

5. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

- 1. Megrendelő: Tolna Megyei Önkormányzat, (képviseli dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke) 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
- 2. Vállalkozó: *PSK ÉPÍTŐIPARI Kft. (7100 Szekszárd, Flórizs u. 3.)*
- 3. Az árazatlan költségvetés készítője: Kaló Gábor tervező.
- 4. A szerződés tárgya: Szent András Otthon, Bölcse, Andráspuszta mosodaépület tetőfelújítása pótmunkái építési beruházása.
- 5. Teljesítés helye: Szent András Otthon, Bölcse, Andráspuszta
- 6. A szerződéses vállalási díj összegében átalányáron a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva:

2 224 464 Ft
 + 20% ÁFA 444 893 Ft
 = 2 669 357 Ft

azaz *Kétfelmillió-hatvencserezhatszáz-háromezerötvenhét* forint.

- 7. A vállalkozás teljesítési határideje: *2007. november 15.*

II. Fizetési feltételek

- 8. A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
- 9. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete az igazolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 10. Vállalkozó által benyújtott végszámlát a Megrendelőhöz kell 3 példányban eljuttatni a teljesítésigazolási jegyzőkönyv, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékelésével.
- 11. Teljesítés során előlegfizetés nincs. Fizetés: átutalással, a teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel felszerelt számla kézhezvételét követő 30 napos határidővel.
- 12. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelőnek a Ptk.-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot számíthat fel.
- 13. Vállalkozó bankszámla száma: *4746005-20120797*
- 14. Vállalkozó az előteljesítési jogát fenntartja.
- 15. A 22. pontban foglaltak fennállása esetén megrendelő a szerződéses összeg 5%-át a végleges műszaki átadás-átvételt követő 30 napos határidővel teljesíti.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

- 16. A szerződéses ellenérték magában foglalja: a kivitelezéshez szükséges minden további terv elkészíttetését, az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építési-, technológiai munkák megvalósítását a tervekben előírtak és az egyéb hatósági és közművállalatok szerinti előírások betartása mellett, az anyag- és munkadíjat, az átalakítások miatt megsérülő épületrészek és a külső terep helyreállítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a garancia költségét és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

17. A szerződésben vállalt építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként kell, hogy átadja, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek. A működőképességhez, illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléshez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást - azt is, amely a tenderterv nem megfelelő leellenőrzése miatt az ajánlatból kimaradt - Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni. A működőképesség érdekében elrendelt többletmunka igazolt elvégzése a benyújtott számla kifizetésének feltétele.
18. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, aki egyben a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet leigazolja: Bozsólik Zoltán és Kaló Gábor
19. A Vállalkozó helyszíni képviselője: SIMCSIK NOBERT, a létesítmény felelős műszaki vezetője: KÉREKEI LÁSZLÓ, valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, akik munkaidőben folyamatosan, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők:
-
A felelős vezetők személyében történt változást 8 napon belül a Megrendelőnek írásban be kell jelenteni.
20. A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv felvételével, nyer igazolást.
21. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.
22. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére a leghamarabb, de legkésőbb kötbér terhe mellett 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik. A kötbér nagyságát a hátralévő munka és a teljes szerződéses összeg hányadosával kell számolni a 27. pontban rögzített kötbér alapján.
23. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 73.§ figyelembevételére szerint.
24. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül megrendelő részére...500 000...Ft teljesítési garanciát nyújt bankgarancia vagy készpénz formájában.
25. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel, mely a szerződéses összegből kerül levonásra.
26. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a végleges műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 7. pontjában vállalt határidőhöz képest később veszik fel.
27. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 50 000 Ft. A késedelmi kötbérrel a végszámla összegét csökkenteni kell.

28. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy bizonyíthatóan megrendelő cselekedete okozta.
29. Vis Maioron felek a következőket értik:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez. A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.
30. 60 napos késedelem esetén megrendelő a szerződést egyoldalúan felmondhatja, ekkor meghiúsulási kötbér fizetendő, mely 500.000.Ft. A meghiúsulási kötbérrel a végszámlát csökkenteni kell, ha az kellő fedezetet nem nyújt úgy a bankgaranciából lehívható.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

31. Vállalkozó a szerződéses munkát a 7. pontban vállalt határidőig teljesíti.
32. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.
33. Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára felelősségbiztosítási szerződést köt, és a szerződés másolatát Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 30 napon belül átadja.
34. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi el.
35. A szerződés pénzügyi és műszaki ütemezését a szerződés melléklete tartalmazza. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.
36. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdi.
37. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles az 51/2000. (VIII.09.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni és azt vezetni.
38. Vállalkozó saját költségén köteles elkészíttetni minden további tervet, melyet a kivitelezéshez még szükségesnek tart, és azt a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelővel jóváhagyatni.
39. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni és azt a Megrendelő igényei szerint végezni.
40. Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.
41. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságosan körbekeríteni, leválasztani.
42. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles gondoskodni az érintett Intézmény lakóinak balesetvédelméről.
43. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni.
44. Vállalkozó munkáját köteles úgy szervezni, hogy az Intézmény zavartalan működését mindvégig biztosítsa, ennek megfelelően fokozottan köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.

45. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-szerelési munkák folyamán rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlélet tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.
46. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
47. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
48. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
49. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő megbízott képviselője és műszaki ellenőre a munka megvalósulását ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki kooperációt tart, Vállalkozó képviselője ezen részt vesz és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
50. Vállalkozó a technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített szerkezetek gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.
51. A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
52. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi.
53. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvétel lezárásakor a megrendelővel előzetesen egyeztetett tervtől való eltérés esetén 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
54. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelő részére az elkészült munkákról Garancia Nyilatkozatot állít ki.
55. Az átadott műtárgyakra a garanciaidő az átadás napján kezdődik meg.
56. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósulandó létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak újaknak kell lenniük.
57. Vállalkozó a végleges műszaki átadás-átvételnél Megrendelőnek 1 példányban átadja az elkészült létesítmény műbizonylatait.
58. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles 2 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
59. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
60. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra ~~12~~.....hónap garanciát vállal a végleges műszaki átadás-átvételi időponttól kezdődően.
61. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődően ~~12~~... hónap jóteljesítési garanciát ad bankgarancia vagy készpénz formájában, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelőnek átad. A

jóteljesítési garancia 200 000 Ft. A jóteljesítési garancia átadása a vég számla benyújtásának feltétele.

62. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

V. Megrendelő kötelezettségei

63. Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozónak átadja a létesítési engedély okmányait.

64. Megrendelő a szerződés aláírását követő egy héten belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadja.

65. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után.

66. Megrendelő biztosítja, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejusson.

67. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésére álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.

68. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

69. Megrendelő a Vállalkozó dolgozóinak tartandó speciális (helyi) Tűz- és Munkavédelmi oktatásában közreműködik.

70. Megrendelő Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítja a tervezői művezetést.

71. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

72. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

73. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

VI. Jogi feltételek

74. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.

75. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik.

76. Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 60 napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 30. pont szerinti megíúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.

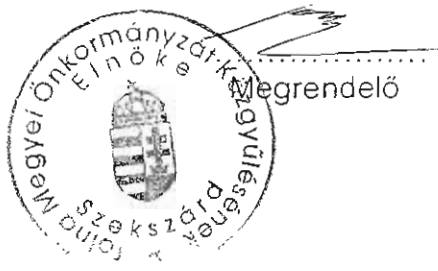
77. Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő az addig elkészült létesítményt és a működőképes, használható, leszállított technológiát 15 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően Felek 15 napon belül elszámolnak egymással, mely során Felek felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: megíúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.

78. Szerződés megkötésének vagy Megrendelő általi felmondása esetén: Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül átadni
79. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
80. A szerződéses munkánál Felek a végleges műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő hív össze.

VII. Egyéb feltételek

81. Jelen Vállalkozási Szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) által 2007. szeptember 13.-án megindított egyszerű közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
82. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 73.§ figyelembevételével.
83. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikölik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét
84. A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak
85. Jelen Vállalkozási Szerződés melléklete:
 Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
 Pénzügyi-műszaki ütemterv,
 Felelősségbiztosítási szerződés.

Szekszárd, 2007. október 15.



Megrendelő

PSN Építőipari KFT.
 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
 Adószám: 12621754-2-17
 Szla.sz.: 11746095-20120791

Vállalkozó



ellenjegyzője
 dr. Bartos Georgina
 megyei főjegyző

1 péld-t átvettem: PSN Kft 2007. 10. 29.

L. Völke

SZENT ANDRÁS OTTHON BÖLCSKEI TELEPHELYE MOSODA ÉPÜLET
FELÚJÍTÁSA PÓRMUNKÁI

KÖLTSÉGVETÉS

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	209 173
Ácsmunka	506 334	269 211
Asztalosszerkezetek elhelyezése	178 850	94 535
Kőművesmunkák	52 122	85 629
Vakolás és rabilolás	45 333	39 968
Felületképzés	234 837	261 464
Szigetelés	160 039	86 969

Összesen:	1 177 515	1 046 949
------------------	------------------	------------------

Nettó összesen: 2 224 464

Áfa 20 % 444 893

Bruttó összesen: 2 669 357

3	Pallóváz terítés borított gerenda födére (5*20)	68 m2	2 345	1 356	159 460	92 208
4	Fóliaterítés	122 m2	131	175	16 083	21 444
5	15 cm vastag szálas hőszigetelés elhelyezése borított gerenda födére	68 m2	2 117	964	143 956	65 525
6	Csavarozott betonip lap borítás készítése borított gerenda födére	68 m2	5 065	1 625	344 420	110 500
7	Bontás. Homlokzatvakolat eltávolítása fal felületről	23 m2	0	657	0	14 783
8	Oromfal bontása tömör km téglából	17 m2	0	2 190	0	37 230
9	Oromfal építése tömör km téglából erősítőpillérrel 15 cm vastagságban	17 m2	3 066	2 847	52 122	48 399
10	Homlokzatvakolat készítése téglafelületen	23 m2	1 971	1 095	45 333	25 185
11	Meglévő tetőszerkezet javítási munkái	1 klt	2 454	1 971	2 454	1 971
12	Belső festések helyenkénti javítása, hiánypótlás 25 % alatt	560 m2	219	307	122 640	171 696
13	Homlokzat glettelése sérült részeken hiánypótlás 20 % alatt	158	117	131	18 454	20 761
14	Homlokzati lábazat festése	33 m2	595	438	19 367	14 257
15	Homlokzatfestés	125 m2	595	438	74 375	54 750
16	Folyosón falvédő lambéria burkolat készítése 1,00 m magasságig	35 fm	5 110	2 701	178 850	94 535
17	Törmelék elszállítása	10 m3	0	8 500	0	85 000

Munkanemj összesen:

1 177 515 1 046 949

Nettó összesen:

2 224 464

Áfa 20%

444 893

Bruttó összesen:

2 669 357