

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Neve: Tolna Megyei Önkormányzat
Székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Adószáma: 15414007-1-17
Statisztikai számjele: 15414007-8411-32117
Képviselőjében eljár: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

másrészről, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft
Székhelye: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.
Cégjegyzékszám: 03-09-100194
Adószáma: 10459340-2-03
Statisztikai számjele: 10459340-5246-113-03
Képviselőjében eljár: Hévízi János ügyvezető igazgató

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó köteles a Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza új műhelyblokk építésére a BALÁZS-ÉPÍTÉSZTERV Kft. és Reichertné Guth Éva okleveles építésmérnök, statikus tervező kiviteli tervei, Stölkler Péter villamossági tervei, a H.É.T. Tervező Iroda épületgépész tervei, a jogerős Építési engedély (440/54/10/2008.), valamint a Megrendelő, mint ajánlatkérő által átadott ajánlatkérési dokumentáció alapján a **Szekszárd, belterület 1876/6 hrsz-ú ingatlanon**
- épületrészek bontása bruttó 104 m² alapterületen a megmaradó épületrész bontással érintett végeinek helyreállításával (lezárásával);
 - 3. sz. épület építése bruttó 359 m² alapterülettel;
- 1.2. A teljesítés helye: Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza, Szekszárd belterület 1876/6 hrsz.

2. A vállalkozási díj

- 2.1. Felek a Vállalkozó díját 67.500.000,- Ft + 13.500.000,- áfa, azaz összesen 81.000.000,- Ft-ban (Nyolcvanegymillió forintban) határozzák meg. A vállalkozási díj **magában foglal 833.333 Ft + 166.667 Ft áfa, azaz összesen 1.000.000 Ft (egymillió forint) összegű tartalékkeretet**, amely az esetleges pótmunka megrendelések fedezetét képezi.
- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj magában foglalja a kivitelezéshez szükséges minden további terv elkészíttetését, a bontási munkákat, az építési terület előkészítését, a közmű bekötéseket, a műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológiai munkák megvalósítását, az építési engedélyben előírtak, és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyag- és munkadíjat, a térburkolat, út, valamint járda helyreállítását, valamint a kivitelezés során keletkező hulladék elszállításának /elszállíttatásának költségét. A vállalkozási díj magában foglalja továbbá a régészeti szakfelügyeletet – amennyiben az szükséges –, a végleges műszaki átadás-átvételi eljárást megelőző 10 nappal

2. péld - 4. példán
2008.06.23.

korábban az előzetes bejárás lebonyolítását, a használatbavételi hatósági eljárás lefolytatását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, üzemeltetési és karbantartási útmutató készítését és átadását, a garanciaköltséget, és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során a Vállalkozónál költségként felmerül.

- 2.3. Pótmunka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő rendeli el. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezsi óradíj alapján, a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 2.§ i) pontjára figyelemmel, a FÉMÍR, illetve ÉMÍR normának megfelelően számolva, a (rész- / vég)számla benyújtását követő 30 napon belül történik.
- 2.4. Pótmunkánál – a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 2.§ i) pontja alapján – alkalmazandó rezsi óradíj, mely minden költséget, így az ÁFA-t is tartalmazza: 2009. évben **2.300 Ft** (azaz kétezer-háromszáz forint), anyagár esetén az ajánlatban szereplő anyagárak az irányadóak a KSH által meghatározott éves inflációs ráta figyelembevételével.
- 2.5. A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó vállalt átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhányosságból eredő többletmunka.
- 2.6. A Vállalkozó a teljesítés során az elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően a sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően részszámlát nyújthat be. Az egyes részteljesítéseket a műszaki ellenőrnek kell teljesítésigazolási jegyzőkönyvben leigazolnia.
- 2.7. A Vállalkozó a teljesítés ideje alatt havonta legfeljebb egyszer nyújthat be részszámlát, melyhez mellékelnie kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet.
- 2.8. A Vállalkozó csak teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel átadott, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett építési részmunka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be részszámlát.
- 2.9. Vállalkozó a munka befejezésekor, szerződésszerű teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete az igazolt, befejezésről szóló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 2.10. A Vállalkozó által benyújtott részszámlákat és végszámlát a Tolna Megyei Önkormányzathoz kell eljuttatni 3 példányban, melyhez mellékelni kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 2.11. A teljesítés során nincs előlegfizetés.
- 2.12. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat a Megrendelő a részszámlák, illetve a végszámla ellenében a szerződésszerű részteljesítésektől, illetve a teljesítéstől számított 30-30 napon belül a Vállalkozó által meghatározott bankszámlára történő átutalással fizeti meg a 2.13. pontban foglalt feltételek fennállása esetén.
- 2.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban írt vállalkozási díj, illetve a szerződés 2. számú mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben szereplő rész-, illetve végszámla összegére figyelemmel a Megrendelő az adózás rendjéről

szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó 36/A.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint csak a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén egyenlíti ki Vállalkozó számláját.

- 2.14. A Vállalkozó számlavezető pénzintézete és bankszámlaszáma:
CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Rt.: 10700354-25748701-51100005

3. A teljesítés módja és határideje

- 3.1. A Vállalkozó **legkésőbb 2009. október 30. napjáig** köteles az 1.1. pontban meghatározott építési-szerelési munkák elvégzésére.
- 3.2. A Vállalkozó a fenti határidőt megelőzően is teljesíthet.
- 3.3. A Vállalkozó a tényleges műszaki átadás-átvételi eljárást megelőző 10 nappal korábban előzetes bejárás összehívását kezdeményezi.
- 3.4. A Vállalkozó a szerződéses munkák elvégzéséről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi. A Vállalkozó a tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket leltár szerint átadja a Megrendelőnek.
- 3.6. A Megrendelő a minőségi és mennyiségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított nyolc nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni.
- 3.7. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvétel lezárásakor a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tervtől való eltérés esetén 1 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
- 3.8. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével, valamint a szakhatósági használatbavételi hozzájárulásának kiadásával nyer igazolást.
- 3.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.
- 3.10. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére haladéktalanul, de legkésőbb kötbér terhe mellett 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.
- 3.11. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósulandó munkák, illetve létesítmények a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készülnek el, a Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak,

kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.

- 3.12. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
- 3.13. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételkor Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait.
- 3.14. A Vállalkozó a beszerzésre és/vagy beépítésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait a Megrendelőnek köteles átadni. Kivételt képeznek ez alól a Megrendelő által esetlegesen beszerzett gépek és berendezések.
- 3.15. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles 2 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által szolgáltatott munkákat átvenni, azokat minőségi és mennyiségi szempontból megvizsgálni, és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén részére a vállalkozási díjat megfizetni.
- 4.2. Megrendelő köteles továbbá
 - a) a szerződés aláírásakor a Vállalkozónak hiánytalanul átadni a létesítési engedély okmányait, és – amennyiben arra korábban nem került sor – a kivitelezési dokumentációt;
 - b) a szerződés aláírását követő 72 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadni. A Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után;
 - c) biztosítani, hogy a Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejuthasson;
 - d) a Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a tűz-, a munka-, és a környezetvédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek;
 - e) a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közölni az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi, tűzvédelmi, illetve környezetvédelmi szabályokat;
 - f) a Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítani a tervezői művezetést;
 - g) a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni;
 - h) a Vállalkozó szerződésszerűen teljesítése érdekében a Vállalkozó részére minden szükséges segítséget megadni;

- i) a műszaki átadás-átvétel során észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni.
- 4.3. A Megrendelő köteles műszaki ellenőre által az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni, és azt a műszaki ellenőr aláírásával köteles hitelesíteni.
- 4.4. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával korábbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

5. A Vállalkozó további jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként átadni, ami megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak. A működőképességhez, illetve a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást – ideértve azt is, amely a szerződés 1. számú mellékletét képező kiviteli terv nem megfelelő leellenőrzése miatt az ajánlatból kimaradt – a Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. A működőképesség érdekében elrendelt többletmunka igazolt elvégzése a benyújtott számla kifizetésének feltétele.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a teljesítés előtt és teljes időtartama alatt a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, akik egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyveket leigazolják:

- Bozsólik Zoltán
- Kaló Gábor
- Pentz Gábor

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Simonits István építésvezető, a létesítmény felelős műszaki vezetője: Szijártó Márta, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan jelen vannak, valamint a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők: Hévízi János ügyvezető igazgató, Földes Lajos FMV-ÉpVill., Varga Gábor FMV-ÉpG.

A Vállalkozó a felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

- 5.3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatosan köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.4. Vállalkozó a szerződéses munkákra, a kivitelezés teljes időszakára a munkaterület átadásáig felelősségbiztosítási szerződést kötni. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés másolatát a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles átadni. A felelősségbiztosításnak legalább az alábbiakra kell kiterjednie:
 - a) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káira;
 - b) a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés);
 - c) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

5.5. Vállalkozó köteles továbbá

- a) a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint elvégezni. A kivitelezés pénzügyi és műszaki ütemezését a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet;
- b) a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdeni;
- c) a munka megkezdésekor az 290/2007. (X.31.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni;
- d) saját költségén minden olyan további tervet elkészíttetni, melyet a kivitelezéshez még szükségesnek tart, és azt a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelővel jóváhagyni;
- e) a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és azt a Megrendelő igényei szerint végezni;
- f) a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végezni. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt saját költségén beszerezni;
- g) az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani;
- h) a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. A ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól;
- i) a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a kivitelezési munkákkal érintett épületben tartózkodók balesetvédelméről;
- j) a munka folyamán az eltakarások, befedések, beépítések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni;
- k) a Tolna Megyei Önkormányzat épületében havi rendszerességgel tartandó vezetői koordináción vezetői képviselőről gondoskodni;
- l) a beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítani;
- m) a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról / elszállíttatásáról saját költségén gondoskodni.

5.6. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-szerelési munkák folyamán rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.

5.7. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

5.8. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő megbízott képviselője és műszaki ellenőre a munka megvalósulását ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki kooperációt tart, melyen a Vállalkozó képviselője részt vesz és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.

- 5.10. Vállalkozó az alkalmazott technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
- 5.11. A Vállalkozó a munkát köteles úgy szervezni, hogy a Kórház, illetve a kivitelezéssel érintett épület rendeltetésszerű működését mindvégig biztosítsa, ennek megfelelően fokozottan köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 5.12. A Vállalkozó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik.
- 5.13. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény-paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.
- 5.14. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül a Megrendelő részére **3.000.000 Ft** (hárommillió forint) **teljesítési garanciát** nyújt bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában.
- 5.15. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvételi időpontjától számított **2 év (24 hónap) teljes körű garanciát** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.
- 5.16. A Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődően **2 év (24 hónap) jótállási garanciát** ad bankgarancia vagy készpénz, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelőnek átad. A jótállási garancia **5.000.000 Ft**, azaz ötmillió forint. A jótállási garancia átadása a végszámla benyújtásának feltétele.
- 5.17. Az átadott műtárgyakra, illetve technológiákra a garanciaidő az átadás napján kezdődik meg.
- 5.18. Mentesül a Vállalkozó a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a teljesítés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett.
- 5.19. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt haladéktalanul köteles írásban Megrendelőnek jelezni. Megrendelő indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 303.§ figyelembevételére szerint.
- 5.20. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 3.1. pontjában vállalt, illetve az 5.19. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később veszik fel.
- 5.21. A Kbt.-ben foglalt korlátok figyelembe vételével a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására.

- 5.22. A Vállalkozó **kötbér** fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a 3.1. pontban meghatározott, illetve az 5.19. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbér mértéke **naptári naponként 100.000 Ft** (egyszázezer forint). Kötbér fizetés esetén a végszámla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. Amennyiben a végszámla összege a meghiúsulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg a Vállalkozó által adott bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényből lehívható.
- 5.23. Az 5.22. pontban kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.
- 5.24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.
- 5.25. Amennyiben a teljesítés elmaradása a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, vagy a késedelem a 60 napot meghaladja, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke **3.000.000 Ft** (hárommillió forint). A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell. Amennyiben a végszámla összege a meghiúsulási kötbérre nem nyújt kellő fedezetet, úgy a fennmaradó összeg a Vállalkozó által adott bankgaranciából, vagy készpénzből, illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényből lehívható.
- 5.26. Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok (továbbiakban: vis maior), vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.
- 5.27. Az 5.26. pont alkalmazásában vis maior különösen:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.
- 5.28. A szerződés teljesítése során okozott károkért a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.
- 5.29. A Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.30. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkákkal érintett területen egészségügyi ellátás folyik, erre figyelemmel a kivitelezést a Kórház rendeltetésszerű működését biztosítva kell megvalósítani oly módon, hogy az - amennyiben lehetséges - a Kórház alkalmazottait, a betegeket, illetve az intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben ne zavarja, illetve ne gátolja

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek az érvényben lévő jogszabályok alapján fokozottan együttműködnek a tűz-, a munka- és a környezetvédelmi előírások betartása érdekében.

- 6.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik – az 5.19. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve –, a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult az 5.25. pont szerinti meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.
- 6.3. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó értesítésétől számított 30 napon belül az addig elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt, valamint a működőképes, használható, leszállított technológiát átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Felek az átadás-átvétel befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, szavatossági igény bejelentése, az addig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 6.4. Amennyiben a Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől. Fizetéseképtelenség esetén a Vállalkozónak a kivitelezés helyszínéről haladéktalanul le kell vonulnia és a munkaterületet át kell adni a Megrendelőnek.
- 6.5. Szerződés meghiúsulása vagy a Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül átadni.
- 6.6. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be, továbbá ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 6.7. A szerződéses munkáknál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év eltelte előtt 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő és hív össze.
- 6.8. Jelen Építési Szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2009. május 5. napján megindított általános egyszerű közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 6.9. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 6.10. A Felek jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Nyilatkozatok

- 7.1. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§-ában meghatározott okok.

- 7.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen építési szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) a Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 7.3. A Megrendelő nyilatkozik arról és aláírásával igazolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) az építési szerződésre vonatkozó rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentációról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó egyéb hatósági előírások az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2009. június 22.

Megrendelő

AKTÍV KFT 5.
6344 Hajós, Kossuth u. 21.
Adószám: 10459340-2-03
Cégl. szám: 03-09-400-194

Vállalkozó

ellenjegyezte
dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

102 *Dr. Bartos Georgina*

Szekszárd, Balassa János Kórház új műhelyblokk építés Műszaki ütemterv

	JÚNIUS							JÚLIUS							AUGUSZTUS							SZEPTEMBER							OKTÓBER			
Munkanem	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.													
Bontás																																
Földmunka																																
Alapozás																																
Vasalt aljzat																																
Vasbeton szerkezetek																																
Tető acélszerkezet																																
Falazás																																
E.gy. földém																																
Tető ácsszerkezet																																
Tetőfedés																																
Nyílászáró beépítés																																
Gépész alapszerelés																																
Vakolás																																
Padló szigetelések																																
Aljzatbeton																																
Burkolás																																
Festés																																
Szerelvényezés																																
Takarítás, átadás																																

Hajós, 2009. JÚNIUS. 22.

AKTIV KFT 5.
8344 Hajós, Kossuth u. 21.
Adószám: 10459340-2-03
Cégjegyzék: 03-09-100-194

2. sz. melléklet

Pénzügyi ütemterv
Szekszárd, Balassa János Kórház új műhelyblokk építés

	Számla összege	Teljesítés időpontja	Műszaki tartalom
I. rész-számla	15.000.000,- + 20% ÁFA	2009. július 31.	- Bontási munkák - Földmunka - Alapozás - Vasalt aljzat, gépészeti alapvezeték - Vasbeton szerkezetek
II. rész-számla	18.750.000,- + 20% ÁFA	2009. augusztus 31.	- Tető acélszerkezet gyártás - Falazási munkák - Nyílászáró gyártás - Gépészeti alapvezeték szerelés
III. rész-számla	18.750.000,- + 20% ÁFA	2009. szeptember 30.	- Előregyártott födém szerkezet építés - Tető ács szerkezet - Tető fedés - Nyílászáró beépítés - Vakolás
Vég-számla	15.000.000,- + 20% ÁFA	2009. október 30.	- Padló szigetelés, aljzatbeton - Burkolás - Festés - Szerelvényezés - Takarítás

Hajós, 2009. ...JULIUS...22.....

AKTÍV KFT
6344 Hajós, Kossuth u. 21.
Adószám: 10459340-2-03
Cégl. szám: ~~03-09-100-194~~
cégszerű aláírás