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.26.** A Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.27.** Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen nappali jellegű oktatás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmény rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az - amennyiben lehetséges – az Intézmény szolgáltatásait igénybe vevőket, az alkalmazottakat, illetve az Intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne zavarja, illetve ne gátolja.
- Erre figyelemmel a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot jelentős mértékben akadályozó munkákat az Intézmény vezetőjével történt előzetes megbeszélés alapján köteles elvégezni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1.** Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.

- 7.2.** Ha Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 6.16. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.
- 7.3.** Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 7.4.** Amennyiben a Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéképtelenség esetén a Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni a Megrendelőnek.
- 7.5.** Szerződés meghiúsulása vagy a Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 7.6.** Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 7.7.** A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő és hív össze.
- 7.8.** A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 7.9.** A Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Nyilatkozatok

- 8.1.** A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) a Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont

alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

- 8.3. A Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadóak.

Jelen szerződés 9 (kilenc) oldalból, 2 (kettő) mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2010. október hó 4. napja

Tolna Megyei Önkormányzat
Megrendelő



ellenjegyezte:

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző



Vállalkozó
FORRÁS-BAU
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7150 Bonyhád, Rákóczi u. 17
Tel./fax. 74-452-661
Adószám 11290377-2-17
3.

FORRÁS-BAU Építőipari,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
7150. Bonyhád, Rákóczi u. 17.
Tel./fax.: 74 / 452-661
Adószáma : 11290377-2-17
Bank sz.: 71800013-11307648



TOLNAI LAJOS GIMNÁZIUM GYÚTÁS PÉNZÜGYI ÉS KIVITELEZÉSI ÜTEMTERVE

2 0 1 0

HÓNAP	OKTÓBER																												NOVEMBER																										
NAP	13	14	15	16	17	18	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

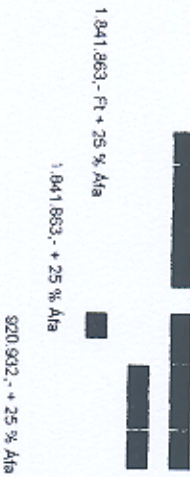
GIMNÁZIUM TETŐFELÜLTÉS

GIMNÁZIUM VILLAMHÁRÍTÓ

1. RÉSZ-SZÁMLA 40% (10.11.)

2. RÉSZ-SZÁMLA 40% (10.18.)

VÉGSZÁMLA 20% (10.26.)



BONYI

FORRÁS-BAU
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
7150. Bonyhád, Rákóczi u. 17.
Tel/fax: 74/452-661
Adószám: 11290377-2-17