

müterem '90

ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Tolna, Garay utca 18.
Tel: 74/540 765
Fax/Üz.: 74/540 766
Mobil: 30/ 246 78 33
email: lapra@t-online.hu
Bankszámla szám: 71800037 – 11077640
Adószám: 26439080-2-17

Jelzőszám: 2009/179
Határidő: 4. pont szerint
Felelős tervező: Lajtai Zoltán É1-17-342

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Tolna Megyei Önkormányzat, Szekszárd, Szent István tér 11-13. (képviselet: a Tolna Megyei Önkormányzat Elnöke: Dr. Puskás Imre) mint megrendelő, másrészről a MÜTEREM'90 Építész Iroda Bt. (képviselet: Lajtai Zoltán ügyvezető), mint tervező között az alábbi feltételekkel:

1. A tervező a „DDOP-2008-4.1.1.D kódszámú - Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” program keretében elkészíti a

Szekszárd, Béla tér 1. (hrs.: 1820/1) volt Vármegyeháza rekonstrukciós munkák kiviteli terveit a meglevő engedélyezési terv alapján.

2. A tervező szerződésszerű teljesítése az 1. pontban megjelölt és a Mellékletben részletezett tervek szolgáltatásából áll. A tervező a terveket a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően a Melléklet szerinti tartalommal és példányszámban adja át a megrendelőnek. A teljesítés során a tervező köteles figyelembe venni, hogy jelen szerződés szorosan kapcsolódik a megrendelő által 1. pontban nevezett projekt keretében beadott pályázat határidőben és megfelelő színvonalon történő megvalósításához, így a pályázatban és a pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel kell lennie.
3. A megrendelő a tervek elkészítéséért a tervezőnek

2 100 000,- Ft szerzői mű felhasználói jogdíjat és
8 300 000,- Ft műszaki szolgáltatási díjat
összesen: 10 400 000,- Ft-ot
és 25%: 2 600 000,- Ft ÁFA-t
Összesen: 13 000 000,- Ft-ot tartozik megfizetni.

Felek egyezően rögzítik, hogy megrendelő a fenti felhasználói jogdíj megfizetésével az 1. pontban írt kiviteli terveknek a pályázat során történő (egyszeri), kizárólagos használati jogát megszerzi.

4. A szerződés teljesítésének határideje: Tervellenőrzés céljából a tervdokumentáció 2 példányának leszállítása a szerződés hatálybalépésétől számított 75 napon belül. A tervellenőri nyilatkozat leadását követő 15 napon belül a Tervező a szükséges javításokat elvégzi a tervdokumentáción és a tervellenőr által jóváhagyott 15 példányt leszállítja.
5. A megrendelő köteles a tervezési munkával kapcsolatosan rendelkezésére álló iratokat, szakvéleményeket, stb. (a továbbiakban adatok) a tervező rendelkezésére bocsátani. A megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a munka elvégzéséhez szükségesek, és amelyek a megrendelő birtokában vannak, vagy amelyeket kizárólag a megrendelő tud megállapítani vagy beszerezni. Minden további adat beszerzése a tervező feladata.
6. A tervező köteles:
 - az igénybevett altervezők munkájának összehangolására és a szükséges felvilágosítások megadására,
 - az altervezők által szolgáltatott tervek összefüggéseinek egyeztetésére,
 - a szakhatóságokkal való egyeztetésekre,
 - a megrendelő hozzájárulását kérni, ha a tervezés során a megrendelő igényektől eltérő műszaki megoldást tart indokoltnak,
 - a teljesítés során együttműködni a Megrendelő által kijelölt tervellenőrrel és az általa előírt szükséges módosításokat elvégezni a kiviteli tervek elkészítésekor. Az együttműködés keretében Tervező folyamatos tervszállítást vállal, mellyel kapcsolatban a tervellenőr folyamatos észrevételezési lehetőséggel élhet.
 - A kiviteli tervek elkészítése során Tervező köteles a pályázat első és második fordulójában benyújtott dokumentációban megfogalmazott indikátorok és az ÚMFT akadálymentesítésre és infokommunikációs akadálymentesítésre vonatkozásában megfogalmazott kritériumainak figyelembe vételével eljárni, melyre vonatkozó részletes dokumentációt Megrendelő legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon Tervező rendelkezésére bocsátja.
7. A tervező jogosult:
 - a/ A tervezési díj és a határidő indokolt módosítására:
 - a megrendelő adatszolgáltatásának elmaradása vagy késedelme vagy
 - a megrendelő program módosítása esetén.
 - b/ A leszerződött tervezési munkát megváltoztató megrendelői igény bejelentés esetén az adott időszakban elkészített és a változás miatt tovább nem tervezhető munkarészek készülségi fokának megfelelő leszámolására
8. A terv esetleges hibája miatt érvényesíthető – a megrendelőt illető – szavatossági jogok elévülési idejének kezdete: a terv alapján kivitelezett építmény átadásának időpontja, amennyiben a terv leszállításától számított 3 éven belül a kivitelezés megkezdődött.
9. Ha a kivitelezés a tervek leszállításától számított 3 éven belül nem kezdődött meg, akkor a megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérni a tervezőtől.

A korszerűségi nyilatkozat hiányában a tervező **szavatossági** felelőssége megszűnik.

10. Tervező tudomásul veszi, hogy a 3. pontban írt tervezői díj mértékére figyelemmel a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi **XCII.** tv. 36/A. § (6) bekezdése **alapján** alkalmazandó 36/A. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint csak a **jogszabályban** meghatározott feltételek **fennállása** esetén egyenlíti ki Tervező **számláját**.

Tervező a tervellenőrzés céljából elkészített 2 példányleszállítását követően a tervezési díj 90 %-ának megfelelő összegű részszámla **benyújtására** jogosult. A tervezési díj fennmaradó 10 %-ának megfelelő összegű **vég számla** benyújtására az elfogadott 15 példányú kiviteli terv és **2** példány elektronikus változat átadását követően jogosult.

A számla csak a teljesítést követően nyújtható be.

A tervező a tervezési díjról a számlát a teljesítéstől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki.

A megrendelő a kiállított számla összegét átutalással egyenlíti ki.

11. A tervező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
Biztosító társaság neve: Generali-Providencia Biztosító Rt.
Kötvény száma: 95630900095082100
Biztosítási összeg: 5 millió Ft
12. Megbízó késedelmi kötbérre jogosult, amelyet jogosult beszámítani a fizetendő és esedékes díj részletekkel szemben. A késedelmi kötbér mértéke napi 0,4 %, legfeljebb azonban a tervezési díj 20 %-a, melynek alapja a teljes összegű (bruttó) tervezési díj.
13. Jelen tervezési szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2009. augusztus **4. napján** megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás **alapján jött** létre.
14. Jelen szerződés **feltételei** nem változtathatók, csak a **Felek** által aláírt közös nyilatkozattal, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi **CXXIX.** törvény 303. § figyelembe vétele mellett.
15. A Tervező **tudomásul** veszi, hogy a tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet az ajánlatkérő által benyújtott Európai **Uniós** forrás (kódszám: DDOP-2008-4.1.1.D-0007) pályázata **támogatási szerződésének** aláírásával áll rendelkezésre.
16. Felek tudomásul **veszik**, hogy jelen tervezési szerződés **abban az esetben** lép hatályba, **amennyiben** ajánlatkérő DDOP-2008-4.1.1/D-0007 **azonosítószámú** Európai Uniós forráspályázata pozitív elbírálásban **részesül**, melyről a Megrendelő írásban tájékoztatja Tervezőt.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból és egy Mellékletből áll, amely 5 eredeti példányban készült, melyet a felek meg tárgyalást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2009. október 20.

  Dr. Puskás Imre (Tolna Megyei Önkormányzat) megrendelő	  Lajtai Zoltán (Műterem'90 Építész Iroda Bt.) tervező
 ellenjegyezte Dr. Bartos Georgina megyei főjegyző	

Melléklet:

jelzőszám: 2009/179

- A tervezési munka tartalma, határai és műszaki gazdasági megoldása:
Elkészítendő a Szekszárd, Béla tér 1. (hrsz.: 1820/1) volt vármegyeháza rekonstrukciós munkák kiviteli terve a meglevő engedélyezési tervdokumentáció alapján, valamint – a megrendelő által külön megrendelt és a tervezés időszakában végzendő – ásatások eredményeinek is a tervbe történő beépítésével.
- A terveket a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal, a megrendelővel és az illetékes hatóságokkal egyeztetve, a szükséges szakvéleményekkel, szakági tervekkel együtt kell elkészíteni. Részletes költségvetési kiírás is készül a kiviteli tervek alapján. (A tetőszerkezeti rekonstrukcióhoz nem készül kiviteli terv jelen szerződés keretében)
- A szállítandó tervdokumentáció példányszáma:
15 példány papír alapon
2 példány elektronikus változat
- Megrendelő tervező rendelkezésére bocsátja az épületről rendelkezésére álló összes terveket, adatokat, képeket, kutatási anyagokat, stb.