

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Adószáma: 15414007-2-17
Képviselőjében eljár: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

másrészről, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: MONTÁNA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Rövidített cégneve: MONTÁNA Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 16. II. em. 8.
Cégjegyzékszám: 17-09-001362
Adószáma: 10656619-2-17
Statisztikai számjele: 10656619-4322-113-17
Képviselőjében eljár: Jókai Mór ügyvezető
Képviselő lakóhelye: 7150 Bonyhád, Mátyás Király utca 131.
Képviselő telefonszáma: 74/411-771

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész VI. fejezete szerinti általános egyszerű eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Önkormányzat decentralizált alapokból megvalósuló intézményi felújításai - 2010” tárgyban.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozónak a fenti közbeszerzési eljárás IV. részére tett ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az alábbiakban meghatározott építési-szerelési munkák elvégzésére a szerződés 1. sz. mellékletét képező tervdokumentáció alapján:

Mechwart András Otthon - Belecska – solar rendszerű melegvíz ellátás részleges kiépítése: A pavilon épületen 22.68 m² területen CosmoSOL Bluetec 210 típusú síkkollektor elhelyezése. A kazánházban beszerelésre kerül 1 db hőcserélő, 2 db 50 literes ZILMET típusú tágulási tartály szolár rendszerhez, szolár szabályozó egység és keringtetőszivattyú.

- 2.2. A Megrendelő a munkák átvételére és a vállalkozási díj megfizetésére köteles.
- 2.3. A teljesítés helye: Mechwart András Otthon, 7061 Belecska, Petőfi telep 2. (060/2 hrsz.)

3. A vállalkozási díj

- 3.1.** Felek a Vállalkozó díját 2.995.956 Ft + 748.989 Ft ÁFA, azaz **3.744.945 Ft**-ban (hárommillió-hétszáznegyvennégyezer-kilencszáznegyvenöt forintban) határozzák meg. A vállalkozási díj alapjául az 1.1. pontban írt közbeszerzési eljárásban beszerzett tervdokumentáció és az annak részét képező árazatlan költségvetés szolgál.
- 3.2.** A 3.1. pontban meghatározott díj magába foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyagköltséget és az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.
- 3.3.** Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor a 2010. évre meghatározott rezsiradíj alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ h) pontjára figyelemmel, a FÉMÍR normának megfelelően számolva, a számla benyújtását követő 30 napon belül történik.
- 3.4.** A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
- 3.5.** Vállalkozó szerződés szerű (rész)teljesítés esetén összesen kettő darab részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a szerződés 2. sz. mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak szerint.
- A Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezés 40%-os, a második részszámlát a kivitelezés 80%-os készütségi fokának elérését követően nyújtja be, melynek szükséges melléklete a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor a részszámlák kiegyenlítését követően fennmaradó összegről végszámlát állít ki, melynek melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.6.** A 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat a Megrendelő a 3.5. pont alapján a szerződés szerű (rész)teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó által meghatározott bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
- 3.7.** A Vállalkozó számlavezető pénzintézete és bankszámlaszáma:
10404601-46012319-00000000 – Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
(1051 Budapest, Vígadó tér 1.)
- 3.7.** A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján meghatározott fizetési határidő (a szerződés szerű (rész)teljesítést követő 30 nap) eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó jogosult a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414007 számú fizetési számlája terhére beszédési megbízást benyújtani. Felek

megállapodnak abban, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló hozzájárulást Megrendelő külön nyilatkozatban adja meg.

4. A teljesítés módja és határideje

- 4.1.** A Vállalkozó a **munkaterület átadásától számított három héten belül** köteles a 2.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére.
- 4.2.** A Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 4.3.** A Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 4.4.** A műszaki átadás-átvételi eljáráskor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
- 4.5.** A Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 4.6.** A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével nyer igazolást.
- 4.7.** A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.
- 4.8.** Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 4.9.** Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósulandó munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, a Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.
- 4.10.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnélkor Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 4.11.** Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.

4.12. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.

5. A Megrendelő további jogai és kötelezettségei

5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő köteles továbbá

- a) a szerződés aláírásakor a Vállalkozónak hiánytalanul átadni a kivitelezési dokumentációt;
- b) az építési felügyelethez történő előzetes bejelentést követően 48 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. A Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
- c) biztosítani, hogy a Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
- d) a Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
- e) a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat,
- f) a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
- g) a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítése érdekében a Vállalkozó részére minden szükséges segítséget megadni;
- h) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.3. A Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával köteles hitelesíteni.

5.4. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

6. A Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként átadni, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a szerződés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció nem megfelelő leellenőrzése miatt az ajánlatból kimaradt – a Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. A működőképesség érdekében elrendelt többletmunka igazolt elvégzése a benyújtott számla kifizetésének feltétele.

- 6.2.** A Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv(ek)et leigazolják:

- Bozsolik Zoltán
- Kaló Gábor
- Pentz Gábor

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Jókai Mór és Korsós Dezső, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Hunyadvári János, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Szabó Tibor. A Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

- 6.3.** Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdeni;
- b) a munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- c) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt a Megrendelő igényei szerint végezni;
- d) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni;
- e) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani;
- f) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bek.)
- g) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
- h) a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
- i) a kivitelezés során keletkező hulladékok — engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni.

- 6.4.** Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

- 6.5.** Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.

- 6.6.** Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

- 6.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő megbízott képviselője és műszaki ellenőre a munka megvalósulását ellenőrzi, mely ellenőrzésen a Vállalkozó képviselője részt vesz és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.

- 6.8. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 6.9. A Vállalkozó a munkát köteles úgy szervezni, hogy a kivitelezéssel érintett épület zavartalan működését mindvégig biztosítsa, ennek megfelelően fokozottan köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 6.10. A Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 6.11. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.12. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **36 hónap teljes körű jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 6.13. A Vállalkozó a **végleges műszaki átadás-átvételtől a jótállás (garancia) teljes időtartama alatt 187.247 Ft (száználcvanhétezer-kettőszáznegyvenhét forint) jótállási biztosítékot** nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet legkésőbb a **végleges műszaki átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül** köteles a Megrendelőnek átadni.
- 6.14. Az átadott műtárgyakra a jótállás (garanciaidő) az átadás napján kezdődik meg.
- 6.15. Mentesül a Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 6.16. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.17. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 4.1. pontjában vállalt, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 6.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.
- 6.19. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 4.1. pontban meghatározott, illetve a 6.16. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. A kötbér mértéke naptári naponként bruttó **50.000 Ft** (ötvenezer forint). A kötbér összege a bruttó szerződéses érték 7%-át nem haladhatja meg. Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni.
- 6.20. A 6.19. pontban kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

- 6.21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 6.22. Amennyiben a teljesítés elmaradása a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. **A meghiúsulási kötbér mértéke 262.146 Ft (kettőszázhatvankétezer-száznegyvenhat forint).** A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell.
- 6.23. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.
- 6.24. A 6.23. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 6.25. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.26. A Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.27. Vállalkozó tudomásul veszi, a munkákkal érintett területen szociális gondozás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést az Intézmény rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az - amennyiben lehetséges – az Intézmény szolgáltatásait igénybe vevőket, az alkalmazottakat, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne zavarja, illetve ne gátolja.
- Erre figyelemmel a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot jelentős mértékben akadályozó munkákat az Intézmény vezetőjével történt előzetes megbeszélés alapján köteles elvégezni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 7.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – a 6.16. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve -, a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.
- 7.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített

anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: megíiusulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.

- 7.4. Amennyiben a Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéseképtelenség esetén a Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni a Megrendelőnek.
- 7.5. Szerződés megíiusulása vagy a Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 7.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 7.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő és hív össze.
- 7.8. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 7.9. A Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, e vonatkozásban mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Nyilatkozatok

- 8.1. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.
- 8.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, továbbá arról, hogy nem járul hozzá, hogy alvállalkozója a szerződés teljesítése során további alvállalkozót vegyen igénybe.
- 8.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) a Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 8.4. A Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.


8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási, valamint építési szerződésre vonatkozó rendelkezései, a 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadóak.

Jelen szerződés 9 (kilenc) oldalból, 2 (kettő) mellékletből áll, és 5 (öt) darab eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.


Szekszárd, 2010. április hó 29. napja


.....
Tolna Megyei Önkormányzat
Megrendelő




.....
MONTÁNA Kft.
Vállalkozó

ellenjegyezte:


.....
dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

MONTÁNA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16
2.

A Tolna Megyei Önkormányzat decentralizált alapokból megvalósuló intézményi felújításai 2010 tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljáráshoz.

Mechwart András Otthon – Belecska

Pénzügyi és Műszaki ütemterv

A szerződéskötés és a munkaterület átadása után a munkálatokat 3 hét alatt el tudjuk készíteni.

Ssz.	Teljesítési időpont	Érték (nettó)	Műszaki tartalom	Egyéb megjegyzés
1.	Munkaterület átadás utáni 1 hét 40% teljesítés	1.198.382; Ft	A tartószerkezet felszerelése, a kollektorok elhelyezése	
2.	Munkaterület átadás utáni 2-3 hét 100% teljesítés	1.797.574; Ft	A csővezetéke kiépítése, a hőcserélő elhelyezése, rákötés a meglévő rendszerekre, betüzemelés munka átadás!	
Összesen:		2.995.956.- HUF + mindenkor törvényes ÁFA		

MONTÁNA
ÉRTÉKPAPÍR, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
SZEKSZÁRD, WESSELÉNYI U. 16.

2010-03-12

Szekszárd

Tisztelettel:

Hunyadvári János