

müterem '90

ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Tolna, Garay utca 18.
Tel: 74/540 765
Fax/Üz.: 74/540 766
Mobil: 30/ 246 78 33
email: lapra@t-online.hu
Bankszámla szám:
71800037 – 11077640
Adószám: 26439080-2-17

Jelzőszám: 2009/175
Határidő: 2009. július 10.
Felelős tervező: Lajtai Zoltán É1-17-342

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Tolna Megyei Önkormányzat, Szekszárd, Szent István tér 11-13. (képviseli: a Tolna Megyei Közgyűlés Elnöke: Dr. Puskás Imre) mint megrendelő,
másrészről a MÜTEREM'90 Építész Iroda Bt. (képviseli: Lajtai Zoltán ügyvezető), mint tervező között az alábbi feltételekkel:

1. A tervező a „*DDOP-2008-4.1.1.D* kódszámú - Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” program keretében elkészíti a

Szekszárd, Béla király tér 1. (hrsz.: 1820/1) volt Vármegyeháza rekonstrukciós munkáinak engedélyezési terveit a meglevő tervdokumentáció (megvalósíthatósági tanulmány, vázlattevé 2008) alapján.

2. A tervező szerződésszerű teljesítése az 1. pontban megjelölt és a Mellékletben részletezett tervek szolgáltatásából áll. A tervező a terveket a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően a Melléklet szerinti tartalommal és példányszámban adja át a megrendelőnek, aki a teljesítést 8 napon belül felülvizsgálja, és erről a tervezőt értesíti. Az értesítés időpontja jelenti a szerződés teljesítését, amikor tervező kiállíthatja számláját.

A teljesítés során a tervező köteles figyelembe venni, hogy jelen szerződés szorosan kapcsolódik Megrendelő által 1. pontban nevezett projekt keretében beadott pályázat határidőben és megfelelő színvonalon történő megvalósításához, így a pályázatban és a pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel kell lennie.

3. A megrendelő a tervek elkészítéséért a tervezőnek
4.500 000,- Ft szerzői mű felhasználói jogdíjat és
5.300 000,- Ft műszaki szolgáltatási díjat
összesen: 9.800 000,- Ft-ot
és 20%: 1.960 000,- Ft ÁFA-t
Összesen: **11.760 000,- Ft-ot** tartozik megfizetni.

Felek egyezően rögzítik, hogy megrendelő a fenti felhasználói jogdíj megfizetésével az 1. pontban írt engedélyezési terveknek a pályázat során történő (egyszeri), kizárólagos használati jogát megszerzi. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésben szereplő ÁFA mérték jogszabályi változása esetén a Tervező a számla kifizetésekor irányadó, hatályos jogszabály szerinti ÁFA mértéket jogosult a számláján feltüntetni.

4. A szerződés teljesítésének határideje: 2009. július 10.
5. A megrendelő köteles a tervezési munkával kapcsolatosan rendelkezésére álló iratokat, szakvéleményeket, stb. (a továbbiakban adatok) a tervező rendelkezésére bocsátani. A megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a munka elvégzéséhez szükségesek, és amelyek a megrendelő birtokában vannak, vagy amelyeket kizárólag a megrendelő tud megállapítani vagy beszerezni. Minden további adat beszerzése a tervező feladata.
6. A tervező köteles:
 - az igénybevett altervezők munkájának összehangolására és a szükséges felvilágosítások megadására,
 - az altervezők által szolgáltatott tervek összefüggéseinek egyeztetésére,
 - a szakhatóságokkal való egyeztetésekre,
 - a megrendelő hozzájárulását kérni, ha a tervezés során a megrendelő igényektől eltérő műszaki megoldást tart indokoltnak.
7. A tervező jogosult:
 - a/ A tervezési díj és a határidő indokolt módosítására:
 - a megrendelő adatszolgáltatásának elmaradása vagy késedelme vagy
 - a megrendelő program módosítása esetén.
 - b/ A leszerződött tervezési munkát megváltoztató megrendelői igény bejelentés esetén az adott időszakban elkészített és a változás miatt tovább nem tervezhető munkarészek készülségi fokának megfelelő leszámolására
8. A terv esetleges hibája miatt érvényesíthető – a megrendelőt illető – szavatossági jogok elévülési idejének kezdete: a terv alapján kivitelezett építmény átadásának időpontja, amennyiben a terv leszállításától számított 3 éven belül a kivitelezés megkezdődött.
9. Ha a kivitelezés a tervek leszállításától számított 3 éven belül nem kezdődött meg, akkor a megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérni a tervezőtől. A korszerűségi nyilatkozat hiányában a tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
10. Jelen szerződés aláírása a megrendelő részéről kötelezettség vállalást jelent a tervezési díj pénzügyi fedezetének biztosítására.
Részszámla benyújtására nincs lehetőség.
A számla csak a teljesítést követően nyújtható be.
A tervező a tervezési díjról a számlát a teljesítéstől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki.
A megrendelő a kiállított számla összegét átutalással egyenlíti ki.

Tervező tudomásul veszi, hogy a 3. pontban írt tervezői díj mértékére figyelemmel a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (6) bekezdése alapján alkalmazandó 36/A. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint csak a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén egyenlíti ki Tervező számláját.

11. A tervező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
Biztosító társaság neve: Generali-Providencia Biztosító Rt.
Kötvény száma: 95630900095082100
Biztosítási összeg: 5 millió Ft
12. Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelyet jogosult beszámítani a fizetendő és esedékes díj részletekkel szemben. A késedelmi kötbér mértéke napi 0,4 %, legfeljebb azonban a tervezési díj 20 %-a, melynek alapja a teljes összegű (bruttó) tervezési díj.
13. Jelen tervezési szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2009. április 27. napján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján jött létre.
14. Jelen szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § figyelembe vétele mellett.
15. A Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból és egy Mellékletből áll, amely 5 eredeti példányban készült, melyet a felek megtárgyalást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Szekszárd, 2009. május 25.

Dr. Puskás Imre
(Tolna Megyei Önkormányzat)
megrendelő

Lajtai Zoltán
(Műterem'90 Építész Iroda Bt.)
tervező

ellenjegyezte
Dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző



Melléklet:

jelzőszám: 2009/175

- A tervezési munka tartalma, határai és műszaki gazdasági megoldása:

Elkészítendő a Szekszárd, Béla tér 1. (hrsz.: 1820/1) volt vármegyeháza rekonstrukciós munkák engedélyezési terve a meglevő tervdokumentáció (megvalósíthatósági tanulmány, vázlatterv 2008 „B” változat) alapján, valamint – a megrendelő által külön megrendelt és a tervezés időszakában végzendő - ásatások eredményeinek is a tervbe történő beépítésével.

A terveket a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal, a megrendelővel és az illetékes hatóságokkal egyeztetve, a szükséges szakvéleményekkel, szakági tervekkel együtt kell elkészíteni.

Részletes költségbecslés is készül az engedélyezési tervek alapján.

- A szállítandó tervdokumentáció példányszáma:

15 példány papír alapon

2 példány elektronikus változat

- Megrendelő tervező rendelkezésére bocsátja az épületről rendelkezésére álló összes tervet, adatokat, képeket, kutatási anyagokat, stb.